**Smlouva o dílo na úklidové práce**

číslo objednatele 20240001 sp. zn.: Spr 124/2024

podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“),

1. **Česká republika – Okresní soud v Prachaticích**

se sídlem Pivovarská 3, 383 18 Prachatice

zastoupená: JUDr. Simonou Vojíkovou, předsedkyní okresního soudu

IČO: 00024678

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB České Budějovice

číslo účtu: 8920231/0710

kontaktní osoba: Radka Dočkalová

tel. / e-mail: 388 305 102, rdockalova@osoud.ptc.justice.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

1. **ABY servis, s.r.o.**

se sídlem Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157807

zastoupená: Vierou Jiroutovou, jednatelkou

IČO: 28984030

DIČ: 28984030

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu:

kontaktní osoba: Petr Havlík

tel. / e-mail:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

**Článek I**

**Předmět a místo plnění**

1. Předmětem této smlouvy je úklid určených prostor v budově Okresního soudu v Prachaticích, Pivovarská 3, 383 18 Prachatice, vymezeného prostoru před a za budovou  
   a mytí oken.
2. Úklidem podle této smlouvy se rozumí zejména:

* pravidelný denní, týdenní a měsíční úklid v pracovních dnech v době od 16:00 do 20:00 hodin,
* pravidelné čištění koberců 2 x ročně – čištění bude prováděno po 17 hodině,
* pravidelné mytí oken v kalendářním měsíci dubnu a říjnu,

přičemž podrobný rozsah úklidových služeb podle zadávací dokumentace je uveden v příloháchčíslo 1 a 2této smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení kompletního díla v patřičné kvalitě a podle pokynů objednatele. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat předpisy bezpečnostní, protipožární, hygienické a předpisy o ochraně životního prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění veškerých úklidových prací budou zvoleny vhodné čisticí prostředky a postupy, které odpovídají příslušnému druhu čištěného povrhu nebo podlahové krytiny.
3. Pokud dojde při úklidu k poškození povrhů nebo podlahových krytin nesprávným čištěním a bude prokázáno, že k poškození došlo při provádění úklidových prací zaměstnanci zhotovitele, má objednatel právo na náhradu takto vzniklé škody.
4. Objednatel se zavazuje úklid určených prostor převzít a uhradit sjednanou cenu.

**Článek II**

**Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od 1. 3. 2024 do 29. 2. 2028**.

**Článek III**

**Cena a platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení článku III odstavec 7 této smlouvy.
3. Celková cena za pravidelný denní, týdenní a měsíční úklid činí:

**22 364,- Kč bez DPH za měsíc**

(slovy: dvacet dva tisíc tři sta šedesát čtyři korun českých),

**27 060, 44 Kč včetně DPH za měsíc**

(slovy dvacet sedm tisíc šedesát čtyřicet čtyři korun českých).

Tato cena zahrnuje veškeré úklidové pomůcky a prostředky potřebné k provádění požadovaných úklidových prací v rámci denního, týdenního a měsíčního úklidu v daném měsíci.

1. Cena za pravidelný úklid prováděný 2 x ročně (sklep, okna, prosklená stěna schodiště, hlavní vstup do budovy a vstup do budovy ze zádveří, venkovní parapety a koberce) činí:

**8 968,- Kč bez DPH za jeden pravidelný úklid, který je prováděn 2 x ročně**

(slovy: osm tisíc devět set šedesát osm korun českých),

**10 851,28 Kč včetně DPH** **za jeden pravidelný úklid, který je prováděn 2 x ročně**

(slovy: deset tisíc osm set padesát jedna dvacet osm korun českých).

Tato cena zahrnuje veškeré úklidové pomůcky a prostředky potřebné k provádění požadovaných úklidových prací.

1. Cena za pravidelný úklid prováděný 1 x ročně (sklep a prosklená stěna schodiště) činí:

**987,- Kč bez DPH za pravidelný úklid,** **který je prováděn 1 x ročně**

(slovy: devět set osmdesát sedm korun českých),

**1 194,27 Kč včetně DPH za pravidelný úklid, který je prováděn 1 x ročně**

(slovy: jeden tisíc sto devadesát čtyři dvacet sedm korun českých).

Tato cena zahrnuje veškeré úklidové pomůcky a prostředky potřebné k provádění požadovaných úklidových prací.

1. **Opce:** Objednatel si může nad rámec pravidelného úklidu vymezeného v této smlouvě a jejích přílohách sjednat úklid týchž anebo i jiných prostor v budově objednatele za cenu:

**118,- Kč bez DPH / hodina / osoba**

(slovy: jedno sto osmnáct korun českých),

**142,78 Kč včetně DPH / hodina / osoba**

(slovy: jedno sto čtyřicet dva sedmdesát osm korun českých).

Tato cena zahrnuje veškeré úklidové pomůcky a prostředky potřebné k provádění požadovaných úklidových prací. Rozsah takového úklidu bude vymezen v písemné objednávce vystavené kontaktní osobou, a to včetně prostor určených k úklidu, způsobu provedení úklidu a počtu osob nutných k jeho provedení.

1. Cena díla bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem jednou měsíčně  
   k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl úklid realizován.
2. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zák. č.  
   235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 OZ.
3. V případě že faktura neobsahuje dohodnuté náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit, popřípadě vystavit fakturu novou s uvedením nové lhůty splatnosti.
4. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli. Zaplacením faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Celková cena za pravidelný úklid a za úklid nad rámec pravidelného úklidu nesmí za  
   48 měsíců přesáhnout částku 1 300 000,00 Kč bez DPH, tj. 1 573 000 Kč včetně DPH.

**Článek IV**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel zajišťuje provádění plnění předmětu smlouvy pouze pracovníky, kteří jsou bezúhonní (nebyli odsouzeni za úmyslný trestný čin). Tuto bezúhonnost prokáže zhotovitel předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů, ne staršího než 90 dnů, každého jednotlivého pracovníka, který bude provádět plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, že při odchodu jeho pracovníků bude budova okresního soudu uzamčena a elektronicky zabezpečena.
3. Objednatel má právo kontroly úklidových prací v každé fázi jejich provádění jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného zaměstnance zhotovitele. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je oprávněn na ně písemně upozornit zhotovitele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Jestliže se bude jednat o oprávněné vytýkání, je zhotovitel povinen okamžitě a bezúplatně odstranit závadu na práci nebo službě ihned, nejpozději však do 24 hodin od nahlášené reklamace.
4. U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny denně, je zhotovitel povinen odstranit oprávněnou vadu ten den, kdy byla reklamována. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění, u úklidových prací a služeb, které jsou prováděny v delších cyklech než denně, do 24 hodin ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena. Pokud objednatel 3 x v jednom čtvrtletí požádá  
   o nápravu, je oprávněn požadovat výměnu osoby, která provádí úklid.
5. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů bezpečnosti a organizace práce (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu realizace úklidových prací, a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO a jednat tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, případně majetku třetích osob, který se nachází ve výše zmíněných prostorách. Zhotovitel odpovídá za nahlášení závad, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné úklidové práce v objektu objednatele podle přílohy číslo 1 a 2 této smlouvy, vlastními prostředky, vlastními pracovníky, na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí, v požadovaném čase a kvalitě podle určení a dispozic objednatele, při dodržování pracovních a technologických postupů a podle pokynů objednatele. Provádění díla bude vždy podřízeno provozu pracoviště objednatele, proto v případě okamžité potřeby upraví zhotovitel pracovní dobu svých zaměstnanců tak, aby nedošlo k narušení provozních činností objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla takové materiály, které neobsahují zdraví škodlivé látky, dodržovat příslušné státní normy a právní předpisy vážící se na předmět plnění.
9. Zhotovitel zodpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí, nalezených zaměstnanci zhotovitele na místech výkonu služeb, pověřeným zaměstnancům objednatele.
10. Obě smluvní strany berou na vědomí, že obdrží od druhé strany informace neveřejného charakteru. Zavazují se, že veškeré tyto informace budou považovat za důvěrné  
    a nezpřístupní je třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za újmu na jmění (škodu) odpovídající rozsahu a povaze uklízených prostor s minimální výší pojistného plnění 1 000 000 Kč. Uzavření takového pojištění zhotovitel prokáže objednateli předložením kopie pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že dojde ke změně pojistitele, oznámí tuto skutečnost objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy ke změně pojistitele došlo, a doloží tuto skutečnost kopií příslušné pojistné smlouvy.

**Článek V**

**Ukončení smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, kdy zhotovitel nevykonává činnosti podle této smlouvy řádně a včas, a ani přes písemné upozornění objednatele nezjedná v přiměřeně poskytnuté lhůtě nápravu.
2. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, kdy mu nebude uhrazena cena stanovena v článku III této smlouvy za více než jeden měsíc.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Odstoupit od této smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a následujících OZ. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona  
   o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení  
   o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Výpověď a odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odstavec 2 OZ.

**Článek VI**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli z dlužné částky úrok z prodlení ode dne následujícího po splatnosti do zaplacení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prokazatelného zaviněného prodlení s provedením úklidu o více než jeden den, a to ve výši 500 Kč za každý  
   i započatý den prodlení, a to až doby, než bude úklid skutečně proveden.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků úklidu ve lhůtě uvedené v článku IV  
   odst. 3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý  
   i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v článku IV odst. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé porušení této povinnosti zvlášť.
5. Za porušení povinnosti zhotovitele informovat objednatele o změně pojistitele a předložit mu kopii pojistné smlouvy dle článku IV odst. 11 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každé porušení této povinnosti zvlášť.
6. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení článku III.

**Článek VII**

**Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

* ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla paní Radka Dočkalová,
* ve věcech ekonomických včetně odsouhlasení faktur pan Jan Křiváček.

1. Za poskytovatele jsou oprávněni jednat: bez omezení rozsahu včetně předání díla:

Ing. Václav Rejnart

1. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
2. Změna pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným sdělením změny druhé smluvní straně.

**Článek VIII**

**Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

**Článek IX**

**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odstavec 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a následujících OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání a účinnosti smlouvy bude mít k dispozici minimálně 3členný tým pracovníků, kteří provádí úklid.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé  
   a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Prachaticích dne: 1. 3. 2024 |  | V Praze dne: 1. 3. 2024 |
| Za objednatele: |  | Za zhotovitele: |
|  |  |  |
| JUDr. Simona Vojíková předsedkyně Okresního soudu v Prachaticích |  | Viera Jiroutová, jednatel ABY servis, s.r.o. |