

**SMLOUVA O DÍLO**

č. zhotovitele:

č. objednatele: 2024/0553

**Smluvní strany:**

**1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Lukáš Řádek, MBA – náměstek primátorky  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 426511/0100  
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních a technických:  
Ing. Michal Jandík -vedoucí investičního odboru  
- tel. 495 707 680; 725 644 264  
- e-mail: [michal.jandik@mmhk.cz](mailto:michal.jandik@mmhk.cz)  
Ing. Jan Lemberk - investiční technik  
- tel. 495 707 687  
- e-mail: [jan.lembek@mmhk.cz](mailto:jan.lembek@mmhk.cz)

a

**2. Zhotovitel** **ADONIS PROJEKT, spol. s r.o.**  
Sídlo: Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Janisem Vlachopulosem, jednatelem  
IČO: 62024477  
DIČ: CZ62024477  
Spisová značka: C 6688 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: 222163788/0300  
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních a technických:  
- Ve věcech smluvních: Ing. Janis Vlachopulos  
- Ve věcech technických: Ing. Janis Vlachopulos

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**„Sportovní areál ve Svobodných Dvorech – změna DÚR“**

## I.

**Úvodní ustanovení**

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem změny územního rozhodnutí (DUR), nad realizací stavby „Sportovní areál ve Svobodných Dvorech“. Důvodem změny územního rozhodnutí je rozšíření projektu o nově vzniklou urbanistickou koncepci, kde vznikne nová propojovací komunikace, která ulehčí místní dopravě a zároveň připraví místní dopravní poměry pro budoucí výstavbu. Dále bude projekt rozšířen o novou bezbariérovou pěší propojku mezi školou a sportovní halou. Podrobněji dle cenové nabídky.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výjimky dle čl. XVIII odst. 4. Směrnice Zastupitelstva města Hradec Králové č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek a schválení na 2. zasedání Rady města Hradec Králové usnesením č. RM/2024/166 dne 13.2.2024. Výjimka spočívá v zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby zhotoviteli ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, DIČ: CZ62024477.

## II.

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: změnu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí č.j. MMHK/477697/2023 ST2/Vap (dále jen „DUR“) u akce Sportovní areál ve Svobodných Dvorech, Hradec Králové, související inženýrské sítě a dopravní napojení na pozemku p.č. 7/4, 7/6, 9/4, 9/6, 866/2, 866/4, 866/6, 823/1 v k.ú. Svobodné Dvory v plném rozsahu určeném touto smlouvou a nabídkou zhotovitele ze dne 04.01.2024 (UPRAVENÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ SE ZAJIŠTĚNÍM PŘÍSLUŠNÉ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PROPOJENÍ DOPRAVNÍCH A TECHNICKÝCH VAZEB INFRASTRUKTURY „SPORTOVNÍ AREÁL A OBYTNÝ SOUBOR SVOBODNÉ DVORY“)

**„Sportovní areál ve Svobodných Dvorech – změna DÚR“**

(dále jen „dílo“)

2. Dílo sestává zejména z:
  - a) DUR bude obsahovat objekty dle obsahu a formy dokumentace k územnímu rozhodnutí a jeho změně, dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy;
 

Úpravy dopravní stavby – napojení komunikace, vytvoření parkovacích míst, vytvoření sjezdů na zemědělské pozemky, odvodnění a vyřešení obratiště. Komunikace bude řešena vč. chodníku a odvodu dešťových vod.

Inženýrské sítě – prodloužení vodovodní příp., splaškové a dešťové kanalizace. Nově bude splašková a dešťová kanalizace (gravitační) prodloužena přes p. č. 7/1 s přípravou pro budoucí napojení (ukončeny revizní šachtou).

Pěší bezbariérové propojky mezi školou a sportovní halou.

Komunikaci vč. chodníku, parkovacích míst, inž. sítí splaškových, dešťových, vodovodních a veřejného osvětlení oddělit v projektu jako samostatný stavební objekt.

U plynovodní přípojky bude upravena trasa, aby nezasahovala ochranným pásmem do parcely č. 183/2.

Vyřešení odpadového hospodářství.

b) Inženýrské činnosti vč. podání, dokladové části a opatření stavebního úřadu

- DUR bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počet paré 4x z nichž 3 paré budou opatřeny podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT+ data v digitální formě na digitálním nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na datovém nosiči, dále grafická část (.pdf), textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx).
- kontrolní schůzky na MMHK minimálně 1x za měsíc, které budou s týdenním předstihem domluveny oběma stranami;
- DUR, nebude-li v zápise z kontrolních dnů uvedeno jinak, bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich kladného, písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zpracovány a to zejména, ne však výlučně vyjádření TSHK, GasNet s.r.o., KŘP Královehradeckého kraje-dopravní inspektorát
- zhotovitel oznámí objednateli nutnost zajištění případných majetkoprávních jednání s vlastníky dotčených pozemků;
- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci místní KMS, orgány města dotačním orgánem apod.);
- zhotovitel se bude účastnit jednání s orgány státní správy za účelem získání společného povolení;
- zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání společného povolení (příp. územního rozhodnutí a stavebního povolení);
- zpracování a podání žádosti o změnu územního rozhodnutí se všemi potřebnými doklady podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcím právním předpisem, a to vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění k příslušnému stavebnímu úřadu;
- zastupování objednatele v územním a stavebním řízení až do jeho pravomocného skončení, za tím účelem udělí objednatel zhotoviteli písemnou plnou moc k zastupování objednatele ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení v rámci zpracování DUR;

- zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí ke stavbě, případně jiného nebo dalšího správního aktu, který bude dle obecně závazných právních předpisů nezbytný k realizaci stavby;
  - zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body;
  - propočet investičních nákladů stavby;
  - zajištění průzkumů, expertíz, odborných posudků a stanovisek pro úspěšné projednání stavby
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikace a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), „Sportovní areál ve Svobodných Dvorech“, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zpracovávat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, týkající se projektové dokumentace a jejich příloh.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
- a) nabídka zhotovitele ze dne 4.1.2024.
  - b) DÚR zpracovaná společností ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 62024477.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

### IV.

#### Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy  
Termín odevzdání projektové dokumentace včetně všech potřebných vyjádření a rozhodnutí:
- a) Změna DÚR (dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy):  
do 2 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
  - b) Inženýrská činnost (dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy):

do 2 kalendářních měsíců od písemného pokynu objednatele.

Podání žádosti o změnu územního rozhodnutí vč. prodloužení platnosti proběhne do 30.6.2024.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

## V.

### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Změna dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

328.000,- Kč bez DPH

DPH 21 % 68.880,- Kč

Inženýrská činnost vč. podání, dokladové části a opatření stavebního úřadu

56.400,- Kč bez DPH

DPH 21% 11.844,- Kč

-----  
celková cena za dílo bez DPH 384.400,- Kč

DPH 21% 80.724,- Kč

**celková cena za dílo vč. DPH 465.124,- Kč**

(slovy: čtyři sta šedesát pět tisíc sto dvacet čtyři korun českých)

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o: cestovné, poštovné, telefonní poplatky, fax, vyhotovování listin, kopií.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

- dle čl. II. odstavec 2 písm. a) smlouvy - změna DÚR
    - 90 % ceny za DÚR (se všemi potřebnými náležitostmi) je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla;
    - 10 % ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci územního rozhodnutí;
  - dle čl. II. odstavec 2 písm. b) smlouvy INŽENÝRING a podání žádosti o územním řízení
    - 70 % ceny (se všemi potřebnými náležitostmi) je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla;
    - 10 % ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po zahájení řízení
    - 20 % ceny je zhotoviteli po nabytí právní moci územního rozhodnutí
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
  3. Splátost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: [epodatelna@mmhk.cz](mailto:epodatelna@mmhk.cz) Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury
  4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
  5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
  6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
  7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:  
Ing. Janis Vlachopoulos

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Jan Lemberk

tel.: 495 707 687

e-mail: [jan.lemberk@mmhk.cz](mailto:jan.lemberk@mmhk.cz)

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytyčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
7. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat konzultační dny v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování díla zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám

#### VIII.

#### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## IX.

### Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní;
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
  - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
  - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
  - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
  - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
  - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
  - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.



7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. a) i 2 b) smlouvy pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace příslušného stupně k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 4 paré PD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investičním odboru Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta

záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.

3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 2 smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
  - c) v případě, že zhotovitel nedodrží závazek zpracovávat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh, při zadávání veřejné zakázky na další stupně dokumentace, nebo na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 ,- Kč ,
  - d) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3 smlouvy zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 ,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

### XIII.

#### Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
3. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
4. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
5. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: urnjcfg

### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

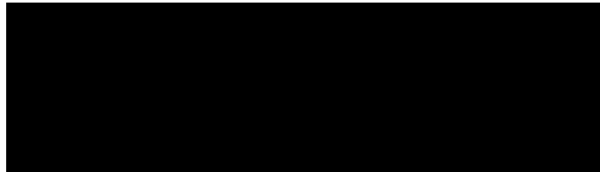
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy, která nebyla žádnou smluvní stranou označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
 

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/51, 500 03  
 Hradec Králové  
 IČO: 00268810  
 DS: bebb2in
  - a
 

ADONIS PROJEKT, spol. s r.o.  
 Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03  
 Hradec Králové  
 IČO: 62024477  
 DS: urnjcfg
  - vymezení předmětu smlouvy: smlouva o dílo – změna projektové dokumentace a územního rozhodnutí
  - cena: 465.124,- Kč včetně DPH
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Nabídka zhotovitele ze dne 04.01.2024 (UPRAVENÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ SE ZAJIŠTĚNÍM PŘÍSLUŠNÉ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PROPOJENÍ DOPRAVNÍCH A TECHNICKÝCH VAZEB INFRASTRUKTURY „SPORTOVNÍ AREÁL A OBYTNÝ SOUBOR SVOBODNÉ DVORY“)

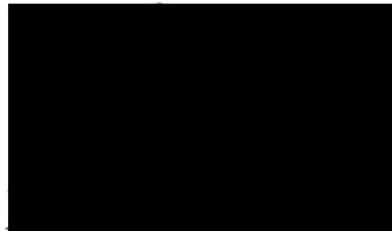
V HRADCI KRÁLOVÉ 22.02.2024  
..... dne .....



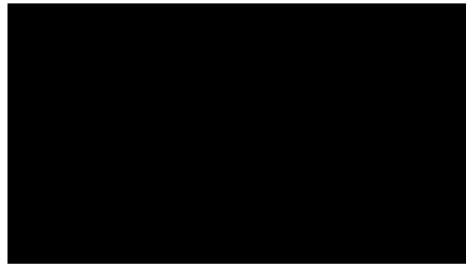
za zhotovitele  
Ing. Janis Vlachopoulos  
jednatel společnosti

- 1. 03. 2024

V Hradci Králové dne .....



za zhotovitele  
Ing. Lukáš Řádek, MBA  
náměstek primátorky





...the ... of ...

...the ... of ...

...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...