



MHMPXPMWJZBK

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/019250/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

TK 4 Rent s.r.o.

se sídlem: Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 77265
zastoupenou: Doronem Kleinem a Janou Domanovou, jednateli
IČO: 26177811

dále jen „**dárce**“

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „**obdarovaný**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **rekonstrukce části komunikace** umístěné na pozemcích parc. č. 820 a parc. č. 826/1 vše v k. ú. Karlín, obec Praha,
- **rekonstrukce chodníků vč. chodníkového přejezdu** umístěného na pozemcích parc. č. 820 a parc. č. 826/1 vše v k. ú. Karlín, obec Praha,
- **3 ks parkovacích zálivů** umístěných na pozemcích parc. č. 820 a parc. č. 826/1 vše v k. ú. Karlín, obec Praha,
- **3 ks přeložených vpustí** umístěných na pozemcích parc. č. 820 a parc. č. 826/1 vše v k. ú. Karlín, obec Praha,
- **1 ks nového svislého dopravního značení a 2 ks přesunutého svislého dopravního značení** umístěných na pozemku parc. č. 826/1 vše v k. ú. Karlín, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 820 a parc. č. 826/1 vše v k. ú. Karlín, obec Praha,
- **5 ks stromů vč. 10 ks rabátek** umístěných na pozemcích parc. č. 820 a parc. č. 826/1 vše v k. ú. Karlín, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „*Stavební úprava části místní komunikace Thámova v rámci stavby Multifunkční objekt BLOCK B*“ (dále samostatně či společně jen „**dar**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad (s výjimkou běžného opotřebení), jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání stavby vč. daru bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 pod č. j. MCP8 465322/2022 ze dne 21. 11. 2022 a kolaudačním souhlasem vydaným odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 pod č. j. MCP8 506506/2022 ze dne 28. 11. 2022.
3. Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to do 20. 12. 2027. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky, a to bez zbytečného odkladu po výzvě obdarovaného. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně uplatněna, jak je sjednáno v této smlouvě, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.
4. Dárce se zavazuje vykonávat následnou péči o 5 ks stromů vč. 10 ks rabátek, a to po dobu 5 let ode dne podpisu předávacího protokolu všemi smluvními stranami.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **2.918.384 Kč vč. DPH**, z toho:

- **rekonstrukce části komunikace** – 865.493 Kč vč. DPH,
- **rekonstrukce chodníků vč. chodníkového přejezdu** – 1.509.900 Kč vč. DPH,
- **3 ks parkovacích zálivů** – 172.198 Kč vč. DPH,
- **3 ks přeložených vpustí** – 49.005 Kč vč. DPH,
- **1 ks nového svislého dopravního značení a 2 ks přesunutého svislého dopravního značení** – 21.780 Kč vč. DPH,

- vodorovné dopravní značení – 84.325 Kč vč. DPH,
- 5 ks stromů vč. 10 ks rabátek – 215.683 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru neváznou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu daru.

V.

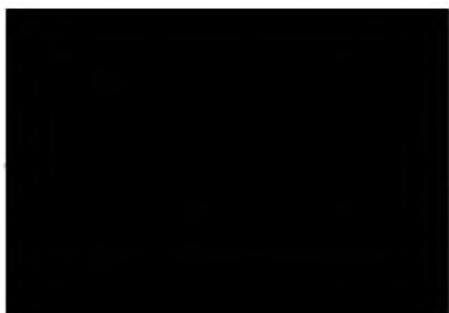
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzenými předávacími protokoly bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 266 ze dne 19. 2. 2024.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Za dárce:

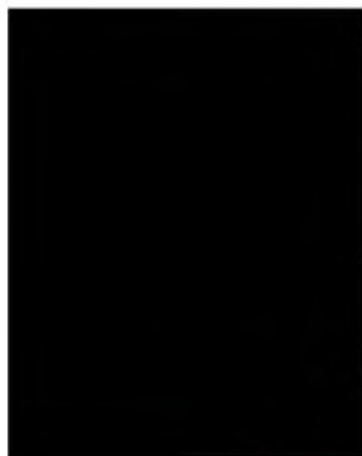
26. 02. 2024

V Praze dne:



jednatel

Za obdarovaného:



2024

h MHMP



TK 4 Rent s.r.o.
Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7
Classic 7 Business Park
IČO: 26177811 DIČ: CZ26177811
Zapsána v OR u Městského soudu v Praze
Oddíl C, č. vložky 77265