

Dodatek č. 15

ke Smlouvě o nájmu prostor č. 2927402314
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „Dodatek č. 15“)
Smlouva je u nájemce vedená pod č. 00799-2013-004

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující: XXXXX

XXXXX

adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

variabilní symbol: 2927402314

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl sp. zn. B 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastoupena: XXXXX

adresa pro doručování písemností: ČD Cargo, a.s.
ČD Cargo, a.s., Odúčtovna přepravních tržeb, Vídeňská 15,
772 11 Olomouc

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

(dále jen „Nájemce“)

(společně uváděny také jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly na snížení předmětu nájmu o místnosti OP44, OP46 a OP49 od 1.2.2023 a snížení předmětu nájmu o místnosti OP33, OP34 a OP35 od 1.4.2023 v budově „Olomouc – Admin. budova OPT, Vídeňská 15“, 1000/12/957. Smlouva o nájmu prostor uzavřená mezi nimi dne 2.6.2008 (dále jen „Smlouva“) se tedy mění níže uvedeným způsobem.

1. V čl. I. **Předmět smlouvy a předmět nájmu** se ruší odstavec I. 2. a nahrazuje se novým zněním:
I. 2. Předmětem nájemní smlouvy je úprava nájemních vztahů při nájmu prostor sloužících podnikání specifikovaných v příloze č. 2 tohoto dodatku. Prostory jsou zakresleny v půdorysných plánech, které tvoří přílohy č. 3a), 3b) a 3c). Uvedené přílohy tvoří nedílnou součást Dodatku č.15.
2. V čl. III. **Výše nájemného** se ruší odstavec III. 1. a nahrazuje se novým zněním:
III. 1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši XXXXX (slovy: XXXXX) + DPH ve výši stanovené zákonem. Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 2 Dodatku č. 15. Z důvodu ukončení užívání místností OP44, OP46 a OP49 od 1.2.2023 vznikl nájemci přeplatek nájemného za období od 1.2.2023 do 31.3.2023 ve výši XXXXX, na který bude ze strany pronajímatele vystaven nájemci dobropis.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

- Tento Dodatek č. 15 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku č. 15 se vztahují i na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od 1.4.2023.
- Dodatek č. 15 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář na rok 2023 – č. 02

Příloha č. 2: Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 3a): Půdorysný plánec I. NP

Příloha č. 3b): Půdorysný plánec II. NP

Příloha č. 3c): Půdorysný plánec I. PP

V Praze dne : _____

V Praze dne : _____

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

.....
ČD Cargo, a.s.

XXXXX

.....
České dráhy, a.s.

XXXXX

.....
XXXXX

Přílohu č. 1 považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.