

SMLOUVA O DÍLO

„Stavební úpravy pošty Kyjov 1“

Číslo: 2017/13703

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Alešem Pospíšilem, MBA, ředitelem divize správa majetku
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████

dále jako „Objednatel“

a

PROGRES Hodonín, s.r.o.

se sídlem: U Cihelny 4127/12, 695 01 Hodonín
IČO: 26244195
DIČ: CZ26244195
zastoupena: Ing. Petrem Kempným, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 39961
bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████

dále jako „Zhotovitel“

dále jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Preambule

Objednatel provedl dle interních předpisů zadávací řízení k veřejné zakázce „Stavební úpravy pošty Kyjov 1“ (dále jen „zadávací řízení“) na uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení s jedním Zhotovitelem.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo pod souhrnným názvem „Stavební úpravy pošty Kyjov 1“, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek stanovených touto Smlouvou (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“). Dílo je vymezeno projektovou dokumentací specifikovanou v čl. 3.1. této Smlouvy.
- 1.2. Zkrácený popis prací prováděných v rámci Díla:
- a) demontáž truhlářských a zámečnických prvků, dělicích příček, dveří a zařizovacích předmětů včetně tras médií;
 - b) provedení prostupů v nosných konstrukcích;
 - c) výměna podlahových krytin, odstranění pódia a vybourání části podlahy;
 - d) provedení nových a dočasných příček, zadržky otvorů;
 - e) dodávka a montáž ocelového podchycení nosných konstrukcí;
 - f) dodávka a montáž otvorových výplní vč. zárubní a vnitřních parapetů a okenních folií;
 - g) dodávka a montáž zámečnických konstrukcí;
 - h) úprava ÚT – přemístění radiátorů a úprava tras;
 - i) dodávka a montáž zařizovacích předmětů nových tras médií;
 - j) dodávka a montáž svítidel a nových elektro – tras;
 - k) výmalba a kompletace omítek;
 - l) dodávka a montáž požárních prvků;
 - m) likvidace odpadu, úklidové a finalizační práce zednické, malířské a natěračské;
 - n) manipulace s vybavením místností a jeho ochrana;
 - o) součinnost při zajištění všech podkladů pro kolaudaci;
 - p) zajištění činnosti Koordinátora BOZP (dále také jen „**Koordinátor**“) dle požadavků uvedených v této Smlouvě a v Příloze č. 7 této Smlouvy;
 - q) koordinační časová činnost nad dodávkami sítí a interiérových prvků, jež nejsou přímou součástí Díla Zhotovitele; jedná se o práce a dodávky interiérových prvků, polepů a slaboproudých rozvodů a dále o stěhování trezorů; tyto dodávky zajišťuje Objednatel,
- 1.3. Stavenišťem se pro účely této Smlouvy rozumí objekt na adrese třída Komenského 50/10, 697 01 Kyjov (dále jen „**Staveniště**“).

2. Základní povinnosti Zhotovitele a Objednatele, účel Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Díla povinen též:
- a) provádět veškerou činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování zařízení Staveniště, pro dopravu materiálu z a na Staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,
 - b) učinit dopravní opatření, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy,
 - c) zajistit zřízení, provozování a likvidaci zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele,
 - d) umožnit zpracovateli projektové dokumentace výkon autorského dozoru,
 - e) provést veškeré zkoušky jednotlivých částí Díla a Díla jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovit a předat protokoly o provedení zkoušek Objednateli,

- f) vyhotovit a Objednateli předat stavební dokumentaci skutečného provedení Díla v 5 vyhotoveních v tištěné a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (AutoCad a MS Office) v rozsahu Přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a další doklady nezbytné k užívání Díla a k povolení tohoto užívání,
 - g) zajistit a Objednateli předat veškeré doklady s Dílem a jeho částmi související, zejména návody k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty apod.,
 - h) provést a/nebo obstarat veškeré další práce, činnosti, úkony a věci potřebné pro provedení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat,
 - i) zajistit kolaudační souhlas k Dílu,
 - j) zajistit činnost Koordinátora BOZP dle požadavků a za podmínek uvedených v této Smlouvě a v Příloze č. 7 této Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy, v souladu se specifikací uvedenou v zadávacích podmínkách zadávacího řízení na uzavření této Smlouvy a podle požadavků Objednatele s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provedení Díla podle této Smlouvy. V případě optimalizace navrhovaných konstrukcí za účelem dosažení hospodárnosti nákladů na provedení Díla však musí být zachována kvalita Díla požadovaná touto Smlouvou.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této Smlouvě.
- 2.4. Účelem této Smlouvy je rekonstrukce a úprava dispozic prostor pošty v souladu s provozními požadavky požadavky, zejména příprava pro nové přepážky, nové elektroosvětlení a kapacitní propojení místností velkými průchody
- 2.5. Po uzavření Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli číslo evidenční objednávky (OBJ). Evidenční objednávka je vystavena Objednatелеm pro interní evidenční účely a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 občanského zákoníku. Zhotoviteli je sděleno pouze číslo evidenční objednávky za účelem jeho uvedení na daňovém dokladu. Evidenční objednávka nemá vliv na plnění Smlouvy a povinnost Zhotovitele dodat předmět plnění řádně a včas.

3. Podklady pro provádění Díla a prohlášení smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že mu byly předány následující podklady pro provedení Díla, které tvoří volnou Přílohu č. 2 této Smlouvy:
- a) projektová dokumentace pro realizaci Díla s názvem „Pošta Kyjov 1 – Obnova přepážek, stavební úpravy vnitřních dispozic pošty“ zpracovaná společností PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o. v listopadu 2016;
 - b) položkový rozpočet.
- Objednatel prohlašuje, že podklady předané Zhotoviteli pro plnění Díla dle této Smlouvy jsou bez právních vad a neporušují autorská a průmyslová práva třetích osob.
- 3.2. Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- a) má autorizaci v rozsahu odpovídajícím splnění předmětu této Smlouvy,
 - b) všechny předané podklady převzal a překontroloval, popř. že tak učiní ve lhůtách předvídaných touto Smlouvou,
 - c) veškeré nejasné podmínky pro plnění Díla si s Objednatелеm vyjasnil,
 - d) všechny technické, dodací a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla podle této Smlouvy,
 - e) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat,

- f) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,
- g) provedl kompletní prohlídku Staveniště a seznámil se s jeho stavem.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pokud se kterékoli z těchto jeho potvrzení ukáže v průběhu provádění Díla jako částečně či zcela nepravdivé, není oprávněn s výjimkou plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě a výše uvedeným podkladům uplatňovat úhradu tzv. víceprací vůči Objednateli.

- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že provede Dílo i v případě, kdy dojde k podstatné změně okolností, za nichž Zhotovitel uzavřel tuto Smlouvu.

4. Doba a místo provádění Díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na písemnou výzvu Objednatele uskutečněnou nejméně tři (3) dny před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí Staveniště bude vyhotoven písemný Protokol o předání a převzetí Staveniště potvrzený oběma smluvními stranami, jehož vzor je Přílohou č. 4 této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště a předat celé Dílo nejpozději do **120 kalendářních dnů ode** dne předání a převzetí Staveniště v souladu s podrobným Časovým harmonogramem, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Termín pro dokončení Díla může být změněn pouze dohodou smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě.
- 4.3. Místem provádění Díla je Staveniště Stavby podle čl. 1.3. této Smlouvy.

5. Cena Díla a platební podmínky

- 5.1. Cena Díla je určena podle rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a činí **1 620 000,00 Kč bez DPH**, z toho cena za činnost Koordinátora činí **36 000,- Kč bez DPH**. Smluvní strany tímto prohlašují, že rozpočet uvedený v Příloze č. 1 je úplný a závazný ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.
- 5.2. K ceně Díla podle předchozího článku bude připočítána DPH podle příslušných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění. Pokud se v případě uvedeného plnění bude jednat o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na Objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“), DPH Zhotovitelem připočítána nebude.
- 5.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena Díla zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení Díla, a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, náklady na média (voda, energie atd.), zisk, poplatky, náklady vedlejší. Sjednaná cena Díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být změněna, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 5.4. Cena Díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případech výslovně uvedených v této Smlouvě, tj. pouze v případě požadavku Objednatele (plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě. Zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla (vícepráce/méněpráce) bude oceněno následujícím způsobem:
- a) jednotkovými cenami totožných nebo obdobných dodávek a prací již existujících částí Díla, jež jsou uvedeny ve smluvním položkovém rozpočtu (viz Příloha č. 1 této Smlouvy); nebude-li to možné, pak
 - b) jednotkovými cenami dodávek z veřejně dostupných velkoobchodních ceníků výrobců (dovozců) příslušných materiálů a prvků a jednotkovými cenami prací obsažených v cenících RTS – směrné ceny platných a účinných v době vzniku více- či méněpráce sníženými o 5 %; nebude-li to možné, pak
 - c) jednotkovými cenami totožných dodávek a prací zjištěných na základě samostatné poptávky zadané Objednatel.

- 5.5. Změna ceny Díla nebo změna termínů plnění Díla nebo odchylky rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě, které mají za důsledek změnu ceny Díla, mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této Smlouvě. Dodatky mohou být vystaveny pro celkové navýšení ceny v rozsahu nejvýše do 15% z celkové ceny Díla v případě víceprací. Původní celkovou cenou Díla je rozuměna cena Díla uvedená v odst. 5.1. této Smlouvy ve výši před uzavřením prvního a následných dodatků k této Smlouvě. Vícepráce a méněpráce je možné pro účely procentního limitu dle tohoto odstavce Smlouvy po dobu trvání Smlouvy vzájemně započítávat. Celková hodnota samotných víceprací (tj. na základě všech dodatků uzavřených k této Smlouvě) však může činit maximálně 30% z původní celkové ceny Díla. Objednatel není povinen méněpráce Zhotoviteli uhradit.
- 5.6. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě Zhotovitelem vystavených a Objednateli doručených daňových dokladů – faktur, a to:
- v měsíčních intervalech za příslušný kalendářní měsíc: Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke kontrole a schválení protokol o předání a převzetí dílčího plnění provedeného Zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci – Zjišťovací protokol, jehož vzor je obsažen v Příloze č. 6 této Smlouvy, na jednotlivá dílčí měsíční plnění včetně položkového soupisu v daném kalendářním měsíci skutečně provedených prací (ve struktuře smluvního položkového rozpočtu – viz Příloha č. 1 této Smlouvy), a to vždy nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je pak povinen vrátit Zhotoviteli Zjišťovací protokol včetně položkového soupisu v daném kalendářním měsíci skutečně provedených prací nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jeho převzetí od Zhotovitele, a to se stanoviskem k jeho obsahu podepsaným zástupcem Objednatele pro věci technické. Objednatelem schválený Zjišťovací protokol včetně schváleného položkového soupisu v daném kalendářním měsíci skutečně provedených prací pak bude tvořit přílohu daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem (viz čl. 5.10 písm. e) a g) této Smlouvy). Tento daňový doklad je pak Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven den podpisu Zjišťovacího protokolu Objednatelem,
 - doplatek ceny Díla na základě posledního daňového dokladu, který je Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě stanoven den podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem, jehož vzor je Přílohou č. 5 této Smlouvy.
- 5.7. Smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele pozastávku z ceny Díla ve výši 10% z ceny Díla (bez DPH). Pozastávka bude zadržena z každého daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem a může být Objednatelem použita na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností Zhotovitele, zejména s odstraňováním vad Díla. 100 % pozastávky (tj. 10% z ceny Díla bez DPH), případně snížené o část pozastávky použité Objednatelem na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností Zhotovitele, bude Objednatelem uvolněna na základě písemné žádosti předané Zhotovitelem Objednateli, přičemž Zhotovitel je oprávněn o uvolnění pozastávky Objednatele požádat nejdříve po uplynutí 14 kalendářních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu Objednateli za současného předpokladu, že do této doby budou odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla, což bude potvrzeno podpisem zápisu o odstranění všech těchto vad nebo nedodělků, jinak až po uplynutí 14 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o odstranění všech těchto vad nebo nedodělků.
- 5.8. Splatnost daňových dokladů vystavovaných na základě této Smlouvy smluvní strany sjednávají na 60 kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu Zhotovitelem s tím, že Zhotovitel je povinen daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodlení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost daňového dokladu. Příslušná část pozastávky z ceny Díla bude Objednatelem při splnění podmínek uvedených v čl. 5.7. této Smlouvy uvolněna do 30 kalendářních dnů od data doručení písemné žádosti Zhotovitele Objednateli, nejdříve však v den splatnosti příslušného (řádně vystaveného) daňového dokladu, z něhož byla pozastávka zadržena, pokud by mělo uplynutí uvedené lhůty 30 kalendářních dnů splatnosti tohoto daňového dokladu předcházet.

- 5.9. Daňový doklad musí obsahovat pouze pravdivé údaje a jeho strukturu je Zhotovitel povinen před vydáním konzultovat se zástupcem Objednatele pro věci technické.
- 5.10. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí mít touto Smlouvou předepsané údaje a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o DPH, jinak se považuje za neplatný a bude vrácen ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti dle čl. 5.8. této Smlouvy začíná běžet dnem vystavení nového/opraveného daňového dokladu Zhotovitelem s tím, že Zhotovitel je povinen tento nový/opravený daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 (slovy: tři) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodlení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost tohoto daňového dokladu. Každý daňový doklad bude předán v jednom vyhotovení (originál) a musí obsahovat tyto údaje:
- a) číslo Smlouvy,
 - b) číslo objednávky OBJ,
 - c) označení Díla a označení fakturované části Díla s odkazem na příslušnou část Smlouvy,
 - d) popis fakturovaného plnění včetně KZM (kmenový záznam materiálu Objednatele), rozsah, jednotkovou a celkovou cenu,
 - e) jako Přílohu: položkový soupis skutečně provedených prací (ve struktuře smluvního položkového rozpočtu) schválený a podepsaný zástupcem Objednatele pro věci technické. Každý soupis provedených prací bude vybaven krycím listem s přehledem účtovaných prací od počátku Stavby v běžném měsíci a zbytek do výše Smlouvy,
 - f) příslušný kód klasifikace CZ-CPA,
 - g) Zjišťovací protokol schválený a podepsaný zástupcem Objednatele pro věci technické, s tím, že za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu Zjišťovacího protokolu Objednatelem.

Poslední daňový doklad musí navíc obsahovat:

- a) v textu nebo jako Přílohu: přehled předchozích plateb ceny Díla,
- b) v textu nebo jako Přílohu: přehled pozastávek,
- c) jako Přílohu: kopii oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí Díla, s tím, že za den uskutečnění zdanitelného plnění v případě tohoto posledního daňového dokladu se považuje den podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem.

V případě, že Zhotovitel je zaměstnavatelem splňujícím podmínku § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (tj. je zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % osob zdravotně postižených nebo je osobou se zdravotním postižením, která je osobou samostatně výdělečně činnou a nezaměstnává žádné zaměstnance), je povinen tuto skutečnost oznámit v rámci každého vystaveného daňového dokladu.

- 5.11. Zhotovitel je povinen daňové doklady odeslat Objednateli doporučeným dopisem na záložní adresu: Česká pošta, s.p., Skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.
- 5.12. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění Díla přiměřenou část ceny Díla vzhledem k vynaloženým nákladům.
- 5.13. V případě, že datum splatnosti daňového dokladu připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den.
- 5.14. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou během provádění Díla oproti této Smlouvě provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky nebo služby určená dle čl. 5.4. této Smlouvy bude od ceny Díla odečtena.
- 5.15. Práce, dodávky nebo služby, které provede Zhotovitel mimo ujednání v této Smlouvě, v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel Zhotoviteli neuhradí. Zhotovitel je musí na

písemnou žádost Objednatele v jím stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.

- 5.16. Smluvní strany se v případě, kdy se nejedná o přenesení daňové povinnosti na Objednatele, dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Zhotovitelem v tuzemsku zcela nebo zčásti poukázána na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na bankovní účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Na bankovní účet Zhotovitele bude v tomto případě uhrazena část ceny odpovídající výši základu daně z přidané hodnoty. Úhrada ceny plnění (základu daně) provedená Objednatel v souladu s ustanovením tohoto odstavce Smlouvy bude považována za řádnou úhradu ceny plnění poskytnutého dle této Smlouvy.
- 5.17. Bankovní účet uvedený na daňovém dokladu, na který bude ze strany Zhotovitele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění v případě, kdy se nejedná o přenesení daňové povinnosti na Objednatele, musí být Zhotovitelem zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud číslo bankovního účtu Zhotovitele, na který bude ze strany Zhotovitele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH a cena za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu přesahuje limit uvedený v § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad zpět Zhotoviteli k opravě. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem vystavení opraveného daňového dokladu s uvedením správného bankovního účtu Zhotovitele, tj. bankovního účtu zveřejněného správcem daně.

6. Další závazky smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen se při provádění Díla a kterékoliv jeho části řídit touto Smlouvou, pokyny příslušných úřadů, podmínkami stanovenými ve stavebním povolení (včetně podmínek obsažených ve stanoviscích a vyjádřeních účastníků stavebního řízení) a příkazy Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je dále povinen se při provádění Díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN). Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění Díla podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pokud nesplněním této Smlouvy, těchto podmínek či pokynů, obecně platných předpisů a výše zmíněných norem vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů či pokynů, které jsou nevhodné, mohly by Objednateli způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny plnění Díla stanovené touto Smlouvou nebo vyvolat změnu v ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat Objednatele o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této Smlouvy Objednatel.
- 6.3. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o udělení kolaudačního souhlasu, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost zahrnující zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí související s Dílem. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele, a to ani tehdy, neposkytne-li Objednatel součinnost Zhotoviteli v přiměřené lhůtě.

- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které jsou konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné, které souvisejí s Objednatelem, a o nichž se Zhotovitel dozví v souvislosti s touto Smlouvou a jejím plněním (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení Díla podle této Smlouvy, nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Zhotovitel se dále zavazuje:
- a) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,
 - b) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nepřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,
 - c) omezit počet svých pracovníků pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
- 6.6. Zhotovitel je povinen práce na provádění Díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací, s tím, že o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele, se automaticky prodlužují termíny plnění Díla dle této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Přerušení prací může trvat maximálně 180 dní od doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací Zhotoviteli. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této Smlouvě řešícímu pokračování provádění Díla po přerušení, nebo k doručení písemné výzvy Objednatele k pokračování v plnění Díla, je Objednatel oprávněn po jejím uplynutí od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel není oprávněn svévolně pokračovat v pracích na provádění Díla po uplynutí lhůty podle tohoto článku. Případné náklady (včetně škod) vzniklé Zhotoviteli z důvodu přerušení prací na plnění Díla dle tohoto článku jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel není oprávněn si je jakkoli na Objednateli nárokovat. Zhotovitel prohlašuje, že si tyto případné náklady (včetně škod) již zohlednil v ceně Díla před uzavřením této Smlouvy. Právo Zhotovitele na úhradu ceny prací, které Zhotovitel realizoval do doby doručení rozhodnutí Objednatele o přerušení prací, tím není dotčeno.
- 6.7. Zhotovitel je po celou dobu provádění Díla povinen vést Stavební deník Stavby (dále jen „SD“), a to ve struktuře a s obsahem dle příslušných obecně platných a účinných předpisů. Všechny listy SD musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. SD bude veden se dvěma kopiemi, Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění Díla požadovat po Zhotoviteli předání první kopie SD a Zhotovitel je povinen této žádosti Objednatele neprodleně vyhovět. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako eventuální podklad pro vypracování dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli kontrolu vedení SD a zápisů do něj a umožnit osobě vykonávající autorský dozor provedení zápisů do SD. Povinnost vést SD končí dnem řádného dokončení Díla. Originál SD předá Zhotovitel Objednateli v den, kdy bylo Dílo řádně dokončeno.
- 6.8. Při výkonu činnosti Koordinátora je Zhotovitel povinen důsledně a bez výjimek hájit zájmy Objednatele, respektovat obecně platné a účinné právní předpisy na území České republiky a jejich územních jednotek, připomínky a podmínky vznesené dotčenými orgány státní správy a jinými účastníky územního a stavebního řízení, příslušné technické, hygienické, BOZP, protipožární a jiné relevantní předpisy, včetně příslušných ČSN; v případě ČSN se pro účely této Smlouvy považují za závazné i ty ČSN, které jsou obecně deklarovány jako zcela či zčásti pouze doporučené, nebude-li dohodnuto jinak. Písemné výstupy činnosti Koordinátora je Zhotovitel povinen předat Objednateli vždy přednostně v digitální podobě elektronickou poštou na e-mailovou adresu zástupce Objednatele pro věci technické dle článku 6.20. Smlouvy, v nezbytných případech a dále v případě pochybností o doručení digitální verze rovněž v tištěné podobě v počtu 1 výtisku pro každý jednotlivý případ, nebude-li dohodnuto jinak.
- 6.9. Obě smluvní strany jsou povinny účastnit se prostřednictvím svých oprávněných zástupců pro věci technické pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „KD“), které se budou konat 1x týdně, nebude-

- li dohodnuto jinak. Podrobnosti budou dohodnuty v Protokolu o předání a převzetí Staveniště. Z KD budou pořizovány písemné zápisy formou samostatných dokumentů.
- 6.10. Zhotovitel je pro provádění některých částí Díla oprávněn použít třetích osob (tzv. poddodavatelů Zhotovitele), avšak pouze za následujících podmínek:
- 7 kalendářních dnů před zahájením prací (včetně objednávek materiálu) poddodavatelem získá písemný souhlas Objednatele v každém jednotlivém případě; při neodsouhlasení Objednatelem nemá Zhotovitel právo poddodavatele využít,
 - za plnění částí Díla prováděných poddodavatelem odpovídá Zhotovitel společně a nerozdílně s poddodavatelem.
- 6.11. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly při provádění Díla, zejm. kontroly dokončení rozhodujících prací a provádění všech předepsaných zkoušek. Zhotovitel je povinen s předstihem nejméně pěti pracovních dní přizvat Objednatele ke kontrole těch částí Díla, které se v dalším průběhu provádění Díla stanou nepřístupnými a do provedení kontroly Objednatelem je nezakrývat. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen provést odkrytí a po provedení kontroly zakrytí dotčených částí Díla, popř. provést opětovně předepsané zkoušky, a to výhradně na náklady Zhotovitele. Neprovedení kontroly Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady Díla.
- 6.12. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi uvedenými v této Smlouvě a v příslušných právních a technických předpisech, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu mu Objednatelem poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 6.13. Objednatel tímto prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.14. Objednatel má právo pověřit kontrolní činností nad plněním Zhotovitele třetí osobu. O této skutečnosti je povinen informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 6.15. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu tak, aby plnění z takového pojištění pokrylo případné škody způsobené v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním Zhotovitelem nebo osobou, za niž Zhotovitel odpovídá, a to s minimální výší pojistného plnění 5 mil. Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v možnostech Objednatele.
- 6.16. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli do 7 kalendářních dnů pojistnou smlouvu dle předchozího článku, včetně potvrzení o zaplacení pojistného. Výše uvedené dokumenty budou současně předloženy Objednateli nejpozději při podpisu této Smlouvy. Zhotovitel tímto současně uděluje Objednateli neodvolatelný souhlas k tomu, aby si Objednatel v případě potřeby ověřoval u pojistitele skutečnosti týkající se pojistné smlouvy a jejího plnění.
- 6.17. Jestliže vznikne na straně Zhotovitele nemožnost plnění ve smyslu § 2006 občanského zákoníku, Zhotovitel písemně uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti a její příčině Objednatele. Pokud Zhotovitel neoznámí Objednateli, že se splnění jeho závazků stalo nemožné bez zbytečného odkladu, kdy se o tom dozvěděl, nebo dozvědět musel, nahradí Objednateli škodu tím vzniklou. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde není možné plnit. Pokud by podmínky nemožnosti plnění trvaly déle než 30 kalendářních dnů, závazek Objednatele v rozsahu, v jakém trvá nemožnost plnění, zaniká. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklou v důsledku nemožnosti plnění Zhotovitele.

6.18. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:

- a) WORD for Windows 2003 nebo vyšší,
- b) EXCEL for Windows 2003 nebo vyšší,
- c) AUTOCAD v. 2005 nebo vyšší,
- d) MS Project v. 2003 nebo vyšší.

Obě strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

6.19. Závaznou formou komunikace mezi smluvními stranami je doporučený dopis, zápis z jednání smluvních stran, zápis ve stavebním deníku, Protokol o předání a převzetí Díla nebo Zápis o odstranění vad a nedodělků, e-mailová zpráva. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran, v případě e-mailové zprávy musí být podepsány zaručeným elektronickým podpisem. V případě pochybností se bude mít za to, že e-mailová zpráva byla doručena, pokud e-mailový server ji odesílateli nevrátí jako nedoručitelnou. E-mailová zpráva musí být odeslána z elektronické adresy odesílatele podle následujícího článku této Smlouvy. Pro doručení doporučeného dopisu platí úprava dle čl. 12.5. této Smlouvy.

6.20. Pro závaznou korespondenci smluvních stran v době do odstranění poslední vady Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla, s výjimkou uplatnění záručních vad, jsou stanoveny následující kontakty:

a) Na straně Objednatele:

Ve věcech smluvních:

██
██
██

Ve věcech technických:

██
██
██

Ve věcech stavebně-technických:

██
██
██

b) Na straně Zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

██
██
██

Ve věcech technických:

██
██

7. Předání a převzetí Díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen Objednateli předat Dílo úplné, zcela dokončené a bez vad a nedodělků. Dílo bude Objednateli Zhotovitelem předáno podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatel, jehož vzor je Přílohou č. 5 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn převzít Dílo s výhradami (vad nebo nedodělků). Objednatel má právo odmítnout převzetí Díla v případě, kdy Dílo obsahuje drobné vady nebo nedodělky, ačkoli tyto vady nebo nedodělky samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. O klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně Objednatel. Vady nebo nedodělky vytčené orgány státní správy včetně vad vytčených orgány státní správy při kolaudačním řízení či jiném obdobném řízení jako podmiňující vydání kolaudačního souhlasu či jiné povolení užívání Díla, budou považovány automaticky za vady nebo nedodělky bránící užívání Díla. V případě, kdy Objednatel Dílo převezme s výhradou vad nebo nedodělků, bude soupis těchto vad nebo nedodělků uveden v Protokolu o předání a převzetí Díla (tzv. přejímkové vady nebo nedodělky) a Zhotovitel je povinen tyto vady nebo nedodělky bezplatně odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla včetně, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad nebo nedodělků bude vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění (přejímkových) vad, nebo nedodělků
- 7.2. Zhotovitel je povinen Objednateli písemně (formou doporučeného dopisu, zápisem do stavebního deníku, e-mailovou zprávou) oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a jak bude předání a převzetí Díla probíhat. Návrh textu Protokolu o předání a převzetí Díla a seznamy případných přejímkových vad Díla (jako přílohy Protokolu o předání a převzetí Díla) připravuje Objednatel, ostatní přílohy Protokolu o předání a převzetí Díla připravuje Zhotovitel.
- 7.3. Před převzetím Díla Objednatel je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění či nebezpečí následného poškození Zhotovitelem provést.
- 7.4. Před převzetím Díla Objednatel je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly funkce všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel, zejména kontrolu statického zajištění stavby a kontrolu stavebních konstrukcí. Dále kontrolu nově osazených elektro prvků, jejich napájení a zařizovacích předmětů ZTI. Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí Díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla funkce jednotlivých částí Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části Díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození Zhotovitelem či jiných důvodů na straně Zhotovitele provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí Díla předat Objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části Díla, o všech vazbách do jiných částí díla, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.5. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly dokladů Díla tyto doklady předat Objednateli, a to nejméně ve dvou kopiích a v členění a s náležitostmi podle požadavků Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla nebo jeho části je od počátku provádění Díla Zhotovitelem Objednatel. Nebezpečí škody na Díle nese až do vydání kolaudačního souhlasu Zhotovitel.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo. Délka záruční doby činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla tj. ode dne následujícího po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla. V případě, že

při předání Díla Objednateli Zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba na Dílo od odstranění poslední vady a/nebo nedodělku. Záruka se vztahuje na celé Dílo a všechny jeho části (vyjma zařízení, na které udává výrobce záruku kratší, avšak ne méně než 24 měsíců). Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou:

- a) jednáním Objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání Díla, s nimiž Zhotovitel Objednatele prokazatelně seznámil,
- b) úmyslným poškozením Díla Objednatelem nebo třetí osobou,
- c) vyšší mocí.

8.4. Zhotovitel je povinen Objednatelem reklamované záruční vady Díla odstranit bezplatně. Reklamacce záručních vad Díla bude Objednatelem uplatněna vůči Zhotoviteli písemnou formou. Za dostatečnou formu uplatnění reklamacce budou považovány:

- a) doporučený dopis zasláný Objednatelem Zhotoviteli na adresu podle čl. 6.20., poslední věta, této Smlouvy,
- b) nebo jiná forma uvedená v Protokolu o předání a převzetí Díla.

8.5. Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady Díla podle této Smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelem, nejpozději však:

- a) do 6 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na životě či zdraví osob,
- b) do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku Objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušeni či podstatného omezení dotčeného provozu Objednatele,
- c) do 7 kalendářních dnů v ostatních případech,

nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených v tomto článku, písm. a) a b) Zhotovitel Objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí uvedená nebezpečí a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované záruční vady, tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem.

8.6. O odstranění záručních vad a nedodělků bude sepsán Zápis o odstranění vad a nedodělků.

8.7. Objednatel je oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající mu ze záruky poskytnuté Zhotovitelem na třetí osoby a Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí.

8.8. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody související s vadným plněním Zhotovitele.

9. Sankce

9.1. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s plněním termínu dokončení celého Díla nebo kteréhokoli časového milníku uvedeného v Časovém harmonogramu podle čl. 4.2. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla (bez DPH) za každý den prodlení.

9.2. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraňováním přejímkových vad nebo nedodělků (dále jen pro účely článku 9. Smlouvy „vad“ nebo „**přejímkových vad**“) Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových přejímkových vad třetí osobou a na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky zadržené Objednatelem podle této Smlouvy.

9.3. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraněním Objednatelem reklamovaných záručních vad nebo nedodělků (dále jen pro účely článku 9. Smlouvy „vad“ nebo „**záručních vad**“) Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:

- a) 30 000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady podle čl. 8.5 písm. a) této Smlouvy,
- b) 30 000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady podle čl. 8.5 písm. b) této Smlouvy,
- c) 1 000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady podle čl. 8.5 písm. c) této Smlouvy.

Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových záručních vad třetí osobou a právo na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky zadržené Objednatelům podle této Smlouvy.

- 9.4. Nedoloží-li Zhotovitel do 7 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti Objednatele pojistnou smlouvu nebo potvrzení o zaplacení pojistného ve smyslu ustanovení čl. 6.16. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodlení.
- 9.5. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení kterékoli jeho povinnosti uvedené v ustanovení čl. 6.2. nebo 6.5. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.6. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
- 9.7. Za opakované neakceptování výhrady ze strany Objednatele k udržování pořádku a čistoty na Staveništi na základě zápisu ve stavebním deníku podle čl. 6.27. této Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý takový případ.
- 9.8. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s převzetím Staveniště ve lhůtě stanovené ve výzvě Objednatele ve smyslu čl. 4.1. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.9. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. 6.7. této Smlouvy, tzn. že Zhotovitel neumožní Objednateli kontrolu SD a zápisů do něj, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.10. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. 6.11. této Smlouvy, tzn. že Zhotovitel neumožní Objednateli kontrolu provádění těch částí Díla, které se v dalším průběhu plnění Díla stanou nepřístupnými, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.11. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. 6.22. nebo 6.23. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.12. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. 6.26. této Smlouvy, tzn., že Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve stanoveném termínu a/nebo neprovede jeho úklid, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.13. V případě, že Zhotovitel nebude řádně a/nebo včas zajišťovat činnost Koordinátora v rozsahu dle Přílohy č. 7 a Objednatel požadovanou nápravu nesjedná ani ve lhůtě 3 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k této nápravě, má Objednatel právo zajistit činnost Koordinátora v požadovaném rozsahu sám či prostřednictvím třetích osob, s tím, že náklady s tím spojené vzniklé Objednateli uhradí Zhotovitel, a to k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy. Současně se sjednává, že pokud bude Zhotovitel po uplynutí výše uvedené lhůty 3 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě i nadále v prodlení se zajištěním činnosti Koordinátora, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Toto prodlení nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za důsledky spojené s absencí zajištění činnosti Koordinátora z jeho strany.

- 9.14. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezavazuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.15. Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 9.16. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty vyplývající z této Smlouvy jednostranně započítat proti ceně Díla podle této Smlouvy.
- 9.17. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.

10. Podstatné porušení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v této Smlouvě od této Smlouvy, popř. jen ohledně nesplněného zbytku plnění Díla (dále jen jako „**odstoupení od Smlouvy**“), odstoupit v případech, kdy Zhotovitel:
- a) přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou,
 - b) i přes písemnou výzvu Objednatele se neřídí pokyny Objednatele pro provádění Díla podle této Smlouvy,
 - c) je v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části vůči termínu stanovenému v Časovém harmonogramu uvedenému v Příloze č. 3 této Smlouvy o více než 14 kalendářních dní,
 - d) je v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, popř. dílčích plnění Díla,
 - e) nedoloží do 14 kalendářních dní od doručení písemné žádosti Objednatele pojistnou smlouvu nebo potvrzení o zaplacení pojistného ve smyslu ustanovení čl. 6.16. této Smlouvy,
 - f) plní-li Zhotovitel povinnosti z této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele, aniž by k tomu byly splněny podmínky podle čl. 6.10 této Smlouvy,
 - g) je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.
- Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v případech uvedených v § 2002 občanského zákoníku.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v této Smlouvě od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy je Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části po dobu delší než 60 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany Zhotovitele písemně k úhradě vyzván.
- 10.3. Odstoupení od Smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této Smlouvy (tj. do té doby provedené práce na Díle a zaplacenou cenu Díla).
- 10.4. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, považuje se Dílo podle této Smlouvy za nesplněné. Zhotovitel má nárok na část ceny Díla provedené ke dni odstoupení Objednatele od této Smlouvy v takovém rozsahu, v jakém je tato část Díla pro Objednatele využitelná.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a úroku z prodlení (pokud již dospěl), náhradě škody, cenová

ujednání obsažená v této Smlouvě, ustanovení týkající se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ustanovení, které vzhledem ke své povaze mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

11. Zvláštní ustanovení

11.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy a chovat se tak, aby jejich jednání nemohlo vzbudit důvodné podezření ze spáchání nebo páchaní trestného činu přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Smluvní strany se rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou, ani si jej nedají slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.

Smluvní strany nebudou ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.

11.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li Zhotovitel pravomocně odsouzen pro trestný čin. V případě, že je zahájeno trestní stíhání Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku

12.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy poslední ze smluvních stran.

12.3. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

12.4. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, může být tato Smlouva měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Dnem doručení doporučených písemností (doporučeného dopisu) odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl.

12.5. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.

12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Objednatel. Objednatel je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.

- 12.7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této Smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit podle českého práva a k jejich projednání a rozhodnutí bude místně příslušný soud podle sídla Objednatele.
- 12.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Položkový smluvní rozpočet
 - Příloha č. 2: Projektová dokumentace
 - Příloha č. 3: Časový harmonogram
 - Příloha č. 4: Protokol o předání a převzetí Staveniště
 - Příloha č. 5: Protokol o předání a převzetí Díla Staveniště
 - Příloha č. 6: Zjišťovací protokol Staveniště
 - Příloha č. 7: Činnosti Koordinátora BOZP
- 12.9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
- 12.10. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu Smlouvy rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: _____

V Hodoníně dne: _____

Ing. Aleš Pospíšil, MBA

ředitel divize správa majetku
Česká pošta, s.p.

Ing. Petr Kempný

jednatel
PROGRES Hodonín, s.r.o.

Činnosti Koordinátora BOZP

Předmětem činnosti Koordinátora BOZP (dále jen „**Koordinátor**“) je výkon činnosti v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů, a to následujících činností:

1. V přípravné fázi Stavby koordinátor:

- a) předá Objednateli přehled právních předpisů vztahujících se ke Stavbě, informace o pracovně bezpečnostních rizicích, která se mohou při realizaci Stavby vyskytnout, a další podklady k zajištění bezpečnosti a zdraví při práci na Staveništi,
- b) předá projektantovi a Objednateli veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- c) poskytuje součinnost projektantům, odborným pracovníkům Zhotovitele řídicím stavební činností - dává podněty a doporučuje ekonomicky přiměřená technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska BOZP vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti,
- d) zpracuje Plán BOZP na základě časového harmonogramu stavby, přitom spolupracuje s projektanty a odbornými zástupci Zhotovitele,
- e) součástí Plánu BOZP jsou i zpracované povinnosti Zhotovitele a jeho poddodavatelů a Objednatele na úseku BOZP.

2. V realizační fázi Stavby koordinátor:

- a) zajišťuje zejména prevenci a snížení rizika ohrožení zdraví pracovníků při práci, upozorňuje na nedostatky a zajišťuje koordinaci činností jednotlivých subjektů tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví všech zúčastněných pracovníků a aby byli seznámeni se všemi riziky činností, které se v jejich blízkosti provádějí,
- b) k dosažení co nejefektivnějšího zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovuje koordinátor preventivní a nápravná opatření,
- c) před zahájením prací na Staveništi seznámí koordinátor Zhotovitele a jeho poddodavatele s preventivními opatřeními, která vyplývají z Plánu BOZP, který zpracovává analýzu všech rizik vyskytujících se na Staveništi,
- d) koordinátor reaguje na konkrétní nedostatky v zajištění BOZP na Staveništi nápravnými opatřeními. Cílem této činnosti je odstranění veškerých závad uvedených v Kontrolním listu koordinátora ke stanoveným termínům.

3. Vlastní činnosti koordinátora:

- a) pravidelnými pochůzkami po Staveništi kontroluje, zda je při jednotlivých činnostech postupováno dle PD, realizační dokumentace, Smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy, případně s Plánem BOZP pro danou Stavbu,
- b) pořizuje o zjištěných závadách a nedostatcích fotodokumentaci a veškeré nedostatky eviduje a provádí písemné záznamy sloužící k prokazatelnému seznámení odpovědných osob se zjištěnými nedostatky,
- c) neprodleně informuje Zhotovitele a jeho poddodavatele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na Staveništi během postupu prací,

- d) upozorní Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžaduje zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhopvat přiměřená opatření,
- e) oznámí Objednateli uvedené nedostatky, nebyla-li Zhotovitelem neprodleně přijata opatření ke zjednání nápravy,
- f) výsledky kontrol koordinátor pravidelně jednou týdně projednává s kontaktní osobou Objednatele a s kontaktní osobou Zhotovitele. Zápis z tohoto jednání je prováděn v Reportu koordinátora a musí obsahovat zejména popis projednávané záležitosti, návrh nápravných opatření, zodpovědnost za realizaci nápravných opatření, termín realizace nápravných opatření a termín následné kontroly, příp. odkaz na záznam, kde jsou tyto údaje zachyceny,
- g) 1 x týdně svolává a řídí porady vedení Stavby za účasti odpovědných pracovníků Zhotovitele a odpovědných pracovníků jeho poddodavatelů (kontrolní den koordinátora). Ty zde informuje o bezpečnostních rizicích, která na Stavbě vznikla v průběhu postupu prací, nebo která se v následujícím období mohou vyskytnout. Dále pak seznamuje odpovědné pracovníky s postupem prací z hlediska zajištění BOZP, prezentuje zjištěné závady, návrhy odstranění a průběh jejich plnění,
- h) dle potřeby aktualizuje Plán BOZP a s těmito změnami prokazatelně seznamuje všechny odpovědné pracovníky na svých kontrolních dnech,
- i) během celého průběhu Stavby dává podněty a doporučuje technická, či organizační opatření k zajištění bezpečnosti práce. Zároveň dbá, aby byla veškerá jeho doporučení v souladu českými právními předpisy a normami a aby byla proveditelná s ohledem na ekonomické aspekty,
- j) poskytuje součinnost Objednateli při jednáních s orgány státní správy,
- k) zúčastňuje se kontrolní prohlídky Stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem,
- l) spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností.

4. Plán BOZP obsahuje

- a) základní informace o Stavbě a jejích účastnících,
- b) povinnosti účastníků Stavby v oblasti zajištění BOZP,
- c) přehled základních opatření k zajištění BOZP,
- d) vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů a odpovědností při realizaci Stavby,
- e) analýzy rizik jednotlivých činností při realizaci Stavby,
- f) způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
- g) zásady požární ochrany při realizaci Stavby,
- h) dopravně provozní předpisy,
- i) zabezpečení Staveniště,
- j) bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Stavby.

5. Výstupy zpracované koordinátorem budou Objednateli předávány v následující formě:

- a) **Písemné výstupy činnosti koordinátora** vždy přednostně v digitální podobě elektronickou poštou na e-mailové adresy zástupců Objednatele uvedených v této Smlouvě pro věci technické,

v nezbytných případech a dále v případě pochybností o doručení digitální verze rovněž v tištěné podobě v počtu 1 výtisku pro každý jednotlivý případ, nebude-li dohodnuto jinak,

- b) **Plán BOZP** včetně jeho případných aktualizací v digitální podobě
- c) **Veškerá digitální korespondence** týkající se Stavby mezi Zhotovitelem a koordinátorem, v digitální podobě bez zbytečného prodloužení po vyžádání Objednatelem.
- d) Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu *.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti; pro soubory vytvořené v programech MS Office se jako nejnižší verze stanovují programy MS Office pro XP, pro soubory ve formátu *.dwg je podmínkou jejich plná kompatibilita s AutoCAD 2008. Digitální soubory výkresů budou souběžně předány ve formátu *.pdf nebo *.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.

6. Cena a platební podmínky

Cena za činnost koordinátora bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena v měsíčních splátkách, které budou odpovídat poměrné části celkové ceny stanovené pro plnění činností Koordinátora BOZP stanovené v Příloze č. 1 Smlouvy (v položkovém smluvním rozpočtu), s tím, že k úhradě této ceny dojde postupem uvedeným v čl. 5.6. Smlouvy.

Celková cena činí 36 000,- Kč bez DPH.

Měsíční splátka činí:

1. měsíc ...9 000,- Kč bez DPH,
2. měsíc ...9 000,- Kč bez DPH,
3. měsíc ...9 000,- Kč bez DPH.
4. měsíc ...9 000,- Kč bez DPH.

7. Termíny a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit, že koordinátor zahájí plnění svých činností dle této Přílohy Smlouvy č. 7 a Smlouvy o dílo neprodleně po oboustranném podpisu Smlouvy a bude je provádět průběžně po celou dobu přípravy a realizace Stavby tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodloužení v přípravě a/nebo realizaci Stavby. Činnost koordinátora končí a považuje se za splněnou vydáním kolaudačního souhlasu k Dílu.

Místem výkonu činnosti koordinátora je Staveniště a pro přípravu jeho činnosti jeho sídlo nebo jiné místo dle jeho volby.

8. Další povinnosti koordinátora

Zhotovitel se zavazuje zajistit, že koordinátor doručí oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa Staveniště (§ 2 odst. 1 zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů) nejpozději do 8 dnů před předáním Staveniště Zhotoviteli.