



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00012-2024-4

## PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 788305

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

**a**

### **MND a.s.**

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01

IČO: 284 83 006

DIČ: CZ699003312

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209  
zastoupená

[Redacted signature area]

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako  
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### **I. Předmět pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec	Označení sondy
část 2633/1	lesní pozemek	513 973	3 313	Ždánice	2130	Ždánice	Žd 27
			3 041				Žd 47
část 2676/1	lesní pozemek	1 561 655	7 257	Ždánice	2130	Ždánice	Žd 25, 191H
			5 719				Žd 141, 157H, 190H
			3 275				zapojení sond
			7 893				Žd192H, 193H, 194H
<b>Celkem</b>			<b>30 498</b>				

Uvedené pozemky (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

2. Část předmětného pozemku p. č. 2633/1 o výměře 3 313 m<sup>2</sup> v k. ú. Ždánice je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 31. 8. 2021, č. j.: OŽPÚP77284/21/291, právní moc dne 18. 9. 2021, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2633/1 o výměře 3 041 m<sup>2</sup> v k. ú. Ždánice je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 10. 11. 2021, č. j.: OŽPÚP104545/21/401, právní moc dne 2. 12. 2021, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2676/1 o výměře 7 257 m<sup>2</sup> v k. ú. Ždánice je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 9. 9. 2021, č. j.: OŽPÚP79213/21/291, právní moc dne 30. 9. 2021, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2676/1 o výměře 5 719 m<sup>2</sup> v k. ú. Ždánice je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 7. 10. 2020, č. j.: OŽPÚP133107/20/291, právní moc dne 24. 10. 2020, dočasně odňata

z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2676/1 o výměře 4 133 m<sup>2</sup> v k. ú. Ždánice je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 20. 7. 2015, č. j.: OŽPÚP31247/15/401, právní moc dne 7. 8. 2015 a dále na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 16. 1. 2017, č. j.: OŽPÚP62132/16/401, právní moc dne 4. 2. 2017, dočasně omezena z pozemků určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2034**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 5 a 6 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část pozemku p. č. 2676/1 v k. ú. Ždánice o výměře 7 893 m<sup>2</sup> je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP12497/14/401 ze dne 26. 3. 2014, právní moc dne 12. 4. 2014, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2034**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 30 498 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Ždánice I, evidenční číslo 4 0092, pachtýř doložil na základě potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 27. 1. 2011, č. j.: SBS 38999/2010/001. Toto potvrzení je jako příloha č. 8 nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Projektovaná plocha u sondy Zd 27 - rozšíření vypracovaných [REDACTED] dne 6. 1. 2015 a potvrzených [REDACTED] dne 6. 1. 2015 v měřítku 1 : 1 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy. Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 47 vypracovaných [REDACTED] u dne 19. 8. 2011 a potvrzených [REDACTED] dne 30. 8. 2011 v měřítku 1 : 1 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 10 nedílnou součástí této smlouvy. Dále je předmětu pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Projektovaná plocha u vrtu Ždánice 191H (a) Ždánice 25 (b) vypracovaných [REDACTED] dne 3. 2. 2014 a potvrzených [REDACTED] dne 3. 2. 2014 v měřítku 1 : 1 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 11 nedílnou součástí této smlouvy. Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Projektovaná plocha u vrtu Ždánice 190H, 141 A 157H vypracovaných [REDACTED] dne 26. 6. 2013 a potvrzených [REDACTED] dne 27. 6. 2013 v měřítku 1 : 1 500. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 12 nedílnou součástí této smlouvy. Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Zapojení sond Zd190H, Zd192H – NÁJEM vyhotovených [REDACTED] u dne 26. 1. 2015 a potvrzených [REDACTED] dne 26. 1. 2015 v měřítku 1 : 2 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 13 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Projektovaná plocha u vrtu Žd192H, 193H, 194H vyhotovených [REDACTED] a potvrzených [REDACTED] dne 3. 2. 2014 v měřítku 1 : 1 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 14 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn ve snímku porostní mapy k. ú. Ždánice sonda Ždánice 27 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 2 000, který je jako příloha č. 15 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn ve snímku porostní mapy k. ú. Ždánice sonda Ždánice 47 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 2 000, který je jako příloha č. 16 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn ve snímku porostní mapy k. ú. Ždánice sonda Ždánice 25 + 191H v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 2 000, který je jako příloha č. 17 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn ve snímku porostní mapy k. ú. Ždánice sonda Ždánice 141+157H+190H v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, který je jako příloha č. 18 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn ve snímku porostní mapy se zákřesem zapojení sond v měřítku 1 : 10 000, který je jako příloha č. 19 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn ve snímku porostní mapy k. ú. Ždánice MND – ŽD 192H, 193H, 194H v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 2 000, který je jako příloha č. 20 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Ždánice I, evidenční číslo 4 0092, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 15. 9. 2003, č. j.: 5597/03, právní moc dne 13. 7. 2004 a dále na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 11. 6. 2015, č. j.: SBS 16126/2015/OBÚ-01/1, právní moc dne 29. 6. 2015. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 21 a 22 nedílnými součástmi této smlouvy.

Hranice dobývacího prostoru Ždánice I, evidenční číslo 4 0092, je graficky znázorněna v ortofoto mapě DP Nevojice ze dne 26. 4. 2019 v měřítku 1 : 15 000. Ortofoto mapa je jako příloha č. 23 nedílnou součástí této smlouvy.

6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

## **II. Účel pachtu**



v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.

11. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
  - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
  - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
  - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
  - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř

- zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
  5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

## VI. Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 30 498 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
  - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
  - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci



a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VII.

### Ostatní ustanovení

Pachtýř bere na vědomí, že v případě předmětu pachtu se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva ze strany rodu Lichtenštejnů, o čemž je vedena poznámka spornosti v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu nemůže propachtovatel vyloučit, že v případě úspěchu ve věci, nebude tento nový vlastník s realizací hornické činnosti pachtýře souhlasit. Pachtýř výslovně prohlašuje, že si je tohoto rizika vědom, dobrovolně jej podstupuje a zavazuje se, že v případě, že tato skutečnost nastane, nebude požadovat po propachtovateli žádné náklady ani případné vzniklé škody.

## VIII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz/ccp](http://www.lesy.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 1. 2025**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni **1. 1. 2025**.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. A 141 54 178 ze dne 23. 5. 2019 a Pachtovní smlouvu – pozemky v dobývacím prostoru č. 788 237 ze dne 21. 12. 2021.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP77284/21/291 ze dne 31. 8. 2021
  - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP104545/21/401 ze dne 10. 11. 2021
  - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP79213/21/291 ze dne 9. 9. 2021
  - Příloha č. 4 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP133107/20/291 ze dne 7. 10. 2020
  - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP31247/15/401 ze dne 20. 7. 2015
  - Příloha č. 6 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP62132/16/401 ze dne 16. 1. 2017
  - Příloha č. 7 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP12497/14/401 ze dne 26. 3. 2014
  - Příloha č. 8 - Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: SBS 38999/2010/001 ze dne 27. 1. 2011
  - Příloha č. 9 - Evidenčních údaje o pozemcích – Projektovaná plocha u sondy Zd 27 - rozšíření vypracované [redacted] dne 6. 1. 2015 a potvrzené I [redacted] dne 6. 1. 2015 v měřítku 1 : 1 000

- Příloha č. 10 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 47 vypracované [redacted] u dne 19. 8. 2011 a potvrzené [redacted] dne 30. 8. 2011 v měřítku 1 : 1 000
- Příloha č. 11 - Evidenčních údaje o pozemcích – Projektovaná plocha u vrtu Ždánice 191H (a) Ždánice 25 (b) vypracované [redacted] dne 3. 2. 2014 a potvrzené [redacted] m dne 3. 2. 2014 v měřítku 1 : 1 000
- Příloha č. 12 - Evidenčních údaje o pozemcích – Projektovaná plocha u vrtu Ždánice 190H, 141 A 157H vypracované [redacted] dne 26. 6. 2013 a potvrzené [redacted] m dne 27. 6. 2013 v měřítku 1 : 1 500
- Příloha č. 13 - Evidenčních údaje o pozemcích – Zapojení sond Zd190H, Zd192H – NÁJEM vyhotovené [redacted] dne 26. 1. 2015 a potvrzené [redacted] dne 26. 1. 2015 v měřítku 1 : 2 000
- Příloha č. 14 - Evidenčních údaje o pozemcích – Projektovaná plocha u vrtu Žd192H, 193H, 194H vypracované [redacted] dne 3. 2. 2014 a potvrzené [redacted] dne 3. 2. 2014 v měřítku 1 : 1 000
- Příloha č. 15 - Snímek porostní mapy k. ú. Ždánice sonda Ždánice 27 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 2 000
- Příloha č. 16 - Snímek porostní mapy k. ú. Ždánice sonda Ždánice 47 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 2 000
- Příloha č. 17 - Snímek porostní mapy k. ú. Ždánice sonda Ždánice 25+191H v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 2 000
- Příloha č. 18 - Snímek porostní mapy k. ú. Ždánice sonda Ždánice 141+157H+190H v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000
- Příloha č. 19 - Snímek porostní mapy se zákresem zapojení sond v měřítku 1 : 10 000
- Příloha č. 20 - Snímek porostní mapy k. ú. Ždánice MND – ŽD 192H, 193H, 194H v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 2 000
- Příloha č. 21 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 5597/03 ze dne 15. 9. 2003
- Příloha č. 22 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 16126/2015/OBÚ-01/1 ze dne 11. 6. 2015
- Příloha č. 23 - Zákres v ortofoto mapě DP Nevojice ze dne 26. 4. 2019 v měřítku 1 : 15 000
- Příloha č. 24 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 07006/2006/01/001 ze dne 23. 10. 2006
- Příloha č. 25 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 16588/2014/OBÚ-01/3 ze dne 18. 6. 2014

Příloha č. 26 - Kolaudační souhlas Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 40553/2017/OBÚ-01/2 ze dne 12. 1. 2018

Příloha č. 27 - Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 29317/2018/OBÚ-01/1 ze dne 10. 10. 2018

Příloha č. 28 - Plná moc k zastupování společnosti MND a.s. pro RNDr. Janu Hamršmídovou, ředitelku Divize Energy a Ing. Radima Cipryse, finančního ředitele, ze dne 31. 1. 2024

V Hradci Králové, dne \_\_\_\_\_

V Hodoníně, dne \_\_\_\_\_

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

---

**Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.**  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

---

**RNDr. Jana Hamršmídová**  
ředitelka Divize Energy  
na základě plné moci  
MND a.s.

---

**Ing. Radim Ciprys**  
finanční ředitel  
na základě plné moci  
MND a.s.