



SMM /28/92 - DU
1200/02977

DODATEK č. 13 **k nájemní smlouvě č. SMM /28/92 - DU**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Základní umělecká škola Oskara Nedbala, Tábor, Martínka Húsky 62

IČO: 70840628

se sídlem: Martínka Húsky 62, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika

č. účtu: 7200002475/8040

zastoupená Ing. Jakubem Valešem, ředitelem

jako *nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 1. 1. 1992 byla uzavřena smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 61 a v budově č. p. 62, ulice Martínka Húsky v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 20. 2. 1998, dodatkem č. 2 ze dne 29. 12. 1998, dodatkem č. 3 ze dne 17. 8. 1999, dodatkem č. 4 ze dne 21. 8. 2000, dodatkem č. 5 ze dne 23. 8. 2000, dodatkem č. 6 ze dne 4. 4. 2001, dodatkem č. 7 ze dne 19. 10. 2004, dodatkem č. 8 ze dne 22. 3. 2013, dodatkem č. 9 ze dne 25. 2. 2019, dodatkem č. 10 ze dne 24. 2. 2020, dodatkem č. 11 ze dne 22. 5. 2020 a dodatkem č. 12 ze dne 19. 9. 2022.

II.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 13 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 1. 2024 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2023, která činila **10,7 %**. Roční nájemné se tedy **zvyšuje** z dosavadní částky 207 467 Kč o **22 199 Kč** na celkových **229 666 Kč**.
2. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace je splatný k 15. 9. 2024.

III.

1. Zvýšení ročního nájemného v roce 2024 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 1270/27/2024 dne 12. 2. 2024.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 13 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 13, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 26. 2. 2024

V Táboře dne 1. 3. 2024

za pronajímatele

za nájemce