



Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2024000084

kterou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou

(jako „budoucí prodávající“)

a

2. cz Immobilien s.r.o.

se sídlem: Lannova tř. 14/9, 370 01 České Budějovice
IČO: 261 04 563
zastoupená: jednatelem [REDACTED]
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 14212

(jako „budoucí kupující“)

I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o prodeji částí pozemků parc. č. 2120/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 4728/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře celkem cca 20 m², v katastrálním území České Budějovice 3.

II.

1. Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo usnesením č. 232/2023 ze dne 11. 12. 2023 budoucí prodej částí pozemků parc. č. 2120/3 a 4728/15 o celkové výměře cca 20 m², v k. ú. České Budějovice 3, společnosti cz Immobilien s.r.o., se sídlem Lannova tř. 14/9, 370 01 České Budějovice, IČO 261 04 563, za cenu v místě a čase obvyklou v době realizace prodeje + náklady spojené s prodejem.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 20. 11. 2023 do 6. 12. 2023.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 dnů od vybudování stavby ZTV v rámci akce „Novostavba bytového domu s nebytovými prostory, garážemi a parkovacími stáními (Víceúčelový dům), k. ú. České Budějovice 3, parc. č. 1865/1, 4728/3, 2120/2, 1866/1, 2139/81“ na pozemcích uvedených v čl. I., tj. komunikace včetně součástí a příslušenství, uzavřou kupní smlouvu mimo jiné s těmito náležitostmi:

Za prvé: Prodávající je dle svého prohlášení vlastníkem nemovitostí – pozemků parc. č. 2120/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 72 m² a parc. č. 4728/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 366 m², v k. ú. České Budějovice 3, zapsaných na LV č. 1, který je veden v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice, k. ú. České

Budějovice 3 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Za druhé: Prodávající prodává touto smlouvou části nemovitostí uvedených v článku prvním této smlouvy, zaměřené geometrickým plánem, za účelem přístupu k bytovému domu s nebytovými prostory, garážemi a parkovacími stáními na pozemcích parc. č. 1865/1, 4728/3, 2120/2, 1866/1 a 2139/1, vše v k. ú. České Budějovice 3, jak je dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Nad rámec kupní ceny uhradí kupující i náklady spojené s prodejem (ocenění nemovitostí, geometrický plán, správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN).

Za třetí: Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu kupní smlouvy, na účet prodávajícího, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Náklady spojené s prodejem uhradí kupující na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení, vystaveného prodávajícím po podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem v plné výši.

Za čtvrté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Za páté: Tato kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 60 dnů od vybudování stavby ZTV na pozemcích parc. č. 2120/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 4728/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace), v k. ú. České Budějovice 3, tj. místní komunikace včetně součástí a příslušenství.

IV.

1. Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž

uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
6. Účinnost této smlouvy o budoucí kupní smlouvě je do uzavření kupní smlouvy o prodeji předmětné nemovitosti, nejdéle však do 8 let ode dne účinnosti této smlouvy.
7. Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č. 1: Situace

České Budějovice dne..... - 1 -03- 2024

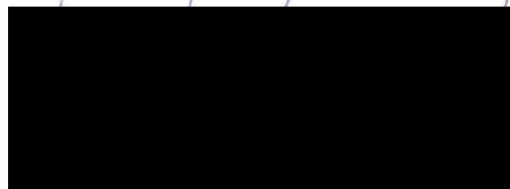
Za budoucího prodávajícího



statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

České Budějovice dne..... 2024

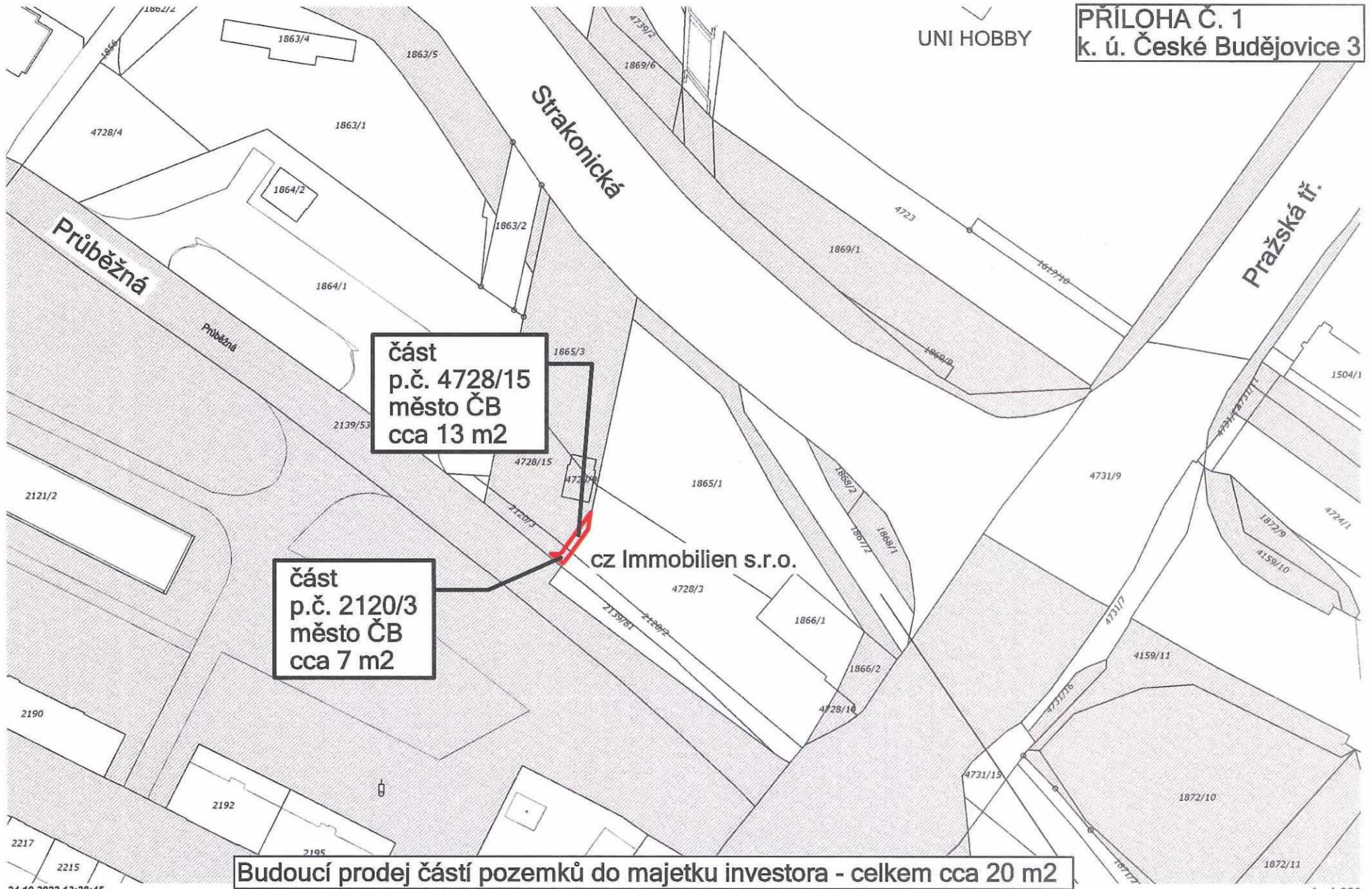
Budoucí kupující



cz Immo bilien s r o

jednatel





24.10.2023 13:28:45,