

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: X

bankovní spojení: X

číslo účtu: X

(dále jen „**prodávající**“)

a

manželé

Petra Šestáková, nar. 1995

a

Filip Šesták, nar. 1986

Bydliště: Břeclav

(oba manželé společně dále též jen "**kupující**")

uzavírají tuto smlouvu:

1. Prohlášení o vlastnictví předmětu převodu

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pozemková parcela p.č. 3790/12 (ostatní plocha) zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 391 pro katastrální území a obec Břeclav.

2. Ujednání o prodeji

2.1. Proávající touto smlouvou kupujícím prodává a kupující od něho se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi oba manželé společně kupují **pozemek p.č. 3790/12** (ostatní plocha) v k.ú. Břeclav, obci Břeclav, (dále též i jen „**nemovitá věc**“).

3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětnou nemovitou věc ve výši 81.000,- Kč (slovy: osmdesát jedna tisíc korun českých) a tato částka byla kupujícími společně uhrazena prodávajícímu před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího č. X vedený u X, variabilní symbol: 56807220.

3.2. Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. – Kupující ve vztahu

k osvobození platby kupní ceny od DPH berou na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujících vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklarují, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jejich záměr, který mají s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklarují, že jsou rovněž pro jejich záměr, který mají s pozemkem, irelevantní.

4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašují, že si předmětnou nemovitou věc prohlédli, jsou seznámeni s jejím faktickým i právním stavem a předmětnou nemovitou věc přijímají ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Drobné zahrádkářské stavby bez pevného spojení se zemí nacházející se na převáděném pozemku jsou aktuálně všechny dle prohlášení kupujících v jejich vlastnictví.
- 4.2. V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazují ji užívat a zejména provádět veškeré stavební činnosti v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb., v platném znění.
- 4.3. Vlastnictví k nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození předmětné nemovité věci, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím nemovité věci.
- 4.4. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 20 dnů po nabytí její účinnosti. Správní poplatek z návrhu na vklad práv vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.
- 4.5. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práv. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.6. Předání nemovité věci kupujícím zajistí zástupce organizační jednotky Regionální správa majetku Brno. Návrh znění předávacího protokolu připraví prodávající.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající a každý z kupujících manželů a jedno vyhotovení bude dáno katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly, a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne
prodávající:

V..... dne.....
kupující:

České dráhy, a.s.
X

Petra Šestáková

Filip Šesták