DODATEK č. 2  
ke smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby, ev. č.48 /22

I.  
Smluvní strany

1. **Domov Hortenzie, příspěvková organizace**

se sídlem: Za Střelnicí 1568, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupena: Mgr. Marian Žárský – ředitel organizace

IČO: 48804843

DIČ: CZ48804843

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“ nebo „příkazce“)

1. **PPS Kania s.r.o.**

se sídlem: Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupena: Janem Kaniou, jednatelem

IČO: 26821940

DIČ: CZ26821940

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Ostrava

číslo účtu: 86-5277760267/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 25838

(dále jen „zhotovitel“ nebo „příkazník“)

II.  
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.12.2022 smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP ev. č. 48 /22, jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace pro stavbu „DZR Hortenzie Frenštát pod Radhoštěm“ (dále jen „stavba“) a dne 10.04.2023 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě, který řešil změnu vnitřních dispozic a novou trafostanici a s tím související prodloužení termínu provedení díla (dále jen „smlouva“).
2. Předpokládaná maximální hodnota realizace projektované stavby včetně vnitřního vybavení (dále jen „předpokládaná hodnota“) má dle čl. VI odst. 1 písm. g) smlouvy činit 105.000.000 Kč bez DPH.
3. V rámci zpracování dokumentace pro provádění stavby a dokumentace vnitřního vybavení byl zpracován oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný soupis prací, dodávek a služeb vnitřního vybavení s výkazem výměr (dále jen souhrnně „oceněný soupis prací“) v aktuální cenové úrovni. Dle tohoto oceněného soupisu prací budou ale náklady budoucí stavby činit 139.900.000 Kč bez DPH pro stavbu vč. vnitřního vybavení. Zhotovitel překročení předpokládané hodnoty řádně zdůvodnil. Objednatel posoudil, že překročení předpokládané hodnoty je odůvodněné a nejedná se tedy o vadu díla.
4. Zřizovatel objednatele, Moravskoslezský kraj, hodlá předložit žádost o finanční podporu pro realizaci stavby do Výzvy č. 31\_22\_044 zaměřené na modernizaci a rozvoj pobytových služeb sociální péče vyhlášené v rámci Národního plánu obnovy (v gesci Ministerstva práce a sociálních věcí, dále jen „MPSV“). S ohledem na tuto skutečnost požaduje objednatel, aby projektová dokumentace reflektovala aktuálně dostupné metodické dokumenty včetně podmínek vyhlášené Výzvy MSPV. Zhotovitel se tedy zavazuje doplnit metodické podmínky vyhlášené Výzvy MSPV do projektové dokumentace, zejména o: Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy (Materiálně technické standardy – M2), minimální požadavky na cílové hodnoty environmentálních indikátorů, podmínky DNSH apod. (dále také „vícepráce“).

Cena těchto víceprací činí:

bez DPH 39 000,-Kč

DPH … % 8.190,- Kč

včetně DPH 47 190,- Kč

Uvedené vícepráce je zhotovitel provést nejpozději do **20 dnů** od nabytí účinnosti tohoto dodatku.

III.  
Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. V čl. VI odst. 1 písm. g) smlouvy se text „105.000.000 Kč bez DPH (vč. vnitřního vybavení)“ nahrazuje textem „**139.900.000 Kč bez DPH** **(vč. vnitřního vybavení)**“.
2. Cena díla sjednaná v čl. VII smlouvy se zvyšuje o cenu víceprací uvedenou v tomto dodatku a čl. VII odst. 1 smlouvy se nahrazuje novým zněním takto:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Části díla** | | **Cena bez DPH (v Kč)** | **DPH 21 % (v Kč)** | **Cena včetně DPH (v Kč)** |
| **1. část** | **Zaměření** (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy) | 40.000 | 8.400 | 48.400 |
| **Průzkumy**  (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy) | 300.000 | 63.000 | 363.000 |
| **1. část celkem** | **340.000** | **71.400** | **411.400** |
| **2. část** | **Projektová dokumentace ke společnému povolení (DUSP)** (čl. III odst. 2 bod 2.3. smlouvy) | **1.200.000** | **252.000** | **1.452.000** |
| **3. část** | **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**  (čl. III odst. 2 bod 2.4. smlouvy) | 1.000.000 | 210.000 | 1.210.000 |
|  | **Dokumentace vnitřního vybavení**  (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy) | 120.000 | 25.200 | 145.200 |
|  | **3. část celkem** | **1.120.000** | **235.200** | **1.355.200** |
|  | **Doplnění metodických podmínek do projektové dokumentace** | 39.000 | 8.190 | 47.190 |
| **Cena celkem** | | **1.159.000** | **243.390** | **1.402.390** |

IV.  
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavřen v listinné podobě, je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavřen elektronicky, obdrží obě strany jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele <https://www.domovhortenzie.cz/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 22. 2. 2024 |  | V Ostravě dne ……………… |
|  |  |  |
| za objednatele  Mgr. Marian Žárský  ředitel organizace |  | za zhotovitele  Jan Kania  jednatel |