

Smlouva o pronájmu pozemku VS 6508002324

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s.
Číslo účtu: 14606011/0710
Variabilní symbol: 6508002324
Doručovací adresa: OŘ Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice - Trnovany
IČO: 49099469
DIČ: CZ49099469
Plátce DPH: ANO
Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zastoupení: Ing. Martin Matzek, ředitel investičního odboru
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 711620257/0100
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

- Předmětem nájmu je část pozemku v katastrálním území Výsluní (ČSÚ 787817), v obci Výsluní, zapsaný na listu vlastnictví č. 4 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Jedná se o pozemek p.č. 900/1, vedený v DLHM pronajímatele pod inventárním číslem IC5000324198, dle SAP: ZDC/42/25506 o celkové výměře 99 678,00 m², **přenechaná výměra činí 450,00 m²**, (dále jen „předmět nájmu“).
- Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu a ochranném pásmu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.
- Předmět nájmu je vyznačen v **situačním plánu stavby**, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako **příloha č. 1**.
- Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov, (dále jen „správce majetku“).
- Nájemce se zavazuje, že nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku pronajímatele o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku pronajímatele, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k realizaci a provozování stavby s názvem: „**Výsluní – rekonstrukce ÚV a přírodního řadu do VDJ**“ (dále jen „stavba“) a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životního prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato stavba s názvem: „**Výsluní – rekonstrukce ÚV a přírodního řadu do VDJ**“ není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem všech součástí stavby bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezcizit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši: **53,33 Kč/m²/rok** plus DPH v zákonem stanovené výši (dále jen plus DPH), tj. za 450,00 m² pronajaté plochy **24 000,00 Kč/rok** plus DPH, (slovy: dvacetčtyřtisíce korun českých), **měsíční nájemné činí 2 000,00 Kč** plus DPH.
2. Celkové roční nájemné ve výši 24 000,00 Kč plus DPH je splatné **v pravidelných měsíčních splátkách**, a to **vždy 15. dne daného měsíce** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710, pod variabilním symbolem **6508002324** na základě splátkového kalendáře.
Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního předání předmětu nájmu k dočasnému užívání nájemci. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci. První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky podle ustanovení § 1957 odst. 1) obč. zákoníku.
4. Na základě ustanovení § 56 a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), pronajímatel **u předmětu nájmu** specifikovaného v článku I. **uplatní DPH** ve výši dle platných právních předpisů.
5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle rozhodných právních předpisů.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.
8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (hluk, otřesy, vibrace, jiskření, vliv trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.
9. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.
10. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1 smlouvy. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu a dbát jejich pokynů.
4. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.
Nájemcem nesmí být omezen přístup k objektům a zařízením železnice pro složky Integrovaného záchranného systému.
7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných předpisů, v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku. Dále pak nájemce nesmí v míře nepřiměřené místním poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi a dalšími imisemi. Nájemce zodpovídá za to, že nedojde k úniku pohonných hmot či olejů na předmět nájmu, že se na předmětu nájmu nebudou skladovat ropné látky a nebude se s nimi na předmětu nájmu manipulovat.
8. Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.
9. Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.
10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební nebo terénní úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v **souhrnném stanovisku**, vydaném pronajímatelem, které je nedílnou součástí této smlouvy **jako příloha č. 2**.
12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.
13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.
14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.
15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.
16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě.
17. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

18. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku.
19. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na **smluvní pokutu ve výši 400,00 Kč**, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.
Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.
Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:
 - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
 - nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
 - nájemce neprovedl úhradu nájemného,
 - nájemce užívá větší rozsah, než činí předmět nájmu popsáný v čl. I., odst. 1. a odst. 2.
2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 4 smlouvy.
3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden měsíc.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu z důvodů a způsobem stanoveným touto smlouvou a občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany sjednávají, že je tato smlouva uzavírána na dobu provádění stavby dle čl. II. této smlouvy.
4. **Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby. Tyto dny se nájemce zavazuje prokazatelně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem.**
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu **za každý den prodlení** s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou **300,00 Kč/den**.
Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.
6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZSR“). Tato smlouva nebude uveřejněna v registru smluv, a to z důvodu výjimky uvedené v § 3 odst. 2 písm. h) ZRS.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu k dočasnému užívání nájemci.**
4. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoli strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku). Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány buď datovou zprávou do její datové schránky nebo doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) a nájemce jedno (1).

Příloha: č. 1 Situační plán stavby
 č. 2 Souhrnné stanovisko č. 12764/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP
 č. 3 Pověření Ing. Martinu Matzekovi k jednání za nájemce

V Ústí nad Labem, dne: 04.01.2024

V Teplicích, dne:

15 -01- 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar, ředitel

.....
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Martin Matzek
ředitel investičního odboru

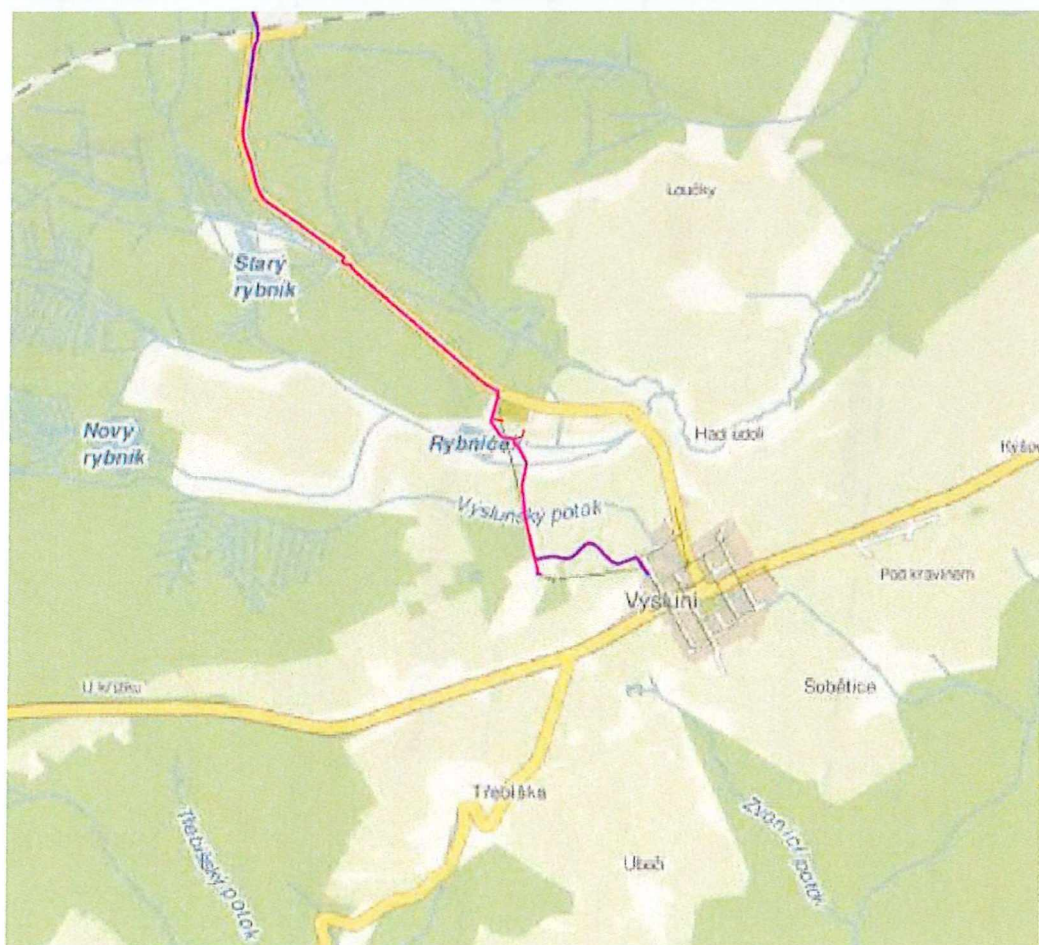
 **Správa železnic,**
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[037]

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

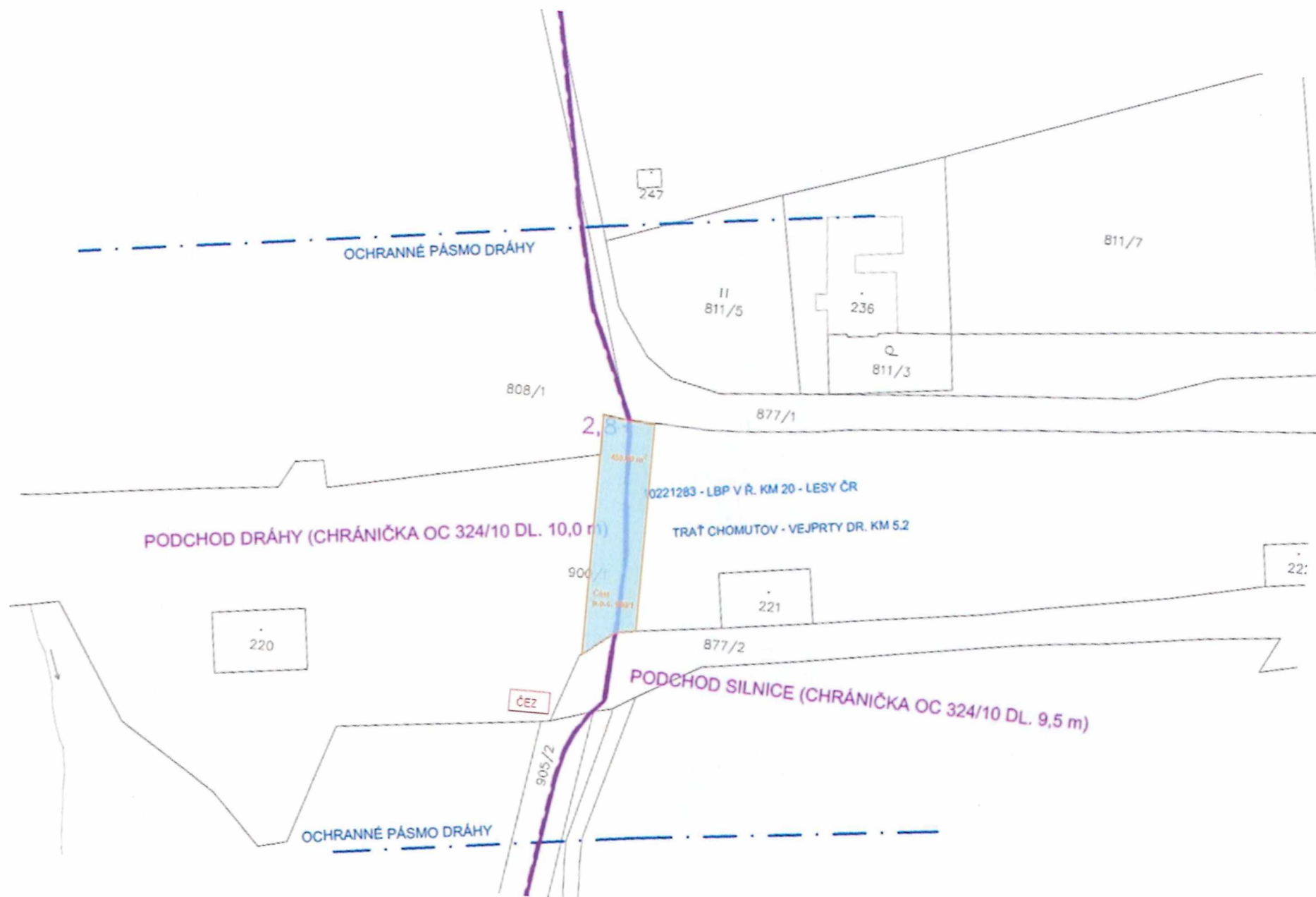
(27)

Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 900/1, k.ú. Výsluní (ČSÚ 787817), LV č. 4.

Celková přenechaná výměra činí 450,00 m².



808/1





Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 12764/2023 SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP
Listů/příloh 6/2

Vyřizuje Ing. Zdenka Pokošová, MBA.
Telefon +420 972 424 580
Mobil +420 607 058 271
E-mail pokosova@spravazeleznic.cz

Datum 28. června 2023

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Ing. Jana Hrušková
Přítkovská 1689
415 50 Teplice

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k územnímu a stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu

Název stavby: Výsluní - rekonstrukce ÚV a přívodního řadu do VDJ

Místo stavby: k.ú. Výsluní

Trat': Křimov - Bärenstein
žkm cca: 5,200 - vpravo v min. vzdálenosti 20 m od osy
krajní koleje

TÚDÚ: 061202

Žadatel: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Investor: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci úpravny vody Výsluní a části přívodního vodovodu mezi úpravnou vody a vodojemem VDJ Výsluní – starý (ŘAD 1). Stavbou dojde, ke křížení železničního tělesa pokládkou přípojky NN pro ÚV Výsluní (IO 02.1), která bude uložena v chrániče OC D 324/10,0 mm o průměru 110 mm. Stavbou dojde k trvalému stavebnímu záboru pozemku parc. č. 900/1 v k. ú. Výsluní (obvod dráhy), který je v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci. Startovací a cílová jáma bude provedena mimo pozemek Správy železnic.

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v obvodu a ochranném pásmu dráhy a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

V prostoru zájmového území stavby se nenachází technická zařízení, kabelové trasy, inženýrské sítě ani telekomunikační vedení sítí elektronických komunikací ČD – Telematika a.s.. Viz příložené stanovisko č.j. 1202219546 ze dne 7.10.2022.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního a stavebního řízení.

1. Upozorňujeme na skutečnost, že na výše uvedené železniční trati se uvažuje elektrizace, která se bude prověřovat. Požadujeme, aby kovové části stavby byly ochráněny před účinky bludných proudů. Za případné nesplnění podmínky Správy železnic nese investor stavby veškerou zodpovědnost.
2. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení Zákona č. 266/1994 Sb. Zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení, technická zařízení dráhy včetně výstroje dráhy atd.).
4. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
5. 9. Na vlastní stavbě a staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
6. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směnicemi a předpisy Správy železnic, státní organizace, Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
7. Vlastní stavba musí být ze strany stavebníka řádně připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému dlouhodobému přerušení prací na drážním tělese, drážních zařízeních popř. pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci.
8. Správa železnic, OR UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka.
9. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje, atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OR UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska Chomutov p. Ulberta, tel. č. 606 625 145 email: ulbert@spravazeleznic.cz a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).
10. Stavebník musí vždy postupovat v souladu s § 4a, odst.2, písmeno a-e), zákona o drahách č. 266/94 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nepřibližovat se do vzdálenosti menší jak 2,5 m od osy krajní koleje dráhy atd.).
11. Upozorňujeme na skutečnost, že stavebník je povinen si zajistit odborný dozor při provádění staveb v obvodu dráhy a vedoucí práce stavebníka musí mít odbornou způsobilost dle

Předpisu Správy železnic Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“ (zkoušku K 05/2 a nebo K06). Vedoucí prací stavebníka nemusí být jeho zaměstnancem – nutno postupovat dle podmínek uvedených na:

<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/odborna-zpusobilost-pro-cinnosti-na-zdc>

V případě, že stavebníkem nebude organizační jednotka Správy železnic a práce se budou provádět v prostorách železniční dopravní cesty, nebo svoji činností by mohly ovlivnit provozování dráhy na železniční dopravní cestě a v místech veřejnosti nepřístupných, je nutno postupovat dle podmínek uvedených na:

<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/vstup-do-provozovane-zdc>

12. Stavebník (vedoucí práce) před zahájením prací zajistí proškolení zaměstnanců (kteří se při své pracovní činnosti budou pohybovat v obvodu dráhy) z platných bezpečnostních předpisů.
13. Vedoucí práce, při provádění prací cizího investora v obvodu dráhy, musí být vždy fyzicky přítomen na pracovišti prací po celou dobu prováděných prací.
14. Výkopové práce, na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, musí být řádně zabezpečeny proti pádu, za snížené viditelnosti osvětleny dle platných ČSN takovým způsobem, aby byla zajištěna bezpečnost zaměstnanců Správy železnic, státní organizace.
15. Výkopové práce v blízkosti provozované železniční dopravní cesty budou řádně zajištěny (pažením, odčerpáváním vody z výkopu atd.).
16. Vlastní realizací stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože, ani drážních stezek.
17. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizací stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
18. Po ukončení prací na předmětné stavbě (před podáním žádosti o vyjádření k ukončení stavby ze strany Správy železnic, OR UNL, Oddělení ochranného pásma) je stavebník povinen uvést pozemek v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu jejímu předchozímu účelu nebo způsobu užívání. Odpady a přebytečný materiál musí být odstraněny v souladu s platnou legislativou, rovněž nesmí dojít k ekologické zátěži tohoto pozemku. Požadujeme, před vydáním územního rozhodnutí, aby budoucí oprávněný (investor) uzavřel se Správou železnic, státní organizace, Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti. Služebnost bude úplatná a bude zřízena dle geometrického plánu skutečného provedení stavby na náklady oprávněného (investora).
19. Křížení s tratí bude provedeno řízeným protlakem v souladu s ČSN a předpisem Správy železnic S4 – Železniční spodek.
20. Křížení bude provedeno protlakem, montážní jámy musí být umístěny v takové vzdálenosti, aby čelní stěny (spodní hrany) nezasahovaly do prostoru vymezeném zatěžovacím působením kolejového svršku (smykový úhel cca 45° od spodního okraje čela pražců) a nesmí ani zasahovat do paty náspu. Jámy musí být řádně zapaženy a rozeprény.
21. Chránička musí být navržena tak, aby vyhovovala zatížení podle ČSN EN 1990 a ČSN EN 1991, a to po celou dobu provozu chráničky i dráhy, Chráničky se musí zřizovat protlakem. Při zřizování musí být krytí chráničky nejméně 2,50 m od úložné (horní) plochy pražce na horní stranu chráničky. Chránička být vybudována v celé délce křížení, nejméně do vzdálenosti 2,00 m od paty svahu náspu nebo 0,60 cm od vnější hrany příkopu, přičemž tato vzdálenost nesmí být menší než 4,00 m od osy krajní koleje. Nutno osadit značkovací tyč dle ČSN 73 6005.

22. V případě možného omezení železničního provozu si stavebník bude muset požádat o výluku tratě nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa (upozorňujeme na nutnost prokázat reálnost navrhovaných výlukových časů). Ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením výhradně na účet stavebníka.
23. Smlouvu na výluku trati, vypnutí trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu se Správou železnic, státní organizací (min. jeden měsíc před podáním žádosti o výluku trati, vypnutí trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa na Správu železnic, OŘ UNL). Tyto smlouvy za Správu železnic, státní organizaci uzavírá Generální ředitelství, Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů, p. Melich Jiří, tel. č. 972 244 184, GSM 601 383 626 nebo e-mail Melich@spravazeleznic.cz.
24. V případě předpokládané denní výluky (výluka traťové koleje, výluka 1. traťové koleje, 2. traťové koleje nebo výluky staniční koleje) je tuto skutečnost nutno nárokovat v minimálním předstihu 150 dnů u Správy železnic, OŘ UNL, provozní oddělení - Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel. č. 972 424 285, nebo tel. č. 602 168 550.
25. V případě předpokládané nepřetržité výluky (výluka traťové koleje, výluka 1. traťové nebo 2. traťové koleje v délce trvání dvou a více dnů) je nutno tuto skutečnost nárokovat již rok předem do ročního plánu, který se zpracovává na Správě železnic, OŘ UNL, provozní oddělení - Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel. č. 972 424 285, nebo tel. č. 602 168 550.
26. Zajištění zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa je nutné tuto skutečnost nárokovat v minimálním předstihu 3 pracovních dnů u Správy železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, pí Zapletalová Eva, tel. č. 972 422 228.
27. Před vydáním územního rozhodnutí (či jiného povolení stavby) uzavře investor se Správou železnic, státní organizací, Smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost bude úplatná a bude zřízena dle GP skutečného provedení stavby na náklady investora.
28. Jednorázová náhrada bude stanovena dle znaleckého posudku nebo aplikace eBřemena (dostupné na webovém portálu www.ebremena.cz), jejíž systém ocenění vychází z ustanovení § 16b a násl. zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích předpisů, (vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů). Minimální částka jednorázové náhrady je stanovena na 2.000,- Kč/břemeno.
29. Písemná žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen budoucí smlouva) musí být žadatelem doručena do podatelny Správy železnic, OŘ UNL. Doručovací adresa je „Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Oddělení ochranného pásma dráhy, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem“. Kontaktní osoba pro vyřízení žádosti je Ing. Luboš Pauer, mobil 607 860 412 nebo e-mail pauer@spravazeleznic.cz.

Žádost musí obsahovat tyto nezbytné dokumenty:

- ocenění jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene (znalecký posudek nebo ocenění z aplikace eBřemena)
- identifikační údaje stavby (název stavby),
- identifikační údaje žadatele (stavebníka), případně investora stavby,
- výpis z katastru nemovitostí (pozemku) ve správě Správy železnic, státní organizace, který je stavbou dotčen,
- toto Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL,
- souhlas příslušného Drážního úřadu ke stavbě v obvodu nebo v ochranném pásmu dráhy,
- případné plné moci k zastupování stavebníka
- situační zakres stavby s vyznačením zamýšleného rozsahu dotčení nemovitosti (pozemku) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.

Návrh budoucí smlouvy Vám bude zaslán v elektronické podobě k odsouhlasení či případnému doplnění. Po vzájemném odsouhlasení návrhu budoucí smlouvy, Vám bude elektronicky zaslána budoucím povinným smlouva k zajištění podpisu budoucího oprávněného (případně investora). Podepsané smlouvy budoucím oprávněným (investorem) zašlete budoucímu povinnému k zajištění podpisu budoucího povinného. Požadovaný počet par podepsaných smluv Vám bude následně zaslán zpět na doručovací adresu.

30. Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Chomutov p. Ulberta, tel. č. 606 625 145 email: ulbert@spravazeleznic.cz a v případě provádění prací v obvodu dráhy p. Ulbert rovněž požádá o zavedení do „Portálu Správy železnic – Evidence vstupu CPS - cizích právních subjektů do obvodu dráhy a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaný p. Ulbert zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL).
31. Stavebník rovněž oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník požádá o stanovisko Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem k ukončení stavby v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace. Žádost bude obsahovat písemné vyjádření vedoucího STO Chomutov, p. Ulberta, geometrický plán skutečného provedení stavby na dotčeném pozemku Správy železnic, státní organizace (neověřená kopie) a popřípadě doplnění o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému zařízení dráhy. Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz.
32. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
33. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
34. V případě realizace stavby nelze ze strany stavebníka nárokovat u Správy železnic, OŘ UNL poskytnutí jakýchkoliv kapacit (zaměstnanců, strojního zařízení atd.).

Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním stavebního povolení, územního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy (či jiného povolení stavby) za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného rozhodnutí (stavební povolení, územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy či jiného povolení stavby atd.) jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky a data vydání souhrnného stanoviska.

Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku (pozemcích) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, musí být s námi vždy předem písemně projednány.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL se týká stavby v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska.

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí je investor povinen požádat o aktualizaci souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL, dle aktuálních podmínek a právních předpisů. (nutno opětovně doložit projektovou dokumentaci s uvedením, zda došlo k nějakým úpravám oproti původně námi odsouhlasené PD).

Pro případné další jednání k výše uvedené věci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání případné další žádosti (dalšího stupně projektové dokumentace atd.) vždy uváděli „Naší značku“ tohoto souhrnného stanoviska pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Žádáme o zaslání kopie rozhodnutí stavebního úřadu o povolení a ukončení stavby.



Ing. Martin Kašpar
30.06.2023 20:55
Podepsáno elektronicky

Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha 1 – Situační zakres
Příloha 2 – ČD – Telematika a.s.





POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje

Pověření v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: **Ing. Martinu Matzekovi** narozenému: **7. 12. 1976**

zaměstnané na pracovní pozici: **ředitel Investičního odboru**

na dobu od: **1.1.2020** do: **odvolání**

k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem Severočeská vodárenská společnost a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne 25.11.2019

Ing. Bronislav Špičák
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

Podpis pověřeného

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř. č. legalizace 2296 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Ing. Martin Horáček, 7. 11. 1976, Topleč
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Dr. Krbenšického 3313, Topleč
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
- adresa bydliště mimo území České republiky*
OP 402 933 011
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Proboštově dne 27. 11. 2019 Anna Infeldlová

* nehodící se škrtněte
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)



Jan 11. 15

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř. č. legalizace 2297 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Ing. Broníkovi, Písecká, 12. 8. 1979, Jablonec nad Jizerou
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
475, nad k. h. v. Oblouk, 294
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
- adresa bydliště mimo území České republiky*
OP 109 872 083
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Proboštově dne 27. 11. 2019 Anna Infeldlová

* nehodící se škrtněte
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)



Jan 11. 15

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

př. č. vidimace 943/2019
tento/tato uplný/á* - částečný/á* - opis/kopie*
obsahující 2 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem*
ověřenou vidimovanou listinou*
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*
stejnopisem-pisemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,
obsahující 2 stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje*
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Proboštově dne 4. 12. 2019 Stanislava Kondrlová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
* Nehodící se škrtněte.

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

