



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	<b>DODAVATEL:</b> Erich Bönisch IČ: 09188151 DIČ: Sochorova 3228/46 61600 Brno
--	---

**Vyřizuje:** Alena Wittgruberová  
**Telefon:** 773 772 058  
**E-mail:** wittgruberova.alena@sever.brno.cz

**Datum vystavení:** 28.02.2024

## OBJEDNÁVKA č. 633/24

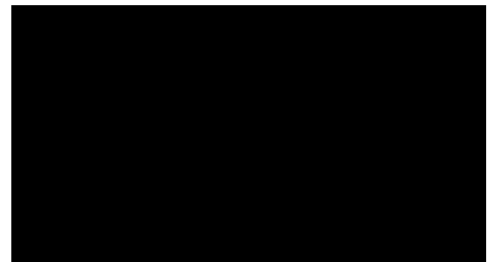
**Objekt:** KRKOŠKOVA 761/35

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 5 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Provozní technik:** Martin Maša  
**Kontakt:**

**Nájemce:**  
**Kontakt:**



**Cena:** 475 749,77 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 15.05.2024  
**Záruční lhůta:** 24 měsíců

Jan Dolník

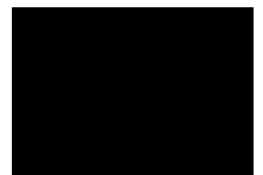
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelí bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

### Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: - 4 -03- 2024



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240209**      **Krkoškova 35 byt č 5 oprava bytu**

Objekt: **5**      **Krkoškova 35 byt č 5 oprava bytu**

Rozpočet: **5**      **Krkoškova 35 byt č 5 oprava bytu**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
**Bratislavská 70**  
**60147 Brno**

IČO: **44992785**  
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **Erich Bönisch**  
**Sochorova 3228/46**  
**61600 Brno**

IČO: **09188151**  
 DIČ: XXXXXXXXXX

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			180 860,89
PSV			243 249,16
MON			51 639,72
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			- 0,00
<b>Celkem</b>			<b>475 749,77</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %		<b>475 749,77 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12</b> %		<b>57 089,97 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**

**532 839,74 CZK**

v XXXXXXXXXX dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 930,18	1,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			84 215,83	17,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 228,46	1,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 923,23	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 248,58	2,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			32 652,97	6,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 539,35	1,2
711	Izolace proti vodě	PSV			24 695,83	5,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 258,31	1,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 997,19	2,7
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 013,15	0,6
725	Zařizovací předměty	PSV			21 820,98	4,6
730	Ústřední vytápění	PSV			6 657,17	1,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			46 338,13	9,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 733,59	1,8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			32 575,73	6,8
776	Podlahy povlakové	PSV			11 503,10	2,4
781	Obklady keramické	PSV			38 199,21	8,0
783	Nátěry	PSV			11 206,09	2,4

784	Malby	PSV			20 250,68	4,3
M21	Elektromontáže	MON			51 639,72	10,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 122,29	5,3
Cena celkem					475 749,77	100,0

## Položkový rozpočet

S:	240209	Krkoškova 35 byt č 5 oprava bytu
O:	5	Krkoškova 35 byt č 5 oprava bytu
R:	5	Krkoškova 35 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>6 930,18</b>
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	1 980,05	1 980,05
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 970,08	2 970,08
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	1 980,05	1 980,05
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>84 215,83</b>
4	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní , ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	62,92000	149,99	9 437,29
5	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	62,92000	79,20	4 983,39
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	108,80000	99,99	10 879,19
7	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	12,00000	224,74	2 696,83
8	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	24,24000	377,20	9 143,32
9	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	12,68000	1 461,28	18 528,99
10	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	37,76000	247,51	9 345,84
11	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	78,52000	222,76	17 490,77
12	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	78,52000	21,78	1 710,21
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>9 228,46</b>
13	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	11,92000	672,23	8 012,95
14	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	11,92000	101,97	1 215,51
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>5 923,23</b>
15	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	42,43200	139,59	5 923,23
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>11 248,58</b>
16	95-01	Výměna ventilátoru do koupelny a na WC	kus	2,00000	2 970,08	5 940,15
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	37,76000	140,58	5 308,43
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>32 652,97</b>
18	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	9,60000	31,68	304,14
19	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00000	20,79	145,53
20	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	108,80000	103,95	11 310,05
21	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	12,00000	158,40	1 900,85
22	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	24,24000	106,92	2 591,81
23	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	62,92000	43,56	2 740,86
24	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	12,25000	134,64	1 649,38
25	766612840R01	Demontáž kuchyňské linky a sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	7 920,20	7 920,20
26	96-02	Demontáž a likvidace garnyže	kus	1,00000	792,02	792,02
27	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	37,76000	29,70	1 121,50
28	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	78,52000	27,72	2 176,63
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>5 539,35</b>
29	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	3,68103	1 504,84	5 539,35
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>24 695,83</b>
30	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	22,87600	847,46	19 386,53
31	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	9,60000	202,96	1 948,37
32	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8,00000	265,33	2 122,61
33	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	236,00000	5,25	1 238,32
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>5 258,31</b>
34	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	185,13	92,57
35	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	273,25	1 092,99

## Položkový rozpočet

S:	240209	Krkoškova 35 byt č 5 oprava bytu
O:	5	Krkoškova 35 byt č 5 oprava bytu
R:	5	Krkoškova 35 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	8,00000	308,89	2 471,10
37	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	795,98	795,98
38	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	89,10	89,10
39	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	98,01	98,01
40	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	147,51	147,51
41	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	13,00000	27,72	360,37
42	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	52,00000	2,13	110,68
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>12 997,19</b>
43	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	16,00000	82,17	1 314,75
44	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	257,41	1 801,85
45	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	281,17	1 968,17
46	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	10,00000	16,83	168,30
47	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	10,00000	766,28	7 662,79
48	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	53,00000	1,53	81,33
<b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>						<b>3 013,15</b>
49	723-01	Výměna rozvodů plynu v bytě	m	3,00000	990,03	2 970,08
50	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	30,00000	1,44	43,07
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>21 820,98</b>
51	725110814R00	Demontáž klozetů	soubor	1,00000	208,90	208,90
52	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	171,27	171,27
53	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	194,04	194,04
54	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	97,02	194,04
55	725013163R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 692,57	6 692,57
56	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 593,87	2 593,87
57	725810402R00	Ventil rohový bez připojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	270,28	1 081,11
58	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	348,49	348,49
59	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 395,86	2 395,86
60	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 267,16	2 267,16
61	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	116,82	116,82
62	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 028,64	1 028,64
63	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	841,52	841,52
64	55220574R	Vana ocelová smaltovaná	kus	1,00000	3 608,64	3 608,64
65	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	219,00000	0,36	78,05
<b>Díl: 730 Ústřední vytápění</b>						<b>6 657,17</b>
66	730-01	Výměna radiátoru na wc za otopný žebřík	kus	1,00000	6 435,16	6 435,16
67	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	65,00000	3,42	222,01
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>46 338,13</b>
68	766-01	D+M dveří vnitřních 800*1970 mm	kus	4,00000	5 940,15	23 760,60
69	766-02	D+M dveří vnitřních 600*1970 mm	kus	3,00000	4 950,13	14 850,38
70	766-03	Výměna čalounění vstupních dveří	kus	1,00000	6 930,18	6 930,18
71	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	460,00000	1,73	796,97
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>8 733,59</b>
72	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,64000	53,46	194,60
73	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,64000	737,57	2 684,75
74	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,00000	79,20	316,81
75	771-01	D+M přechodových lišt	m	4,00000	841,52	3 366,09
76	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	4,07680	379,18	1 545,84

## Položkový rozpočet

S:	240209	Krkoškova 35 byt č 5 oprava bytu
O:	5	Krkoškova 35 byt č 5 oprava bytu
R:	5	Krkoškova 35 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
77	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	81,00000	7,72	625,50
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>32 575,73</b>
78	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	25,84000	7,92	204,66
79	775542041R00	Podložka tl. 5,5 mm pod lamelové podlahy	m2	25,84000	164,34	4 246,65
80	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt	m2	34,12000	103,95	3 546,86
81	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	25,84000	945,47	24 431,04
82	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	80,00000	1,83	146,52
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>11 503,10</b>
83	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	20,00000	15,84	316,81
84	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	8,28000	26,73	221,33
85	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	19,52000	114,84	2 241,73
86	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	8,28000	1 050,42	8 697,45
87	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	28,00000	0,92	25,78
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>38 199,21</b>
88	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	24,23600	735,59	17 827,72
89	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	24,24000	84,15	2 039,85
90	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	27,14880	571,24	15 508,60
91	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	24,24000	51,48	1 247,91
92	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	370,00000	4,26	1 575,13
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>11 206,09</b>
93	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	9,77000	208,90	2 040,91
94	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	9,77400	269,29	2 632,01
95	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	25,00000	64,35	1 608,79
96	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	6,00000	78,21	469,27
97	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	3,00000	1 485,04	4 455,11
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>20 250,68</b>
98	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	154,96000	42,57	6 596,81
99	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	154,96000	64,35	9 971,93
100	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	154,96000	23,76	3 681,94
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>51 639,72</b>
101	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 870,33	12 870,33
102	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	346,51	4 158,11
103	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	344,53	6 201,52
104	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	346,51	346,51
105	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 079,05	6 237,16
106	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	5 940,15	5 940,15
107	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	495,01	495,01
108	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	2 970,08	2 970,08
109	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	108,80000	44,55	4 847,16
110	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	7 573,69	7 573,69
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>25 122,29</b>
111	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,30712	200,98	865,62
112	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	17,22850	826,67	14 242,30
113	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	8,61425	394,03	3 394,27
114	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,30712	272,26	1 172,64

### Položkový rozpočet

S:	240209	Krkoškova 35 byt č 5 oprava bytu
O:	5	Krkoškova 35 byt č 5 oprava bytu
R:	5	Krkoškova 35 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
115	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	43,07124	24,75	1 066,04
116	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,30712	387,10	1 667,29
117	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,30712	43,56	187,62
118	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,30712	574,21	2 473,21
119	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,30712	12,38	53,30

<b>Celkem</b>						<b>475 749,77</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání