

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a následných zákona č. a násled. zákona č. 89 / 2012 Sb.,
Občanského zákoníku

I. Smluvní strany:

1.1 Příkazce: **Město Frýdlant**
se sídlem : nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupený : Ing. Danem Ramzerem, starostou města
IČO : 00 262 781
DIČ : CZ 00262781

1.2 Příkazník: **INVESTING CZ spol. s r. o.**
se sídlem : Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec
IČO : 25036751
DIČ : CZ25036751
E-mail : sekretariat@investinglbc.cz
Mobil : +420 602 135 987, +420 485 110 275

II. Předmět smlouvy:

2.1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, vykoná pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem **činnost technického dozoru stavby** (dále jen TDS) v rámci stavební zakázky a projektu „**Přestavba, modernizace a snížení energetické náročnosti objektu Speciální školy, Frýdlant**“.

Výkon TDS při realizaci stavby bude proveden v minimálním rozsahu:

Zabezpečení výkonu TDS bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

a) Příprava stavby

- seznámení se s podklady k realizaci díla (projektová dokumentace, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů atd.)
- seznámit s dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a se smlouvou o dílo
- příprava předání staveniště zhotoviteli (příprava protokolů k předání staveniště, prezenčních listin, podkladů ke stavbě a jiné)
- fotodokumentace stávajícího stavu – cca 30 ks fotografie
- zajistit připojovací místa na určené stávající inženýrské sítě po dohodě s investorem (foto počátečního a konečného stavu elektroměru a vodoměru)
- oznámení stavebnímu úřadu o zahájení stavby a dle jeho požadavků zajistit provedení kontrolních prohlídek stavby

b) účast na KD (každý týden) včetně provedení zápisů z kontrolních dnů a jejich odeslání účastníkům KD a stanovení termínu dalších KD, kontrola řádného vedení stavebního deníku

- c) účast na kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými
 - d) spolupráce s autorským dozorem a BOZP
 - e) kontrola průběhu akce z hlediska kvality práce a dodržování lhůt a kontrola průběžné fakturace dle realizace stavby
 - f) hlásit archeologické nálezy, spolupráce při řešení eventuálních sporů s vlastníky sousedních pozemků
 - g) pořizovat fotodokumentaci průběhu realizace stavby
 - h) kontrola dodržování podmínek daných smlouvou se zhotovitelem, plnění daných podmínek územním rozhodnutím a stavebním povolením a plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy, provozovatelů inženýrských sítí atd.
 - i) důsledné vyžadování předepsaných zkoušek
 - j) spolupráce při řešení příp. změn v rámci dodatků ke smlouvě (dodatky, změnové rozpočty, kontrola množství a jednotkových cen, apod.)
- 2.2. Činnost TDS bude ukončena předáním všech dokladů objednateli (příkazci) od dokončené stavby vč. stavebního deníku pro účely dokončení stavby, Zápisů z KD a Předávacího protokolu dokončené stavby bez vad a nedodělků.

III. Způsob plnění předmětu smlouvy:

- 3.1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy a dalšími pokyny příkazce, které obdrží v průběhu plnění této smlouvy.
- 3.2. Výkon TDS je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce. Kontroly staveb bude provádět příkazník dle potřeby min. 2-3 dny v týdnu.
- 3.3. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi veškeré podklady a informace týkajících se předmětu plnění jeho povinností TDS a včas jej informovat o všech změnách, které mohou mít vliv na průběh provádění díla (stavby) nebo se týkají změn ve smlouvě o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem díla.

IV. Termín plnění:

- 4.1. Příkazník se zavazuje, že činnost podle této smlouvy vykoná ve lhůtě:

Zahájení činnosti (předpoklad):	Předpoklad červen 2024
Ukončení činnosti (předpoklad)	Předmět veřejné zakázky bude proveden, tj. realizován, dokončen a předán zadavateli ve lhůtě 12 měsíců ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání staveniště.

V. Spolupůsobení a podklady příkazce:

- 5.1. Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní podle následujících podkladů předaných příkazcem:
 - a) kopii smlouvy o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem,
 - b) příkazcem odsouhlasený položkový rozpočet stavby,
 - c) schválený projekt stavby a další dostupné technické podklady pro provedení díla,
 - d) podmínky stanovené dalšími účastníky stavby
 - e) vyjádření dotčených orgánů stavby.

VI. Cena předmětu plnění a platební podmínky:

- 6.1. Cena za práce a činnosti ujednané v této smlouvě je dojednána dohodou smluvních stran a činí celkem 319.000,- Kč (bez DPH).
- 6.2. Podkladem pro úhradu ceny výkonu TDS bude faktura vystavená příkazníkem. Splatnost dílčích faktur se sjednává min. na 14 kalendářních dnů od předání faktury objednateli (příkazci).

VII. Odpovědnost za vady:

- 7.1. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce jsou zabezpečeny ve smyslu této smlouvy.
- 7.2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce.

VIII. Změna závazku:

- 8.1. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na příkazníka neuvedené v této smlouvě.
- 8.2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany vyjádří písemně ve lhůtě do 5-ti dnů od předání podkladů k uzavření dodatku druhé straně.

IX. Závěrečná ujednání:

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2. Smluvní vztahy neuvedené v textu této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.3. V případě neobdržení dotačních prostředků z Národní sportovní agentury odstupuje příkazce od této smlouvy

- 9.4. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu smluvními stranami a účinnosti v den zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru zajistí příkazce.
- 9.6. Tato smlouva byla uzavřena elektronicky, pro potřeby smluvních stran mohou být vyhotoveny listinné verze smlouvy.
- 9.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, ze kterých obdrží každá smluvní strana po jejím podepsání po jednom výtisku. Přílohou smlouvy je cenová nabídka ze dne 7. 2. 2024, která byla schválena Radou města Frýdlant dne 19. února 2024 usnesením č. 1055/2024.
- 9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na podkladě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Frýdlantu dne 29. 2 2024

Ve Frýdlantu dne 4. 3. 2024

Za příkazníka :

Za příkazce :

Ing. Josef Nadrchal

Ing. Dan Ramzer, starosta města