



303/SBE/2024-SBEK

Č.j.: UZSVM/SBE/317/2024-SBEK

**Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Martin Hampl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Beroun,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Kladno,**  
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno,  
které zastupuje Mgr. František Bureš, statutární náměstek primátora města Kladna,  
na základě udělené plné moci ze dne 15.11.2022  
IČO: 00234516, DIČ: CZ 00234516,  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/SBE/317/2024-SBEK

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- **parcelní č. 5803/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 962 Kč
- **parcelní č. 5803/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 562 Kč
- **parcelní č. 5814/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 563 Kč
- **parcelní č. 5824/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 1 033 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kladno, obec Kladno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/SKL/4757/2018-SKLM ze dne 7.1.2019 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace a silniční zeleň přílehlých komunikací v souladu s územním plánem, který je součástí Územní studie Kladno – Tuchoraz (ÚS2), která stanoví specifické podmínky využití území obce.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Kupující prohlašuje, že mu je známo, že převáděný majetek se nachází v části CHLÚ Švermov, jehož správou je pověřena organizace DIAMO, s. p. se sídlem Máchova 201, 421 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známo, že převáděný majetek je součástí Územní Studie Kladno – Tuchoraz (ÚS2), která navazuje na Územní plán Kladno.
4. Nabyvatel bere dále na vědomí, že u **pozemku parc. č. 5803/3** se ve vyznačeném zájmovém území nebo ochranném pásmu se nachází:
  - a) *energetické zařízení typu: podzemní síť NN – střet, podzemní síť VN - střet, společnosti ČEZ, Distribuce, a.s.*
  - b) *sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN, a.s.*
  - c) *sítě (případně ochranná pásma vodních zdrojů) provozované společností Středočeské vodárny, a.s.*- u **pozemku parc. č. 5803/10** ve vyznačeném zájmovém území nebo ochranném pásmu se nachází:
  - a) *energetické zařízení typu: podzemní síť NN – střet, podzemní síť VN - střet, společnosti ČEZ, Distribuce, a.s.*
  - b) *sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN, a.s.*- u **pozemku parc. č. 5814/10** ve vyznačeném zájmovém území nebo ochranném pásmu se nachází:
  - a) *energetické zařízení typu: podzemní síť VN - střet, společnosti ČEZ, Distribuce, a.s.*
  - b) *sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN, a.s.*- u **pozemku parc. č. 5824/1** ve vyznačeném zájmovém území nebo ochranném pásmu se nachází:
  - a) *energetické zařízení typu: podzemní síť NN – střet, společnosti ČEZ, Distribuce, a.s.*
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### ČI. V.

1. Při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabyvá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne

V Kladně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Kladno**

.....  
Mgr. Martin Hampl  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Beroun

.....  
Mgr. František Bureš  
statutární náměstek primátora

#### Příloha

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

## D O L O Ž K A

**ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Statutární město Kladno ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že Zastupitelstvo města Kladna na svém mimořádném zasedání konaném dne 15.4.2020 a 14.zasedání konaném dne 22.9.2021 přijalo usnesení, kterým schválilo bezúplatný převod pozemků:

- **parcelní č. 5803/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcelní č. 5803/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcelní č. 5814/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcelní č. 5824/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

v kat. území Kladno, obci Kladno, uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a za podmínek v ní stanovených, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Kladna.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Kladně dne

.....  
Statutární město Kladno  
statutární náměstek primátora  
Mgr. František Bureš