

## SMLOUVA MANDÁTNÍ

### Státní fond rozvoje bydlení

se sídlem: Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1  
zastoupená: [redacted] ředitelem  
IČ: 70856788  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen "mandant")  
na straně jedné

a

### MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 60014  
se sídlem: Brno, Brno-město, Jakubská 121/1, PSČ 602 00  
jednající: [redacted] jednatelem společnosti  
IČO: 28305043  
DIČ: CZ28305043  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
číslo účtu: [redacted]

a

### SAGRAL, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 48695  
se sídlem: Dobřichovice, Nad jezem 925, okres Praha-západ, PSČ 252 29  
jednající: [redacted] jednatelem  
IČO: 60108134  
(dále společně jen jako "mandatář")  
na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

**smlouvu mandátní:**

### Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Na základě této smlouvy se mandatář zavazuje poskytovat mandantovi právní poradenství v oblasti bytového práva a bytové politiky, daňového práva, veřejných zakázek, obecného právního rámce a legislativy a finanční a daňové kontroly. V rámci poskytování právního poradenství se mandatář zavazuje zařizovat pro mandanta jeho jménem a na jeho

účet záležitosti, jejichž zařizováním mandant mandatáře pověří. Mandant se zavazuje zaplatit za tuto činnost úplatu podle článku 2 této smlouvy.

1.2. Právním poradenstvím se pro účely této smlouvy rozumí zejména zpracování právních stanovisek a posouzení, poskytování právních porad a konzultací, účasti a zastupování při jednáních, přípravě a posuzování návrhů smluv, příprava podkladů pro zadávací či koncesní řízení a související účast mandatáře jako poradce na jednání komisí, zastupování při jednáních před soudy nebo správními orgány, případně provedení jiných právních služeb, a to vždy dle dílčích pokynů mandanta. Pokyny mandanta mohou mít listinnou či elektronickou (e-mail) podobu.

1.3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 269 odst. 3 obchodního zákoníku dohodly, že podrobnosti týkající se předmětu právního poradenství a otázky, zda mandatář bude v rámci poskytování právního poradenství činit právní úkony jménem mandanta, dohodnou vždy ve vztahu k jednotlivé záležitosti, která bude předmětem právního poradenství.

## **Článek 2** **Úplata a platební podmínky**

2.1. Za činnost uvedenou v článku 1 této smlouvy do výše objemu 30 hodin právních služeb za kalendářní měsíc přísluší mandatáři úplata ve formě pravidelné měsíční paušální částky ve výši 30.000,- Kč bez DPH (slovy: třicet tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty). Pokud je mandatář plátcem DPH podle zvláštních právních předpisů, je oprávněn o částku odpovídající příslušné zákonné DPH odměnu zvýšit. Aktuální zákonná sazba DPH činí 20 %, tedy 6.000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých); odměna včetně DPH by tedy činila 36.000,- Kč (slovy: třicet šest tisíc korun českých včetně DPH).

2.2. Za činnost uvedenou v článku 1 této smlouvy, která je poskytována nad objem 30 hodin za kalendářní měsíc, přísluší mandatáři úplata ve formě hodinové sazby ve výši 1.300,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc tři sta korun českých bez daně z přidané hodnoty). Pokud je mandatář plátcem DPH podle zvláštních právních předpisů, je oprávněn o částku odpovídající příslušné zákonné DPH odměnu zvýšit. Aktuální zákonná sazba DPH činí 20 %, tedy 260,- Kč (slovy: dvě stě šedesát korun českých); odměna včetně DPH by tedy činila 1.560,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set šedesát korun českých včetně DPH).

2.3. Mandatář je nad rámec plateb dle článků 2.1. a 2.2. této smlouvy oprávněn účtovat mandantovi účelně vynaložené náklady na doručování, cestovné mimo Prahu a zajištění překladu; vždy však pouze do výše prokázané zadavateli daňovým dokladem. Výše nákladů nesmí přesahovat částku v době a místě obvyklou. Pokud zvláštní právní předpis stanovuje vyšší mimosmluvní odměny (zejména pro překladatelské a tlumočnické práce), není mandatář oprávněn požadovat částku vyšší než dle dispozitivní právní úpravy bez předchozího souhlasu mandanta. Veškeré ostatní režijní náklady půjdou k tíži mandatáře.

2.4. Právní nárok mandatáře na smluvní odměnu vzniká okamžikem, kdy mandant schválí seznam úkonů mandatáře při poskytování služeb dle smlouvy, kde mandatář vykáže, na plnění jakých záležitostí vynaložil účtované hodiny a náklady na překlady, cestovné mimo Prahu a doručování. Rozsah účtovaných hodin musí být ve vztahu ke složitosti otázek poskytnutí právního poradenství odpovídat poměrům v místě a čase obvyklém. Součástí seznamu úkonů mandatáře jsou všechny platby dle článku 2.1. až 2.3. této smlouvy, jejichž

úhradu mandatář nárokuje za daný kalendářní měsíc.

2.5. Mandant je oprávněn neschválit seznam úkonů mandatáře pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo z důvodů založených na obecně závazném právním předpisu. Schválením seznamu úkonů mandatáře není dotčeno oprávnění mandanta dle odstavce 2.6. této smlouvy.

2.6. Na základě schváleného seznamu úkonů mandatáře je mandatář oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu), daňový doklad (faktura) musí mít splatnost alespoň 15 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) mandantovi. Pokud daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti a podmínky, je mandant oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že mandatář je poté povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novým termínem splatnosti. V takovém případě není mandant v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury).

2.7. Mandant je oprávněn na základě jednostranného právního úkonu odložit splatnost daňového dokladu (faktury), pokud je mandatář v prodlení s plněním dle této smlouvy, a to do doby, kdy obdrží úplné a bezvadné plnění. Mandant je na žádost mandatáře povinen označit plnění, se kterým je mandatář v prodlení.

2.8. Mandatář souhlasí s oprávněním mandanta provést zápočet pohledávek svých proti pohledávkám mandatáře, a to i tehdy nejsou-li pohledávky mandanta dosud splatné. Mandatář však není oprávněn započíst si jednostranně své pohledávky vůči mandantovi.

2.9. Poslední daňový doklad (faktura) daného kalendářního roku musí být doručen mandantovi nejpozději do 15. prosince.

### **Článek 3**

#### **Práva a povinnosti mandatáře**

3.1. Při převzetí záležitosti je mandatář povinen navrhnout lhůtu potřebnou pro zařizení záležitosti. Mandatář je povinen upozornit mandanta i na související záležitosti, které jsou v zájmu mandanta, pokud je s vynaložením odborné péče zřejmé, že by měly být řešeny zároveň s přebíranou záležitostí. Pokud to je pro zařizení záležitosti potřebné, požádá mandatář mandanta vždy s dostatečným předstihem o vystavení plné moci.

3.2. Mandatář je povinen řídit se pokyny mandanta a sdělovat mu veškeré informace s plněním dle této smlouvy související, či další informace, které mohou mít vliv na jeho rozhodnutí. Mandatář je vždy povinen bez zbytečného odkladu upozornit na to, že mandantovy pokyny jsou nevhodné.

3.3. Mandatář při zařizování záležitosti jedná s potřebnou odbornou péčí podle pokynů a v souladu se všemi zájmy mandanta, které mandatář zná nebo by znát měl a mohl; tyto zájmy mandatář chrání a prosazuje. Pokud nemá možnost vyžádat si od mandanta příslušný souhlas, může se od jeho pokynů odchýlit pouze v jeho zájmu. Pokud by mandatář porušil tuto povinnost, je mandant oprávněn bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu jednání dozvěděl, účinnost tohoto úkonu pro sebe odmítnout.

3.4. Pokud to vyžaduje povaha záležitosti, je mandatář povinen podávat mandantovi

průběžně, úplně a pravdivě informace o zařizování a uskutečňování záležitosti a jejich výsledcích. Informace v podobě ústní je mandatář povinen podat k dotazu mandanta kdykoli, v podobě písemné zprávy o činnosti k požadavku mandanta do jednoho pracovního dne.

3.5. Pokud se jedná o vyhotovování čistopisů dokumentů a činění právních úkonů jménem mandanta, činí tak za mandatáře vždy jen členové týmu, jejichž prostřednictvím prokázal mandatář splnění technického kvalifikačního předpokladu dle ustanovení § 56 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“). Člena týmu je mandatář oprávněn nahradit pouze po předchozím souhlasu mandanta osobou, která mandantovi předtím prokázala splnění kvalifikačního předpokladu ve shodném rozsahu jako nahrazovaný člen týmu. Mandant neodepře souhlas bezdůvodně.

3.6. Mandatář je povinen plnit smluvní a obecně závazným předpisem dané termíny pro poskytování služeb dle této smlouvy a postupovat tak, aby nedošlo k promlčení nebo k prekluzi práva mandanta. Za porušení povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 2 % fakturované smluvní odměny za danou záležitost, nejméně však 5 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

3.7. Není-li v konkrétním případě stranami sjednáno jinak, je mandatář povinen během plnění této smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od mandanta v souvislosti s plněním této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je mandatář povinen uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti; pokud by neoprávněně vyzrazené informace byly publikovány ve sdělovacích prostředcích, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

3.8. Mandatář je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem advokacie s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 50 mil. Kč.

3.9. Mandatář je povinen dodržovat vnitřní předpisy a pokyny mandanta. Mandant je za tím účelem povinen umožnit mandatáři se s těmito předpisy seznámit. Mandant je také povinen mandatáře informovat o případných změnách těchto předpisů.

3.10. Mandatář se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou členové týmu nebo jeho jiní zástupci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Mandatář nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

3.11. S ohledem na povinnosti smluvních stran uložené jim § 147a ZVZ se mandatář rovněž zavazuje:

- i) předložit mandantovi v průběhu plnění této smlouvy každý rok vždy k 28. únoru písemný seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové částky uhrazené mu na základě této Smlouvy za uplynulý kalendářní rok. Má-li subdodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 %

základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Mandatář předkládá seznam subdodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část (i) veřejné zakázky jinému subjektu;

- ii) předložit mandantovi do 60 dnů od splnění této smlouvy seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové částky uhrazené mu na základě této smlouvy za celou dobu jejího trvání. Má-li subdodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Mandatář předkládá seznam subdodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část (i) veřejné zakázky jinému subjektu.

3.12. Splněním této smlouvy se rozumí zejména:

- i) den, kdy nastaly právní účinky odstoupení od této smlouvy, bez ohledu na to, která ze smluvních stran od této smlouvy odstoupila,
- ii) den, kdy nastaly právní účinky výpovědi jedné ze smluvních stran, bez ohledu na to, která ze smluvních stran smlouvu vypověděla,
- iii) den, ke kterému nastaly právní účinky dohody o ukončení plnění této smlouvy.

3.13. Za každý den prodlení s plněním povinnosti dle článku 3.11. této smlouvy se mandatář zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč.

3.14. Mandatář prohlašuje, že součástí této smlouvy není obchodní tajemství a že souhlasí s tím, aby znění této smlouvy jakož i další informace a dokumenty, u kterých to ZVZ mandantovi ukládá, bylo uveřejněno na profilu zadavatele.

#### **Článek 4**

##### **Zvláštní povinnosti mandatáře při poskytování poradenství v oblasti veřejných zakázek**

4.1. Mandatář je povinen provést bez nároku na úhradu organizační zajištění veškerých úkonů, jejichž provedení, případně opakované provedení, je nezbytné, protože zadávací řízení nebo některé úkony v zadávacím řízení byly mandantem nebo Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže zrušeny z důvodu nesprávného postupu mandatáře nebo nesprávného postupu doporučeného mandatářem. To platí obdobně i pro případ, kdy Úřad pro ochranu hospodářské soutěže uloží zákaz plnění smlouvy na veřejnou zakázku.

4.2. V případě, že mandantovi bude v souvislosti se zajišťovanou veřejnou zakázkou nebo smlouvou na její realizaci v důsledku vadného plnění mandatáře pravomocně uložena pokuta ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo ze strany auditního orgánu, je mandatář povinen částku ve výši pravomocně uložené pokuty mandantovi nahradit.

4.3. Předchozí odstavec této smlouvy se nepoužije, jestliže mandatář prokáže, že:

- mandatář jednal nebo opomenul jednat na výslovný požadavek mandanta; mandatář předloží písemné upozornění na nevhodnost požadavků mandanta a následné písemné prohlášení, že mandant trvá na provedení pokynu nebo na nečinnosti mandatáře, s datem před provedením úkonu nebo před dobou opomenutí,
- mandant jednal nebo opomenul jednat a mandatář předloží písemné

- upozornění na nevhodnost úkonu mandanta s datem předcházejícím provedení úkonu nebo době opomenutí, nebo
- předmětem řízení je jednání mandanta, které mandant podnikl bez vědomí mandatáře.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti mandanta**

5.1 Mandant se zavazuje předat mandatáři vždy včas veškeré doklady a informace potřebné k vyřízení celé záležitosti a poskytnout mu potřebnou součinnost.

5.2. Mandant se zavazuje zaplatit mandatáři úplatu dle čl. 2. této smlouvy.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy**

6.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

6.2. Mandatář je oprávněn tuto smlouvu kdykoli písemně vypovědět bez uvedení důvodů s účinností ke konci kalendářního měsíce, v němž uplynula výpovědní lhůta. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců, pokud z výpovědi nevyplývá doba pozdější. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 575 odst. 1 obchodního zákoníku. Oprávnění mandanta vypovědět tuto smlouvu se řídí dle ustanovení obchodního zákoníku, zejména dle ustanovení § 574. Smluvní strany se dohodly, že se v případě výpovědi smlouvy použije ustanovení § 351 odst. 1 obchodního zákoníku obdobně. Výpovědní lhůta dle tohoto odstavce začíná běžet vždy prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že mandant či mandatář je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

6.4. Smluvní strany se dohodly, že se v případě odstoupení od smlouvy nepoužije ustanovení § 351 odst. 2 obchodního zákoníku.

6.5. Smluvní strany se dohodly, že i po ukončení smlouvy budou nadále vázány smluvními ustanoveními, které mají ze své podstaty trvat i nadále; zejména se jedná o smluvně uloženou povinnost mlčenlivosti, volbu práva, volbu soudu, ustanovení o spolupůsobení při finanční kontrole a další práva smluvních stran vyjmenovaná v ustanovení § 351 odst. 1 obchodního zákoníku.

6.6. Mandatář je při ukončení smlouvy povinen předat mandantovi originály všech dokumentů, které má v držení, a kopie všech dokumentů, které dosud mandantovi nepředal nebo ví či může a má vědět, že mandant tyto nemá k dispozici. Tuto povinnost je povinen mandatář splnit bezodkladně, nejpozději do 30 dnů po ukončení této smlouvy. Za porušení této smluvní povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,-Kč denně.

## **Článek 7**

### **Porušení smlouvy**

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy mandatářem se považuje, pokud:
- mandatář nejedná při poskytování služeb dle této smlouvy s odbornou péčí a marně uplyne lhůta stanovená mandantem v písemné výzvě ke zjednání nápravy,
  - mandatář je v prodlení s plněním záležitosti po dobu, která odpovídá více než jedné třetině délky lhůty sjednané pro zařízení záležitosti,
  - mandatář porušil smlouvou nebo obecně závazným předpisem stanovenou povinnost mlčenlivosti,
  - Česká advokátní komora konstatovala, že se mandatář nebo jeho zástupce dopustil při zařizování záležitosti dle této smlouvy kárného provinění a zároveň toto jednání poškodilo nebo mohlo poškodit zájmy mandanta a
  - je narušena nezbytná důvěra mezi mandantem a mandatářem.
- 7.2. Za podstatné porušení smlouvy mandantem se považuje, pokud je déle než dva kalendářní měsíce v prodlení s úhradou smluvní odměny mandatáři.
- 7.3. Pro účely této smlouvy se sjednává smluvní výše úroků z prodlení ve výši 2 % p.a.

7.4. Smluvní pokuta uplatněná dle této smlouvy je splatná do 30 dnů ode dne, kdy smluvní strana uplatní nárok na její zaplacení. Sjednáním smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody.

## **Článek 8**

### **Závěrečná ujednání**

- 8.1. Smluvní strany se v souladu s § 262 odst. 1 obchodního zákoníku dohodly, že jejich závazkový vztah upravený touto smlouvou a vztahy ze smlouvy vyplývající a v ní přímo neupravené se řídí úpravou obsaženou v obchodním zákoníku.
- 8.2. Mandatář je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Mandatář je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s jejím plněním po dobu 10 let od jejího ukončení.
- 8.3. Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 8.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva zaniká splněním vzájemných závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 8.6. Obě smluvní strany potvrzují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

8.7. Obě smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí právním řádem České republiky.

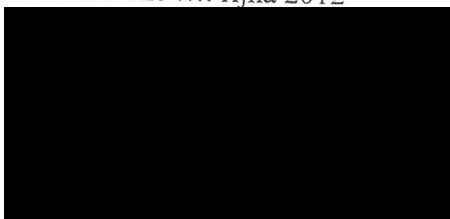
8.8. Obě smluvní strany se dohodly, že se pro úpravu jejich vzájemných práv a povinností nepoužijí obchodní zvyklosti, pokud na ně tato smlouva výslovně neodkazuje.

8.9. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude pro veškeré spory z této smlouvy plynoucími, místně příslušný soud mandanta.

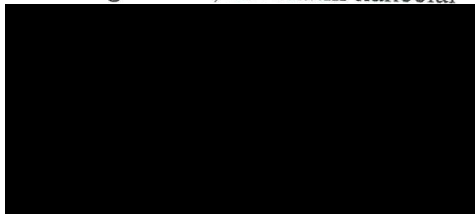
8.10. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo být z důvodu rozporu s kogentním právním předpisem neplatným či neúčinným, zavazují se smluvní strany, že se dohodnou na náhradním smluvním ustanovení, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit obsahu nahrazovaného smluvního ustanovení.

8.11. Mandatář prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek mandátáře nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, příp. na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, proti němu nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále mandatář prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání mandátáře.

V Praze dne <sup>10</sup>... října 2012



MT Legal s.r.o., advokátní kancelář



SAGRAL, s.r.o.

V Praze dne <sup>10</sup>... října 2012

