



69674/B/2023-HMU2

Čj.: UZSVM/B/48984/2023-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Rosice

se sídlem Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice u Brna

které zastupuje Mgr. Andrea Trojanová, starostka

IČO: 00282481, DIČ: CZ00282481

bankovní spojení: účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. BP - 23/218

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo: **3486/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Rosice u Brna**, obec Rosice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno–venkov **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/B/14144/2012-HMSO ze dne 16. 4. 2012 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy – chodník ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat vedení distribuční elektrizační soustavy – umístění zemního kabelového vedení v rozsahu dle geometrického plánu číslo: 2700-181/2013, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č.j. UZSVM/B/15265/2016-HSPH ze dne 23. 5. 2016, právní účinky zápisu ke dni 18. 7. 2016, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřízení služebnosti energetického zařízení v rozsahu dle geometrického plánu číslo: 3246-5110/2018, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č.j. UZSVM/B/33140/2019-HSP1 ze dne 10. 10. 2019, právní účinky zápisu ke dni 5. 12. 2019, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat zařízení zemního kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu číslo: 3158-5928a/2017, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č.j. VB/97/20 ze dne 9. 12. 2020, právní účinky zápisu ke dni 14. 1. 2021, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat vedení kanalizační a vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu číslo: 3328-275/2019, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č.j. UZSVM/B/19031/2023-HMU2 ze dne 14. 6. 2023, právní účinky zápisu ke dni 26. 6. 2023, ve prospěch fyzické osoby s bydlištěm Brno - Starý Lískovec.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
7. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 1.3.2024

V Rosicích dne 23.2.2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Andrea Trojanová
starostka města Rosice

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Rosice prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku pozemková parcela číslo: 3486/1, hodnota v účetní evidenci 93.840,00 Kč, v k. ú. Rosice u Brna, obec Rosice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Rosice bylo schváleno na 10. zasedání Zastupitelstva města Rosice, konaném dne 22.2.2024, usnesení č. 4d/10/ZM/2024.

V Rosicích dne 23.2.2024

.....
Mgr. Andrea Trojanová
starostka města Rosice