

OBNP/003/797/2024/sta
2023/01086/OBNP-ONP

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č.
89/2012 Sb. (občanský zákoník)
uzavřené dne 03.10.2023 pod č. j: OBNP/265/797/2023/sta., 2023/01086/OBNP-ONP

Vinohradská 82, č. p. 797, Praha 3

I. Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem Bc. Janem Bartkem,
radním městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

SeptemberNine s.r.o.

IČO: 19272529

Americká 177/35

Vinohrady

120 00 Praha 2

vedená v OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 383993

Zastoupená:



(dále jen „nájemce“)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3 usnesením č. 813 ze dne 04. 12. 2023 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Smluvní strany

Odst. 2) se mění takto:

BODEGA VINOHRADY s.r.o.

IČO: 07512279

Americká 177/35

Vinohrady

120 00 Praha 2

vedená v OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 302215

Zastoupená:

[REDACTED]

a

[REDACTED]

2. Ručitelské prohlášení

Čl. IV., Odst. 9. se mění takto:

9. **Ručitelské prohlášení:** Za účelem zajištění případného budoucího dluhu Nájemce za nájem a služby, prohlašuje statutární orgán Nájemce, [REDACTED]

[REDACTED] jako fyzické osoby, že uspokojí Pronajímatele – věřitele, jako **ručitel**, jestliže Nájemce – dlužník svůj dluh vůči Pronajímateli – věřiteli nesplní.

Pronajímatel-věřitel má právo požadovat splnění na **ručiteli**, nesplnil-li Nájemce-dlužník v přiměřené lhůtě dluh, ač jej k tomu Pronajímatel – věřitel v písemné formě vyzval. **Ručitel** ručí za dluhy Nájemce i po zániku své funkce statutárního orgánu u Nájemce, ale pouze za pohledávky, které vznikly Pronajímateli vůči Nájemci z této Nájemní smlouvy **za dobu** funkčního období **ručitele** jako statutárního orgánu Nájemce. Je-li více statutárních orgánů, ručí společně a nerozdílně.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem 01. 02. 2024.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor bytů a nebytových prostor

Oddělení nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetli a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

V Praze dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce

.....

ručitel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 04.12.2023 č 813 Záměr byl zveřejněn od 13.12.2023 do 28.12.2023.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g