

SMLOUVA O DÍLO

č. 05092024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), smlouva o dílo tohoto znění:

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Zhotovitel: A.D.Creative, s.r.o.

Zapsán v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C 12163 vedená u Krajského soudu v Plzni
Sídlo: Chválenická 221/13, Koterov, 326 00 Plzeň
IČO: 25242334
DIČ: CZ25242334
Statutární orgán: jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Pavel Jarolím, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Pavel Jarolím
Telefon: ██████████
E-mail: jarolim@adcreative.cz
ID datové schránky: stuijw3
Bankovní spojení: ČSOB Plzeň
Číslo účtu: 282536523/0300

I.2. Objednatel: Plzeňský kraj

Sídlo: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Štěpánka Szabó, MBA, ředitelka KÚPK
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jan Nový, vedoucí OVVŽÚ KÚPK
Telefon: 377 195 132
Fax: 377 195 078
E-mail: jan.novy@plzensky-kraj.cz
ID datové schránky: zzjbr3p
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
Číslo účtu: 1063003377/5500

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1.

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále též jen „SOD“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele níže specifikované dílo.

II.2.

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

II.3.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou podal v rámci poptávkového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Modernizace zasedací místnosti KÚPK – stavební práce“ (dále jen veřejná zakázka).

III. DÍLO

III.1.

Dílem dle této smlouvy je modernizace zasedací místnosti v budově objednatele v Plzni, Škroupova 18. Provádění díla zahrnuje zejména tyto stavební práce: demontáž stávajícího vybavení zasedací místnosti, které bude nahrazené či doplněné novým vybavením, stavební úpravy vč. elektro instalací, instalace klimatizace a vzduchotechniky, instalace venkovních předokenních rolet, vymalování realizovaných prostor, instalace osvětlení, pokládka koberce, instalace nábytkového vybavení vč. vestavěného osvětlení, instalace vnitřního stínění. Blíže je dílo specifikováno v zadávací technické specifikaci pro výběr dodavatele, zpracované Martinem Drncem (IČO 88010872), v přílohách č. 1-3 výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku.

III.2

Bez souhlasu objednatele nesmí být provedeny žádné změny oproti projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí být nové v nejvyšší možné jakosti a musí mít vlastnosti dle stavebněprávních předpisů.

III.3.

Dílem se pro účely této SOD rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- provádění denního úklidu staveniště,
- provedení zkušebního provozu a všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.

Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Dílem dle této smlouvy jsou i činnosti ve smlouvě nespecifikované, které jsou nezbytné pro dosažení požadovaného výsledku díla nebo pro splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

III.4.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.5.

Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla, na toto plnění se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku o koupi. Vlastnické právo k věcem, ze kterých je dílo zhotovováno, přechází ze zhotovitele na objednatele v průběhu realizace díla jejich zabudováním.

III.6.

U vybraných výrobků a materiálů, uvedených v příloze č. 4 výzvy k podání nabídky, si objednatel vyhrazuje právo odmítnout dodavatelem nabízené plnění s tím, že jejich pořízení, případně i montáž zajistí sám.

IV. CENA DÍLA

IV.1.

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

| | | |
|----------------------------|--------------------|-----------|
| Cena celkem bez DPH | 2.587.152,8 | Kč |
| DPH | 543.302,1 | Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 3.130.454,9 | Kč |

IV.2.

Podkladem pro stanovení ceny je specifikace předmětu veřejné zakázky včetně výkazu prvků a výměr a další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách poptávkového řízení pro veřejnou zakázku. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy ve výkazu prvků a výměr nebo specifikacích. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy Sjednaná cena zahrnuje i předpokládaný vývoj cen.

IV.3.

Uvedená cena je maximální, konečná a nepřekročitelná. Zhotovitel není oprávněn nad rámec takto sjednané ceny požadovat po objednateli uhrazení jakýchkoliv nákladů spojených s provedením díla a s plněním této smlouvy.

IV.4.

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV.5.

Ceny dodávek, materiálu a prací jsou uvedeny v oceněném výkazu prvků a výměr, který je součástí nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu jsou pevné a budou sloužit i k ocenění případných víceprací či méněprací.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

V.1.

Předání staveniště a zahájení prací: 8. 4. 2024

V.2.

Dokončení prací a vyklizení staveniště: do 31. 5. 2024

V.3.

Předání a převzetí díla: do jednoho týdne od dokončení díla

V.4.

Počátek běhu záruční lhůty: předáním díla

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1.

Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavených faktur. Zhotovitel je oprávněn do výše 70% celkové ceny bez DPH vystavit v průběhu provádění díla dílčí faktury

(daňový doklad) na úhradu skutečně provedených prací a dodaných dodávek, oceněných na základě výkazu prvků a výměr, objednatelům předem potvrzených a odsouhlasených. Odsouhlasení provedených prací a dodaných dodávek objednatelům pověřenou osobou je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, přičemž nedílnou přílohou faktury je objednatelům podepsaný soupis prací a dodávek. Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

VI.2.

Objednatel umožňuje vystavení elektronických faktur na e-mailovou adresu: posta@plzensky-kraj.cz.

VI.3.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (včetně úpravy přenesené daňové povinnosti), a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na faktuře musí být uveden zveřejněný bankovní účet. V případě, že faktura takové náležitosti splňovat nebude nebo že zhotovitel nebyl oprávněn ji vystavit, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli do dne její splatnosti vrátit k opravení bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

VI.4.

Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 kalendářních dní od data doručení objednateli.

VI.5.

Platby budou prováděny bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

VI.6.

Zhotovitel je oprávněn požádat o zálohu až do výše 30% celkové ceny bez DPH. Záloha bude řádně vyúčtována v rámci konečné faktury. Vystavit konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn pouze v případě, že dílo bylo předáno řádně a bez vad, resp. že vady uvedené v předávacím protokolu byly odstraněny.

VII. SANKCE

VII.1.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- VII.1.1. Za prodlení s dokončením díla, s předáním díla nebo s vyklizením staveniště Kč 5 000,- za každý započatý den prodlení.
- VII.1.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a vad reklamovaných v záruční době Kč 1 000,- za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- VII.1.3. Za porušení povinností dle ustanovení článků IX., X., XIII., XV., XVI. a XVII. Kč 5 000,- za každý zjištěný případ porušení povinnosti.

VII.2.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto pohledávku proti pohledávce na zaplacení ceny díla.

VII.3.

Zhotovitel má právo vedle smluvní pokuty i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.4.

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

VIII. KOMUNIKACE

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Ing. Jan Nový
Tel.: 377 195 132, +420 606 734 012
E-mail: jan.novy@plzensky-kraj.cz

Ing. Petr Ulrich
Tel.: 377 195 479, +420 724 211 925
E-mail: petr.ulrich@plzensky-kraj.cz

Za zhotovitele: Pavel Jarolím
Mobil: [REDACTED]
E-mail: jarolim@adcreative.cz

IX. STAVENIŠTĚ

IX.1.

Staveniště v podobě vyklizené zasedací místnosti bude zhotoviteli předáno 8. 4. 2024. Následně budou neprodleně zahájeny práce na díle.

IX.2.

Dílo bude prováděno za plného provozu Krajského úřadu Plzeňského kraje. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby tento provoz žádným způsobem nenarušil ani neohrozil, za tímto účelem je povinen zejména včas dohodnout se zhotovitelem nutná omezení a zajistit respektování pokynů osob určených ke komunikaci za objednatele všemi osobami podílejícími se na provádění díla. Dílo je možné realizovat i mimo běžnou pracovní dobu, i o víkendech.

IX.3.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

IX.4.

Zhotovitel zajistí, aby bylo minimalizováno obtěžování hlukem, kouřem, pachem, odpady, ořesy a prachem ze stavební a montážní činnosti.

IX.5.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

IX.6.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku objednatele, zavazuje se zhotovitel bezodkladně vše uvést do předešlého stavu, nejpozději v termínu pro dokončení díla. Objednatel je však oprávněn místo uvedení do předešlého stavu požadovat náhradu škody v penězích.

IX.7.

Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.

IX.8.

Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody, ten ovšem musí zajistit hospodárny odběr.

IX.9.

Objednatel má právo nezahlít přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad apod.

IX.10.

Souběžně s prováděním díla dle této SOD bude v zasedací místnosti prováděna také navazující montáž audiovizuálního systému. Zhotovitel bere na vědomí, že účelem stavebních úprav dle této SOD je mimo jiné řádná funkce tohoto systému, a zavazuje se k účinné spolupráci s dodavatelem systému.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

X.1.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době pod svým osobním vedením v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto SOD. Zhotovitel se zavazuje k účinné spolupráci s osobami zajišťujícími technický a autorský dozor pro objednatele, která představuje zejména prokazování splnění povinností zhotovitele a neprodlené odstraňování zjištěných závad.

X.2.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

X.3.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel.

X.4.

Pohyb osob provádějících dílo je omezen na prostory, v nichž bude provedeno dílo, a na přístupové cesty k nim. Do ostatních prostorů objednatele je vstup těmto osobám zakázán, pokud k tomu nebudou vyzvány.

X.5.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel

zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

X.6.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

X.7.

Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto SOD, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy a uživatelskými standardy.

X.8.

Zhotovitel je vázán příkazy a pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. Tyto příkazy a pokyny je jménem objednatele oprávněna zadat osoba oprávněná k jednání ve věcech technických. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost příkazů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Změny oproti projektové dokumentaci mohou být provedeny pouze po odsouhlasení osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických za objednatele. Jakékoliv nejasnosti ohledně projektové dokumentace či preferencí objednatele v otázkách konečného řešení, vzhledu a funkčnosti předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně konzultovat s objednatelem.

X.9.

Pro provedení díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti předmětu díla pro navržený účel zaručují, že předmět díla při správném provedení a běžné údržbě bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

X.10.

Zhotovitel je povinen zajistit předmět díla proti ztrátě, krádeži a zneužití. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám majetková či nemajetková újma. Pokud činností zhotovitele při provádění díla dojde k újmě objednateli nebo jiným subjektům, nahradí ji zhotovitel.

X.11.

Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu provádějící dílo, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či bezpečnost, zdraví nebo majetek jiných osob.

X.12.

Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu provádění díla. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí díla a záznamy o problematických částech provedení prací.

X.13.

Pokud zhotovitel v poptávkovém řízení prokazoval kvalifikaci pomocí subdodavatele, musí příslušné práce vykonávat tento subdodavatel. Změnit tohoto subdodavatele je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v poptávkovém řízení.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

XI.1.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

XI.2.

Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

XI.3.

Místem předání je místo provádění díla.

XI.4.

O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel předávací protokol, který předloží objednateli. V protokolu se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, se způsobem a s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, které budou zapsány v protokolu, nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn převzít jen část díla, pokud ostatní část vykazuje podstatné vady a nedodělky. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

XI.5.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující podstatné vady nebo nedodělky. Objednatel převezme dílo či část díla vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí, nejpozději do 30 dnů od převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v uvedeném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII.1.2.

XI.6.

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

XII.1.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XII.2.

Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce 60 měsíců. Pro dodávky zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se záruka sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

XII.3.

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, příslušnými normami a obecně závaznými předpisy.

XII.4.

Objednatel je povinen vady uvést v předávacím protokolu nebo písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XII.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění, popřípadě dodáním plnění chybějícího (u vad materiálů, apod.)

XII.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XII.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XII.4.4. Uhrazení nákladů objednatele vynaložených na odstranění vady třetí osobou.

XII.4.5. Odstoupení od smlouvy.

XII.5.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, v jakém termínu vady odstraní. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace.

XII.6.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

XII.7.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XII.8.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XII.9.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění či rozhodnutí soudu zhotovitel. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla. Prokáže-li se ve sporných případech, že zhotovitel za vadu, kterou odstranil, neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré doložené náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.

XII.10.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XII.11.

Pokud je z povahy vady zjevné, že zhotovitel není způsobilý řádně vadu odstranit, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XIII. INFORMACE

XIII.1.

Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a zhotovitel je může sdělit třetí osobě (např. subdodavateli) pouze se souhlasem objednatele. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

XIII.2.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění této smlouvy a které se mohou dotknout zájmů objednatele, a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly představovat bezpečnostní riziko pro objednatele nebo by mohly poškodit dobré jméno, pověst či zájmy objednatele.

XIII.3.

Zhotovitel učiní veškerá opatření, která lze rozumně požadovat, aby nedošlo ke zneužití informací a dokumentů souvisejících s plněním této smlouvy.

XIII.4

Povinnosti uvedené v čl. XIII. trvají i po předání díla, jakož i poté, co dojde k odstoupení od této SOD některou ze stran či oběma stranami.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

XIV.1.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky si vyhrazuje právo posunout nebo odložit plnění předmětu díla anebo plnění zcela ukončit před jeho dokončením z provozních důvodů či s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování zakázky. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré provedené práce.

XIV.2.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Nebezpečí změny okolností na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá zhotovitel.

XIV.3.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV.4.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky si vyhrazuje prodloužení realizace plnění v případě, že zhotovitel doloží výpadek materiálu nebo výrobků uvedených ve výkazu prvků a výměr nebo jejich nedostatek na trhu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu či výrobku jiným dodavatelem, a to průzkumem trhu. Termín realizace díla může být prodloužen maximálně o dobu, po kterou nebylo možné pokračovat v realizaci plnění pro výpadek

materiálu. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zadavatel schválit výhradně v případě prokazatelného vlivu výpadku na splnění termínu dokončení díla. O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna. Zadavatel není povinen vyhovět, pokud zhotovitel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou zhotovitel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto článkem. Zadavatel nemusí žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů, nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna.

XIV.5.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky si vyhrazuje prodloužení termínu realizace plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména krizový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o zásadní, jednorázové a nikoli běžné okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli zadavatele a zhotovitele. Prodloužení původního termínu realizace VZ nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním zadavatele nebo zhotovitele. Zhotovitel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Lhůta pro dokončení díla bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.

XV. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

XV.1

Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat opatření eliminující vliv rizik a rizikových faktorů. Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli seznam rizik a rizikových faktorů vyplývajících z jeho pracovní činnosti. Pokud nepředá zhotovitel tento seznam do zahájení prací, má se za to, že pracovní činnost nepředstavuje žádná rizika pro zaměstnance objednatel. V případě jakékoliv nehody přebírá tímto zhotovitel veškerou odpovědnost za případný postih a regresní náhrady.

XV.2.

Zhotovitel přijímá odpovědnost za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech zaměstnanců a přítomných osob na staveništi, za zpracování postupů k jejich zajištění při provádění díla na předaném pracovišti (staveništi). Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla důsledně dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a právní předpisy vydané k jeho provedení, zejména nař. vl. č. 591/2006 Sb.

XV.3.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

XV.4.

Zhotovitel zajistí, aby se všechny osoby podílející se na provádění díla chovali po celou dobu pohybu po pracovišti tak, aby svojí činností nezavdali příčinu ke vzniku požáru nebo úrazu.

XV.5.

Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat nař. vl. č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, a upozorňovat objednatel na každý úraz, který vznikl v souvislosti s prováděním díla.

XV.6.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výkon veškerých činností prováděných jím za účelem zhotovení díla prováděly pouze osoby k tomu oprávněné na základě příslušných právních a technických předpisů. Doklad potvrzující oprávnění k výkonu činnosti musí být na vyžádání předán objednateli. Zhotovitel je povinen používat k provádění díla pouze ta zařízení, u nichž bude v souladu s nař. vl. č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zajištěna údržba, servis, prohlídky a kontroly.

XV.7.

Zhotovitel se tímto zavazuje k účinné spolupráci s osobami zajišťujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci pro objednatele, která představuje zejména prokazování splnění povinností v této oblasti a neprodlené odstraňování zjištěné závady.

XV.8.

Zhotovitel je povinen zajistit a vymezit nebezpečné prostory předaného pracoviště a označit je bezpečnostními značkami tak, aby ostatní osoby byly informovány o možných nebezpečích, popř. o zákazu vstupu do ohroženého prostoru a to i při přerušení prací zhotovitelem.

XV.9.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zajistí, aby tyto pomůcky byly používány.

XV.10.

Práce (popř. obsluhu zařízení), pro něž je podmínkou zvláštní odborná a zdravotní způsobilost, směji provádět pouze osoby s touto způsobilostí.

XV.11.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti k ochraně životního prostředí ve smyslu platné legislativy (zacházení, skladování a likvidace zvláště nebezpečného a nebezpečného odpadu, ochrany zeleně apod.).

XV.12.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s technologickými a pracovními postupy dodávaných prací.

XV.13.

Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a subdodavatele o podmínkách provádění díla dle této SOD.

XV.14.

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavatelem a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).

XVI. DOKUMENTACE

XVI.1.

Technická specifikace díla vč. projektové dokumentace a výkazu prvků a výměr tvoří přílohy zadávací dokumentace (výzva k podání nabídky) na veřejnou zakázku. Zhotovitel potvrzuje, že se s touto technickou specifikací seznámil v rámci poptávkového řízení a že je schopen dílo dle této dokumentace v plném rozsahu a v požadované kvalitě provést.

XVI.2.

Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.

XVI.3.

Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy o dílo. Záznam musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Záznam musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně doзору objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla. Stavební deník bude na staveništi k dispozici po celou dobu provádění díla.

XVI.4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení tyto doklady:

- a) stavební deník,
- b) fotodokumentace provádění díla,
- c) doklady k výrobkům, které jsou součástí díla (prohlášení o shodě, návody k obsluze, záruční listy, revizní zprávy apod.)
- d) poučení a návod k obsluze a údržbě díla.

XVII. POJIŠTĚNÍ

XVII.1.

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to minimálně v rozsahu 5 mil. Kč.

XVII.2.

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí také škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

XVII.3.

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.

XVII.4.

Zhotovitel se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XVIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

XVIII.1.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 45 dnech ode dne specifikovaného v čl. V.1. této smlouvy.

XVIII.2.

Až do zhotovení celého díla může objednatel od smlouvy odstoupit, je však povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané.

XVIII.3.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i tehdy, je-li zřejmé, že dílo nebude včas hotovo nebo nebude provedeno řádně a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené lhůtě.

XVIII.4.

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě této smlouvy či na základě zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu jeho účinků. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, a přesný odkaz na ustanovení zákona či smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

XVIII.5.

Ustanoveními tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

XVIII.6.

Pokud má strana, které bylo odstoupení doručeno, za to, že druhá strana není k odstoupení oprávněna, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení, jinak se odstoupení považuje za oprávněné.

XVIII.7.

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
- Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany způsob vypořádání vzájemných práv a povinností.
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po dílčím předání a převzetí díla.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIX.1.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XIX.2.

Tato smlouva je uzavřena podpisem obou smluvních stran a je účinná dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zhotovitel souhlasí

s uveřejněním této smlouvy i případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel.

XIX.3.

Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením elektronických podpisů oprávněnými osobami obou smluvních stran.

XIX.4.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD, že mu rozumí a že s celým obsahem SOD souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani v omylu či na nátlak kterékoli smluvní strany a že nepovažují majetkové hodnoty vzájemných plnění za nepoměrné. Tato smlouva byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.

XIX.5.

Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

XX.6.

O uzavření této smlouvy rozhodla ředitelka Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s ust. čl. 2 odst. 2 písm. a) a čl. 5 odst. 1 Podpisového a kompetenčního řádu Plzeňského kraje a Krajského úřadu Plzeňského kraje, schváleného usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2265/18 ze dne 27. 8. 2018.

Za objednatele:

Mgr. Štěpánka Szabó
MBA
Plzeňský kraj
01.03.2024 15:16

.....
Mgr. Štěpánka Szabó, MBA
ředitelka KÚPK

Za zhotovitele:

Digitálně podepsal
Pavel Jarolím
Datum: 2024.02.29
15:00:28 +01'00'

.....
Pavel Jarolím
jednatel