

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
jako prodávající a oprávněný z věcného břemene na straně jedné (dále jen prodávající a oprávněný)

a

Milena Závěská [REDACTED] Děčín
jako kupující a povinný z věcného břemene na straně druhé (dále jen kupující a povinný)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU
a
SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2024-0094/OMH

I.

Pozemek p.p.č. 164/1 zahrada v k.ú. Dolní Žleb je ve vlastnictví prodávajícího. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Dolní Žleb u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.p.č. 164/1 zahrada o výměře 986 m² v k.ú. Dolní Žleb**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 86 436,- Kč slovy (osmdesátšesttisícčtyřistatřicetšestkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 86 436,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2400944045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 10.05.2023 do 26.05.2023, od 07.08.2023 do 24.08.2023. Odprodej nemovité věci s podmínkou zatížení části pozemku p.p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb věcným břemenem práva umístění, provozování a údržby vrchního kabelového vedení veřejného osvětlení a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek schválilo zastupitelstvo města dne 30.11.2023 a 14.12.2023 usnesením č. ZM 23 11 07 17.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Kupující prohlašuje, že při podpisu této kupní smlouvy obdržel originál Znaleckého posudku č. 055/2023 ze dne 23.05.2023, vypracovaný [REDACTED]

VI.

Oprávněný statutární město Děčín je vlastníkem vedení veřejného osvětlení, včetně souvisejícího zařízení, umístěného na části pozemku p.p.č. 164/1 v k.ú. Dolní Žleb.

Povinný je vlastníkem pozemku p.p.č. 164/1 v k.ú. Dolní Žleb na základě této kupní smlouvy č. 2024-0094/OMH.

Povinný touto smlouvou zřizuje pro oprávněného věcné břemeno právo služebnosti inženýrské sítě – vrchního vedení veřejného osvětlení, uložení, provozování a údržby vrchního vedení veřejného osvětlení, včetně souvisejícího zařízení, umístěného na části pozemku p.p.č. 164/1 v k.ú. Dolní Žleb a právo vstupu a vjezdu na pozemek p.p.č. 164/1 v k.ú. Dolní Žleb za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto vedení a zařízení, a to v rozsahu tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 323-230/2023 ze dne 27.11.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný z věcného břemene je každý vlastník pozemku p.p.č. 164/1 v k.ú. Dolní Žleb a oprávněný z věcného břemene práva služebnosti inženýrské sítě – vrchního vedení veřejného osvětlení, uložení, provozování a údržby vrchního vedení veřejného osvětlení, včetně souvisejícího zařízení, umístěného na části pozemku p.p.č. 164/1 v k.ú. Dolní Žleb a práva vstupu a vjezdu na pozemek p.p.č. 164/1 v k.ú. Dolní Žleb za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto vedení a zařízení je vlastníkem tohoto vedení a zařízení, tj. statutární město Děčín.

Účastníci zřizují služebnost vedení, obnovy a údržby veřejného osvětlení, včetně souvisejícího zařízení, jako věcné právo, bezúplatně.

VII.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Milena Záveská

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání
obsažených v kupní smlouvě č. 2024-0094/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- p.p.č. 164/1, zahrada

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Dolní Žleb**, obec Děčín, v katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které
jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 23 11 07 17 ze zasedání Zastupitelstva města
Děčín dne 30.11.2023 a 14.12.2023.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín