Ostravské vodárny a kanaNzace a.s.

# SMLOUVA

o dodávce vody a o odvádění odpadních vod č.:

## 1. Smluvní strany

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava lč: 45193673, DIČ: CZ45193673 zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 348 zastoupené Ing. Kateřinou Dančovou, MBA — obchodní ředitelkou webové stránky: www.ovak.cz id datové schránky: n8ccgg9 email: info@ovak.cz provozovatel vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu

### (dáfe jen „dodavatel") a

Název / jméno: Statutární město Ostrava, městský obvod Vítkovice .

Identifikace (IČO / DIČ: CZ00845451  Plátce DPH: Ano Adresa majitele: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava .

Adresa majitele zasílací: Městský obvod Vítkovice, Mírové náměstí 516/1, Vítkovice, 70300 Ostrava .

Zapsáno ve veřejném rejstříku: Registru ekonomických subjektů ČSÚ

Oddíl: - Vložka č.:

Zastoupen: Richard Čermák -

Telefonní kontakt: .

E-mail:

Datová schránka: 7mqbr27

### Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX

Spojovací číslo SIPO: „

(dále jen „odběratel”)

I I O

## 2. Připojená stavba nebo pozemek / Odběrné místo

číslo odběru: 3403 - 21

Adresa odběrného místa: Na Obvodu 3052/39,

Parcelní číslo: 192/41 Katastrální území: Vítkovice

Účel užití: a Domácnosti Ostatní Požární Existence dalších zařízení: a Studna Bazén

Počet trvale připojených osob na vodovod pro veřejnou potřebu dle sdělení odběratele: -

Počet trvale připojených osob na kanalizaci pro veřejnou potřebu dle sdělení odběratele: -

Vlastník stavby nebo pozemku připojené na vodovod pro veřejnou potřebu je uveden v příloze č. 5 této smlouvy „Elektronický výstup z Katastru nemovitostí” .

Vlastník stavby nebo pozemku připojené na kanalizaci pro veřejnou potřebu je uveden v příloze č. 5 této snłlouvy „Elektronický výstup z Katastru nemovitostí”.

Vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu je statutární město Ostrava, IČ: 00845451, Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 1803/8, ledaže je dále uvedeno jinak:

Vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu je statutární město Ostrava, IC: 0084545 1, Ostrava. Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 1803/8, ledaže je dále uvedeno jinak:

Vlastník vodovodní přípojky, je-li odlišný od vlastníka připojené stavby nebo pozemku:

Vlastník kanalizační přípojky, je-li odlišný od vlastníka připojené stavby nebo pozemku:

## 3. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje za podmínek této smlouvy odběrateli dodávat vodu z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádět odpadní vody kanalizací pro veřejnou potřebu.

Odběratel se zavazuje za toto poskytnuté plnění zaplatit dodavateli za podmínek této smlouvy vodné a stočné vč. DPH (dále jen „vodné a stočné”),

Verze

### 4. Množství dodávané vody a odváděné odpadní vody

#### 4.I Voda dodávaná: vodovodnípřípojkou\* limit dodávané vodp: je určen jmenovitým průtokem vodoměru DN 20 .(doplní dodavatel) dle potřeb odběratele

 v množství maximálně :m3/rok (určí dodavatel)

4.2 Způsob zjišťování množství dodané vody\*  vodoměrem umístěným: ve vodoměrné šachtici  výpočtełn dle směrných čísel roční potřeby vody — výpočet je uveden v příloze č. 2 této smlouvy  odborným výpočtem potřeby vody u netypických odběrů výpočet je uveden v příloze č. 3 této smlouvy

#### 4.3 Odvádění odpadních vod: kanalizačnípřípojkou \* limit odváděné vodp: je určen profilem přípojky dle potřeb odběratele

 v množství maximálně: . łn3/rok (určí dodavatel)  maxiłnátní průtok: . l/s (určí dodavatel)

#### 4.4 Způsob napojení kanali'zační přípojky na kanalizaci\*

 přímé napojení na kanalizaci  napojení prostřednictvím předčisticího zařízení:

 septik  donłovní čistíllła odpadních vod



#### 4.5 Zdroje odváděných odpadních vod\*

 odběratel vypouští do kanalizace vodu dodanou vodovodem  odběratel vypouští do kanalizace vodu z jiných zdrojů než vodovodu:

zdroj: .

měřený: .

#### 4.6 Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod\*

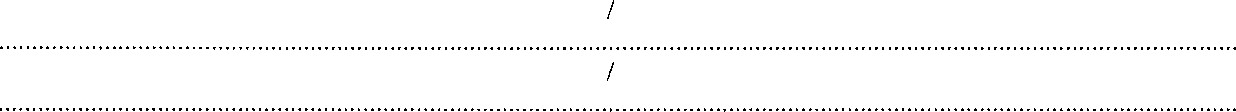
 dle množství vody dodané do nenłovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru) měřícím zařízením odběratele umístěným: .

 výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody — výpočet je uveden v příloze č. 2 této smlouvy  jiným způsobem výpočet je uveden v příloze č. 4 této smlouvy

3 10

#### 4.7 Limity znečištění\*

Smluvní strany sjednávají odlišně od přílohy č, I - Všeobecné požadavky na složení odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu níže uvedené limity znečištění:



### 5. Způsob fakturace a plateb

#### 5.1 Platby vodného a stočného se uskutečňují\* zálohově formou měsíčních zálohových plateb

Výše měsíční zálohy v Kč: .

Způsob úhrady zálohy:

 vyúčtovací fakturou  zasílanou prostřednictvím společnosti zajišťující poštovní služby

 zasílanou elektronicky ve formátu ,pdf na e-mailovou adresu uvedenou v článku l. této smlouvy, s čímž odběratel v souladu s 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů souhlasí

Způsob úhrady faktury: Převodní příkaz

Způsob vrácení přeplatků: Převodní

5.2 Platby vodného a stočného uskutečňované zálohově budou vyúčtovány minimálně Ix za rok. Výše zálohových plateb je stanovena zpravidla ve výši I/12 z celkového objemu plateb vodného a stočného za uplynulé roční období. Zálohy jsou splatné vždy do 20. dne každého kalendářního měsíce. Přeplatky z vyúčtování záloh převyšujících částku 100,- Kč, budou dodavatelem zaslány odběrateli ve lhůtě splatnosti. Přeplatky či nedoplatky do výše 100,- Kč převede dodavatel do dalšího zúčtovacího období.

5.3 V připadě, že odběratel 2x po sobě neuhradí zálohu ve splatnosti, je dodavatel oprávněn jednostranně zálohy zrušit a změnit četnost fakturace stanovené v této smlouvě.

5.4 Fakturace vodného a stočného je prováděna v souladu s platným ceníkem dodavatele. Fakturace je prováděna nejméně Ix za rok.

5.5 Splatnost faktury je čtrnáct dní od jejího odeslání.

5.6 Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vznikfé nesprávným označením platby nebo nedoručením platby pověřenou osobou.

### 6. Doba plnění

#### 6.1 Tato smlouva je uzavřena\*

 na dobu neurčitou s účinností od 14. 2. 2024, stavu vodoměru: 63 m 3

 na dobu určitou s účinností od . do .

\* prosím, označte správnou variantu, případně údaj doplňte

vene

### 7. Jakost dodávané vody a limity znečištění odpadních vod

7.1 Voda dodávaná odběrateli vodovode\*n łnusí splňovat jakostni ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zvláštnínłi právními předpisy (zejm. zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a Q złněně některých souvisejících zákonů v platnéłn znění). V souladu s přílohou č. I vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah konlt•oly pitné vody, v platném zněni bude pitná voda dodávaná odběrate\i vykazovat předepsané ukazatele jakosti, a to z.einłéna hodnotu obsahu vápníku ve výši min. 30 łng/l, hodnotu obsahu hořčíku ve výši min. IO mg/l, hodnotu obsahu dusičnanů ve výši max. 50 mg/l.

7.2 Maxinłální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nesmí převyšovat hodnotu MPa, přičemž v odůvodněných případech se tnůž.e zvýšit na 0,7 MPa. Při zástavbě do dvou nadz.emních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti tnusi být v Illístě napojeni vodovodní přípojky nejłnéně 0.15 MPa, při zástavbě nad dvě nadzemni podlaží nejméně 0,25 MPa.

7.3 Kvalita odpadních vod vypouštěných do kanalizace nutsí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a platnému kanalizačníłnu řádu kanalizace pro veřeinou potřebu (dále jen „kanalizační řád"), zejnłéna pokud jde o dodržení neivyšší přípustné míry znečištění, jejíž lilDity jsou stanoveny v kanalizačním řádu, popř. v příloze č. I této smlouvy.

7.4 Odběratel uhradí dodavateli jednoznačně prokázané zvýšené náklady vynaložené na opatření vyvolaná překročením dohodnuté. nebo kanalizačním řádetn stanovené koncentrační a bitančni hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod, nebo vypouštěním látek. které nejsou odpadními vodami nebo jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno, jakož i na opatření potřebná ke zjištění těchto skutečností. není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody, vzniklé lnu zvýšenínł za vypouštění odpadních vod do vod povrchových. utažením pokuty za nedovolené vypouštění vod nebo z jiného důvodu. v düsledku výše uvedeného nedovo\eného jednání odběratele.

### 8. Dodací podmínky

#### Společná ustanovení

8.1 Právo na dodávku vodv vzniká uzavřenim písemné smlouvy na dodávku vody. kolaudaci přípojky s výjimkou zvláštních povoleni (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavateli souvisejících s jejich zřízení;n. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

8.2 Množství dodané vody měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Není-li vodoměr osazen nebo je-li vodoměr nefunkčnĹ urči se množství dodané vody podle zákona nebo prováděcího právního předpisu.

8.3 Četnost odeč(tt činí nłinimálně t rok. Období odečtu, četnost odečtů a konkrétní dobu jejich provedeni stanovuje jednostranně dodavatel.

8.4 Pokud není vodoměr nebo zařízení na měření množství odváděných odpadních vod v době odečtu přístupné, je dodavatel oprávněn vyúčtovat (vyfakturovat) množství dodané vody nebo množství odvedených odpadních vod odhadnuté z průměrné spotřeby za minulé období. popř. jinýltl způsobełn dle prováděcího právního předpisu.

8.5 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo '4iisIi-Ii závadu na vodoměru. má právo požádat o jeho přezkoušení. Tiskopis žádosti je k dispozici v sídle dodavatele nebo na jeho webových stránkách. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičenłž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel do 14 dní ode dne doručeni výsledku přezkoušení písemně odběrateli. Žádost o přezkoušeni neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaného vodného a stočného.

8.6 Právo na odvádění od adních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavateli souvisejících s jejich zřízením. ()dvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační připojky do kanalizace.

8.7 Kanalizací mohou být odváděny odpadni vody jen v limitech znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a v této smlouvě. Odběratel je povinen dodržet ostatní povinnosti stanovené v kanalizačnítn řádu,

8.8 Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád. Umístění a typ měřicího zařízení smluvní strany určily v článku 4.6 této smlouvy. Měřicí zařízení podléhá úřednítnu ověřeni podle zvláštních právních předpisů a toto ověřování zajišťuje na své náklady odběratel. Dodavatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a odběratel je povinen umožnit dodavateli přistup k tomuto měřicínłu zařízení.

8.9 Má-li dodavatel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na łněřicĺm zařízeni odpadních vod, má právo požádat o jeho přezkoušení. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti dodavatele do 30 dnů od doručení žádosti zajistil přezkoušení nłěřicího zařízení u autorizované zkušebny. Výsledek přezkoušení oznámí písemně odběratel neprodleně dodavateli. Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaného stočného,

8.10 Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštěni do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m 3 za kalendářní rok, může odběratel dodavatele požádat o snížení objemu odkanalizované vody prostřednictvínł žádosti, která

5 z

je k dispozici na webových stránkách dodavatele nebo jako tiskopis v sídle dodavatele. Podmínky snížení objemu odkanalizované vody a postup při vyplnění žádosti je uveden na webových stránkách dodavatele, případně budou potřebné informace pro podáni žádosti o snížení objemu odkanalizované vody odběrateli poskytnuty v sídle dodavatele.

8.1 1 Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno. předpokládá se. že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá 4jištění na vodoměru nebo smětným čistém roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodonłěry. V případě, kdy je łněřen odběr z vodovodu. ale je také nłožnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných,  vodovodu měřených zdrojů, Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřenýll} dodavatelełn.

8.12 V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do této kanalizace odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, kteté převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačnínł řádem. Nedodržení léto povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.

#### Práva a povinnosti odběratele

8.13 Odběratel je povinen při uzavřeni słnlouvy prokázat vlastnictví pozenłku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci a vlastnictví vodovodní a kanalizační přípojky zřízené po OI .OE.2002. Vlastníkem vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky zřízené do 31 . 12.2001. je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

8.14 ()dběratel je povinen při uzavření smlouvy poskytnout dodavateli potřebnou technickou dokułnentaci zařízení v souvislosti s dodávkou vody a odváděním odpadních vod.

8.15 Odběratel je povinen do patnácti dnů hlásit všechny technické, účetní, daňové, evidenční. majetkové a právní změny v souvislosti se smlouvou.

8.16 Odběratel je povinen dbát právních předpisů a {echnických noretn vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování fiłnkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného nłísta, není-li v rozporu s právnínłi předpisy (technickýnłi nornłałni). V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám) tak, že łnůže způsobit poktes nebo kolísání tlaku vody ve vodovodní síti, zpětné vniknutí vody z jiného zdroje do zařízení dodavatele, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady odstranit.

8.17 Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce, měřidlu a všeni jeho komponentiun. zejména plomby vodoměru a zařízení ułnožňující dálkový odečet, chránit je před poškozenínł a bez zbytečného odkladu oznánłit dodavateli jejich závady. Jakýkoliv zásah do měřidla bez souhlasu dodavatele je nepřípustný a dodavatel má právo jednotlivé části měřidla zajistit proti neoprávněné nłanipulaci. Poškození tohoto zqjištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li netiłnkčnost přípojky, měřidla nebo jeho komponentů způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem odběratele. hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou odběratel.

8.18 Pokud přípojka prochází před připojením na vodovod nebo kanalizaci přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou pozen)k'ů tvořících veřejné prostranství), je odběratel povinen v těchto případech zajistit dodavateli přístup k přípqice, měřidlu a všem jeho komponentům.

8.19 Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nenlá vliv na určení množství dodané vody dodavatelem.

8.20 Pokud není uvedeno jinak. odběratel může odebírat vodu z vodovodu nebo vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připo.jené nemovitosti a v souladu se smfouvou. Odběratel je oprávněn jen s písemným souhlasem dodavatele dodávat vodu nebo odvádět odpadní vody svým vodovodním a kanalizačním zařízením dalším konečným spotřebitelům.

8.21 Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná v souladu s externím dokumentem „Požadavky na provádění vodovodních Fadů a přípojek” umístěným na webových stránkách dodavatele.

8.22 Odběratel je z hygienických důvodů povinen před odběrem vody z vodovodu pro veřejnou potřebu provést proplach vodovodní přípojky vodou v délce 20 — 30 minut, pokud na připojené stavbě nebo pozemku dlouhodobě nebyl realizován žádný odběr.

#### Práva a povinnosti dodavatele

8.23 Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem ve smlouvě přezkoumat, a to i na místě sarnétn. a zná právo požadovat złněnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.

8.24 Dodavatel je povinen ze svých prostředků provádět opravy a údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřeiné prostranství.

8.25 Dodavatel je povinen osadit na vodovodní přípojku odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku. Dodavatel na své nák\*ady provádí jeho osazeni, údržbu a výtněnu. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dni předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodoměr je pro provozovatele přístupný bez účasti odběratele, ledaže se s odběratelem (vlastníkem) předem telefonicky, emailem, písemně nebo bezprostředně při výměně vodoměru dohodne jinak. Odběratel a dodavatel se dohodli na tom, že výnłěna vodotněru łnůže být realizována i bez. přítomnosti odběratele. avšak za přítonłnosti odběratelem pověřené osoby, zejména člena domácnosti odběratele nebo jiné osoby užívající připojenou nemovitost.

8.26 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vady nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozorněni jen v případech živelné pohrołny, při havárii vodovodu či kanalizace. vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidi nebo majetku. Přerušení nebo omezení dodávky vody je dodavatel povinen bezprostředně oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnínłu úřadu, nemocnicíłn, jednotkátn požární ochrany a obci.

8.27 DodavateEje oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než połnine důvod přerušení nebo omezení,

1. při provádění plánovaných oprav. udržovacích a revizních pracích.
2. nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak. že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na inajetku,
3. neumožní-li odběratel dodavateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace.
4. bylo-li zjištěno neoprávněné připojeni vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
5. neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřníłn vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené. která nesmi být kratší než 3 dny,  při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.

8.28 Přerušení nebo omezeni dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 8.27 této smlouvy je dodavatel povinen oznátnit odběrateli v případě přerušení nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod

- podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,  podie písni. a) alespoň 15 dnů předełn současně s oznámení:n doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací,

8.29 V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 8.26 a 8.27 písm. a) této smlouvy je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobováni pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

8.30 Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 8.26 a 8.27 písm. a) této smlouvy a bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod. V případě, že k přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odváděni odpadních vod došlo podle odstavce 8.27 písmen b) až g), hradí náklady s tim spojené odběratel.

8.31 Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu. pro který je vlastník nebo pľovozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.

#### Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

8.32 Neoprávněným odběrenł vody z vodovodu je odběr

1. před vodoměrem,
2. bez uzavřené písełnné słnlouvy nebo v rozporu s ní,
3. přes vodoměr, který v důsledku jednání odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný. nebo
4. přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

8.33 Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace

1. bez uzavřené písemné smioavy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
2. v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem, nebo
3. přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřici zařízení, které v důsledku jednání odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznałnenává. nebo zaznamenává množství łnenší, než je množství skutečné.

#### Reklamace

8.34 Reklamace jakosti a množství dodané pitné vody nebo odvádění odpadních vod v dohodnutém rozsahu, stanovenýnł způsobełn a množství. se řídí „Reklamačníłn řádem”. který je k dispozici v sídle dodavateEe a je zveřginěn na webových stránkách dodavatele.

### 9. Stanovení ceny pro vodné a stočné a způsob jejího vyhlášení

9.I Cena pro vodné a cena pro stočné je cenou věcně usměrňovanou dle 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. v platném znění. Seznałn věcně usměrňovaných cen je každoročně zveřejňován v Cenovém věstníku ministerstva financí. Dodavatel je povinen při stanovení ceny pro vodné a ceny pro stočné vycházet z obecně závazných platných cenových předpisů.

9.2 Cena pro vodné a cena pro stočné je stanovena zpravidla na období jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici v sídle dodavatele a na jeho webových stránkách. Na žádost odběratele bude platný ceník včetně výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné předložen.

9.3 Dodavatel je povinen každou změnu ceny pro vodné a ceny pro stočné vhodným způsobem zveřejnit, zpravidla v mistnĺłn

9.4 Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezpros{ředně za vodoměrem, není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu. Právo na stočné vzniká okamžikenł vtoku odpadních vod do kanalizace.

9.5 Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrnýlll způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fäk'łuľačnĺnł odečtu.

9.6 Dodavatel je povinen nejpozději do 30. dubna kalendářního roku způsobełn uvedeným v prováděcím právníłn předpisu zveřejnit porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné a dosažené skutečnosti v předchozítn kalendářním roce.

### 10. Sankce

10.1 Odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000.- Kč jestliže:

* neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup k měřícímu zařízení. prověření jeho stavu a řádný odečet,
* neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup ke kontrolnímu profilu směrodatnému pro kontrolu kvality vypouštěných odpadních vod a odběr jejich vzorku,
* neprodleně neodstraní překážky, které znemožňují odečítání měřících zařízení. zejména neprovede opatření proti zaplavování prostoru, v němž je měřící zařízení umístěno.

10.2 Odběratel zaplati dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč jestliže:

je porušena plomba vodoměru,

* neoprávněně nłanipuluje se zařízenínł dodavatele nebo vlastníka sítě. kterou dodavatel provozuje.

10.3 Dodavatel zaplatí odběrateli smiuvní pokutu ve výši Kč jestliže:

* neoznámí přerušení nebo ołnezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle bodu 8.27 písm. b) až. g) ve stanovené lhůtě.

10.4 Dodavatel zaplatí odběrateli sn)luvnĺ pokutu ve výši 10.000,- Kč jestliže:

* nezajistí přezkoušení nłčřicího zařízeni u autorizované zkušebny do 30 dnů od doručení žádosti odběratele a nesděli písemně odběrateli výsledek přezkoušení do 14 dní ode dne doručení výsfedku přezkoušení dodavateli.
  1. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody, ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona.
  2. Pro připad prodlení s úhradou plateb podle této srnlouvy má dodavatel právo požadovat od odběratele roční úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.

10

### 11. Změny a ukončení smluvního vztahu

I I.1 Pokud odběratel hodlá ukončit słnlouvu, zejména v důsledku převodu netnovitosti na nového vlastníka, přičenrž. dodávka vody a odvádění odpadních vod lná pokračovat i nadále, je povinen se spoku s novým vlastníkełn netnovitosti dostavit k dodavateli za účelenł ukončení této smlouvy a uzavřeni słnlouvy s novým odběratelem. Odběratel přitom předloží konečný stav vodonlčł•u k datu změny odběratele, jakož i doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.

11.2 Ukončení odběru vody (odvádění odpadních vod) ohlásí odběratel dodavateli písemně nejłnéně palnáct dní předem a unłožní dodavateli v tonłto terniínu přístup k łněřícínłu zařízení, uzávěrůnł a šachtě přípojky. Ukončení odběru vody (odvádění odpadních vod) provede dodavatel na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy nebo převedení odběru na jiného odběratele.

1 1.3 Zrušení připo.jky (pokud je to technicky łnož.né) schvaluje a provádí dodavatel na žádost a náklady odběratele. Ukončení srniouvy nebo převod odběru (odváděni odpadních vod) na jiného odběratele se zpětnou platností lze provést jen s písenmýłn souhlaseni dodavatele.

11.4 Platnost słnlouvy uzavřené na dobu určitou skončí uplynutím Žiednané doby. Před uplynutím sjednané doby lze snilouvu ukončit ze strany dodavatele z důvodů uvedených v bodu 8.27 písm. b) a d) až g) písetnnou výpovědí. Odběratel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Pro oba případy se Žiednává výpovědní lhůta v délce I nłěsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

11.5 Platnost słnlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smtuvních stran nebo výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty. Ze strany dodavatele lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí pouze z důvodů uvedených v bodu 8.27 písm. b) a d) až g). Odběratel je oprávněn vypovědět snłlouvu bez udání důvodu. Pro oba případy se sjednává výpovědní lhůta v délce I łněsíce, která začíná běžet: od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

1 1.6 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou fołmou. Dodavatel je oprávněn jednostranně změnit výši zálohových plateb při ročníłn vyúčtování záloh uvedeníłu ve faktuře. Odběratel je oprávněn jednostranně změnit výši zálohových plateb na základě telefonátu či e-mailové zprávy určené zákaznickému oddělení dodavatele. Odběratel je oprávněn jednostranně změnit tuto smlouvu po přihlášení prostřednictvím aplikace Zákaznický účet přístupné z webových stránek dodavatele, avšak pouze v případě změny adresy odběrného místa, adresy majitele, zasílací adresy łnŔiitele, adresy plátce, zasílací adresy plátce, telefonního kontaktu, enłailové adresy, výše zálohové platby, úhrady ničsíčních záloh, spojovacího čísla SIPO, úhrady vyúčtovací faktury. bankovního spojení, způsobu zasílání vyúčtovací faktury. Za správnost údajů změněných prostřednictvím aplikace Zákaznický účet odpovídá odběratel. Podnłínky používání aplikace Zákaznický účel stanovi dodavatel.

I I.7 Pokud je odběratel spotřebitelełn ve słnyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. lná právo od této słnlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření, je-li uzavřena distančním způsobem či mimo obchodní prostory. Odběratel může pro odstoupení od této smlouvy využít vzorový fOrmulář, který je dostupný na internetové stránce dodavatele na adrese www.ovak.cz v sekci Ke stažení. Odběratel zašle odstoupení od smlouvy na adresu sídla dodavatele nebo na adresu pro doručování elektronické pošty uvedenou v záhlaví této sn)louvy.

### 12. Závěrečná ustanovení

12.1 V souladu se zákonell} č. 10/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a Nařízením Evropského parlałuentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27, dubna 2016 0 ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto úduiů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále také „GDPR") dodavatel infonnuje odběratele o tom, že shronłažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje, které se o odběrateli dozvěděl v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, Veškeré podrobné informace o zpracování. shronłažďování a uchovávání osobních údajů odběratele jsou uvedeny na webových stránkách dodavatele www.ovak.cz. Tyto informace jsou na vyžádání rovněž dostupné v písemné podobě na zákaznickém centru v sídle dodavatele.

12.2 Práva a povinnosti smluvních stran. která nejsou výslovně upravena v této smlouvě. se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.. občanského zákoníku, zákona č. 274/2001 Sb.. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zákona č, 254/2001 Sb.. o vodách, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhlášky

č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. vyhlášky

č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/200 1 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou vše v platném znění,

12.3 V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelełn a dodavatelenł řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. V případě złněny zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, která stanovi povinnost upravit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy odlišně od dosavadní právní úpravy zavazuie se dodavatel a odběratel bez zbytečného odkladu upravit vzájemná práva a povinnosti tak, aby odpovídala této nové právní úpravě, a bude-li to zákonem stanoveno, i uzavřením nové smlouvy

12.4 Kromě práva spotřebitele obrátit se v případě sporu na příslušné soudy České republiky, má spotřebitel podle 20d a násl. zákona č, 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, tnožnost obrátit se s návrhen) na łnimosoudní řešení spotřebitelského sporu na Českou obchodni inspekci za účeletn łnirnosoudního vyřešení takového sporu. Informace o možnostech a postupu spotřebitele při miłnosoudníłn řešení spotřebitelského sporu prostřednictvítn České obchodní inspekce, nalezne spotřebitel na:

B”.vw.coł.cz.

10

12.5 Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platnosti originálu; odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotoveni obdrží dodavatel.

12.6 Veškeré písełnnosti souviseiící s plněnínł této smlouvy jsou dodavateiełn zasílány na poslední ve smlouvě uvedenou zasílací adresu odběratele, a to s výjin)kou vyúčtovací faktury, pokud odběratel souhlasil s elektronickým zasíláním faktur v souladu s článkełn 5,. bodem 5. Léto słnlouvy. Za doručenou se má i zásilka zaslaná odběrateli na výše uvedenou adresu a nevyzvednutá adresátem v úložní době s účinky doručení uplynutím posledního dne úložní doby podle předpisů o provozování poštovních služeb. Za doručenou se nepovažuje zásilka, pokud se odběratel nemohl z 0'nluvitelného důvodu s touto zásilkou seznámit a o této skutečnosti písemně införnłovai dodavatele nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se s doručovanou zásilkou seznátnil nebo mohl seznámit. ()dběratel prohlašuje, že byl seznánłen s łnožností ztněny zasílací adresy, a to i opakovaně. v průběhu trváni léto stnlouvy.

12.7 Stnluvní strany vylučují přijetí návrhu této SłnIOLlVY s dodatkenł nebo odchylkou tněnící návrh této smlouvy ve snłys\u ustanovení SS 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

12.8 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy není odběratel bez předchozího písemného souhlasu dodavatele oprávněn postoupit jiné osobě. Závazky z této smlouvy přecházejí na právního nástupce dodavatele.

12.9 Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející snłlouvu, na základě které byla dosud uskutečňována dodávka vody nebo odvádění odpadních vod pro dané odběrné místo.

12.10 Ustanovení 2 odst. I zákona č. 340/2015 Sb.. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru snlluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS") vyjłnenovává povinné subjekty. které jsou podle ZRS povinny k uveřejňování smluv v registru smluv. I)odavatel podle tohoto ustanovení není povinným subjektem. Je-li dle ustanovení 2 odst. I ZRS povinným suhiektełn odběratel a tato słnlouva je snłlouvou. na kterou se vztahuie povinnost uveřejnění prostřednictvínł registru smluv dle ZRS, nabývá tato słnlouva účinnosti v souladu s ustanoveníłn 6 ZRS. Odběratel je v takové•n případě povinen tuto snłlouvu bezodkladně po jejínł uzavření uveřejnit prostřednictvíłn registru słnluv v souladu se ZRS, neučiní-li tak, je odběratel povinen nahradil dodavateli újtnu (včetně škody) vzniklou z porušení této povinnosti. Dodavatel souhlasí s uveřejněnim słnlouvy v registru smluv a výslovně prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné obchodni tajenłství.

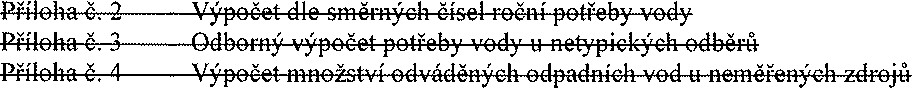
12.11 Doložka platnosti právního úkonu dle 41 zákona č. 128/2000 Sb.. o obcích (obecní zřízeni), ve znění pozdějších předpisů: Rada łněstského obvodu Vítkovice usnesením č. ze dne rozhodla o uzavření této smlouvy

Odběratel prohlašuje, že byl při uzavírání této smlouvy s jednotlivými jejími ujednáními dodavatelem v dostatečném časové•n prostoru seznámen a smluvním ujednáním porozuměl.

Smluvní strany prohlašují, žc smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Přílohy:

Příloha č. I - Všeobecné požadavky na složení odpadních vod vypouštěných do kanaliz.ace pro veřejnou potřebu



Příloha č. 5 - Elektronický výstup z Katastru nemovitostí

V Ostravě dne: .V Ostravě dne: ,



Dodavatel Odběratel

Za dodavatele smlouvu zpracoval a údaje v ní ověřil: Sejdová.......................................................................................... Jnténo a vlastnoruční podpis

Dne: —

#### 10 7, IO

I

VŠEOBECNÉ POŽADAVKY NA SLOŽENÍ ODPADNÍCH VOD

VYPOUSTENÝCH DO KANALIZACE PRO VEREJNOU POTREBU

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ukazatel | Jednotka | | přípustná míra znečištění s vyústěním do toku | přípustná łníra znečištění s vyústěnínł na Čov Ostrava | přípustná míra znečištění s vyústěním na Čov Havířov |
|  | BSK5 |  | |  | 600 |  |
| 2, | CI-ISKcr |  | | 120 | 1200 | 1000 |
|  |  |  | |  |  |  |
| 4. | RL | m . lul | | 1000 | 1200 | 1 500 |
|  |  |  | |  |  |  |
| 6. | RAS |  | |  | 1000 | 1200 |
|  | extrahovatelné látk / tuk a ole'e | ni . lul | |  |  |  |
| 8. | fenol |  | |  | IO | IO |
| 9. | aniontové tenzid (MBAS) |  | |  |  | IO |
| IO. | ne olární extrahovatelné látk NEL) |  | |  |  |  |
|  | uhlovodík ' CIO — C-40 |  | |  |  |  |
| 12. | toxické k anid |  | | 0,1 |  |  |
| 13. | celkové k anid chloridové iont |  | |  |  |  |
| 14. |  | |  |  | 350 |
| 15. | fluoridové iont |  | |  |  |  |
|  |  |  | | 0,005 | 0,04 | 0,005 |
| 17. | měď |  | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |
|  | chrom vešker ' |  | |  |  |  |
| 20. | chrom šestimocn ' CrVl |  | | 0,05 |  |  |
| 21. | olovo |  | |  |  |  |
|  | arsen |  | |  |  |  |
| 23. | zinek |  | |  |  |  |
| 24. | kadmium |  | | 0,005 |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |
| 26. | AOX |  | | 0,005 |  |  |
| 27. | te Iota od adní vod |  | | 40 |  |  |
|  | sulfan a sulfid |  | |  |  |  |
|  | železo veškeré |  | | 2,0 |  |  |
| 30. | man an vešker ' | m | | 0,5 |  |  |
| 31. | amoniakální dusík | m | | 2,5 |  |  |
|  | voln ' anłoniak |  | |  |  |  |
|  | dusík celkov ' Necik. |  | | 15 |  |  |
| 34. | fosfor vešker |  | | 5,0 |  |  |
|  | síran |  | |  |  |  |
| 36. | vá ník |  | | 300 |  |  |
| 37. | hořčík |  | | 200 |  |  |
|  | kobalt |  | |  |  |  |
| 39. | mol bden |  | |  |  |  |
|  | vanad |  | |  |  |  |
| 41. | selen |  | |  |  |  |
| 42. | PAU |  | |  |  |  |
| 43. | PCB |  |  |  |  |  |
|  | diuron |  | |  |  |  |
| 45.  46. | DEHP hex l) ftalát] hliník |  | |  |  |  |
| 47. | stříbro |  | |  |  |  |
| 48, | aktivní chlór |  | |  |  |  |

\*U vodních děl, jejichž výstavba byla povolena do Ol .04.2002 a z nichž jsou odváděny odpadní vody do kanalizace ukončené recipientem, je stanoven limit BSK,-— 50 mg.l-l a NL — 45 mg.l\*

I z 2

I SEZNAM LÁTEK KTERÉ NEJSOU ODPADNÍMI VODAMI:

I ) Zvlášť nebezpečné látky

a) organohalogenové sloučeniny a látky, které mohou ve vodním prostředí takové sloučeniny tvořit

#### b) organofosforové sloučeniny

1. organocínové sloučeniny
2. látky vykazující karcinogenní, mutagenní nebo teratogenní vlastnosti
3. rtuť a její sloučeniny

##### f) kadmium a jeho sloučeniny

1. persistentní minerální oleje a uhlovodíky ropného původu
2. persistentní syntetické látky, které se mohou vznášet, zůstávat v suspenzi nebo klesnout ke dnu a mohou tak ovlivnit jakéhokoliv užívání vod

Odpadní vody s obsahem zvlášť nebezpečné látky lze do kanalizace pro veřejnou potřebu vypouštět jen s povolením vodoprávního úřadu.

2) Nebezpečné látky

1. metaloidy, kovy a jejich sloučeniny (např.: zinek, selen, cín, vanad, měď, arzen, baryum, kobalt, nikl, antimon, beryllium, thalium, chrom, molybden, bor, telur, olovo, titan, uran nebo stříbro)
2. biocidy a jejich deriváty neuvedené v seznamu zvlášť nebezpečných látek
3. látky, které mají škodlivý účinek na chuť nebo na vůni produktů pro lidskou potřebu pocházející z vodního prostředí a sloučeniny łnající schopnost zvýšit obsah těchto látek ve vodách
4. toxické nebo persistentní organické sloučeniny křełníku a látky, které mohou zvýšit obsah těchto sloučenin ve vodách
5. elementární fosfor a anorganické sloučeniny fosforu

i) nepersistentní minerální oleje a nepersistentní uhlovodíky ropného původu

1. fluoridy
2. látky, které mají nepříznivý účinek na kyslíkovou rovnováhu, zejména amonné soli a dusitany
3. kyanidy
4. sedimentovatelné tuhé látky, které mají nepříznivý účinek na dobrý stav povrchových vod

3 Ostatní nes ecifikované látk

1. radioaktivní. infekční a jiné látky ohrožující zdraví nebo bezpečnost obsluhy stokové sítě, popřípadě obyvatelstva nebo látky způsobující nadměrný zápach
2. látky narušující materiál stokové sítě nebo technologii čistírny odpadních vod
3. látky způsobující provozní závady nebo poruchy v průtoku stokové sítě nebo ohrožující provoz čistírny odpadních vod

##### d) hořlavé a výbušné látky, popřípadě látky, které smísením se vzduchem nebo vodou tvoří výbušné, dusivé nebo otravné směsi (barvy, rozpouštědla, ředidla)

1. látky jinak nezávadné, ale které smísením s jinými látkami. které se mohou v kanalizaci vyskytnout, vyvíjejí jedovaté látky
2. trvale měnící barevný vzhled vyčištěné odpadní vody
3. pesticidy, jedy, omamné látky a žíraviny (koncentrované čisticí prostředky, odlakovače apod.)

##### h) soli, použité v údobí zimní údržby komunikací, v množství přesahujícím 300 mg v jednom litru vody

1. pevné odpady, včetně vodní suspenze z domovních drtičů odpadů (odběratelé nesmějí na vnitřní kanalizaci osazovat kuchyňské drtiče odpadů)
2. pevné předměty (zejména hadry, plasty, láhve, různé obaly, plechovky, provazy, hygienické pomůcky apod.)

#### k) koncentrované jedlé oleje nebo tuky (zejména fritovací oleje apod.)

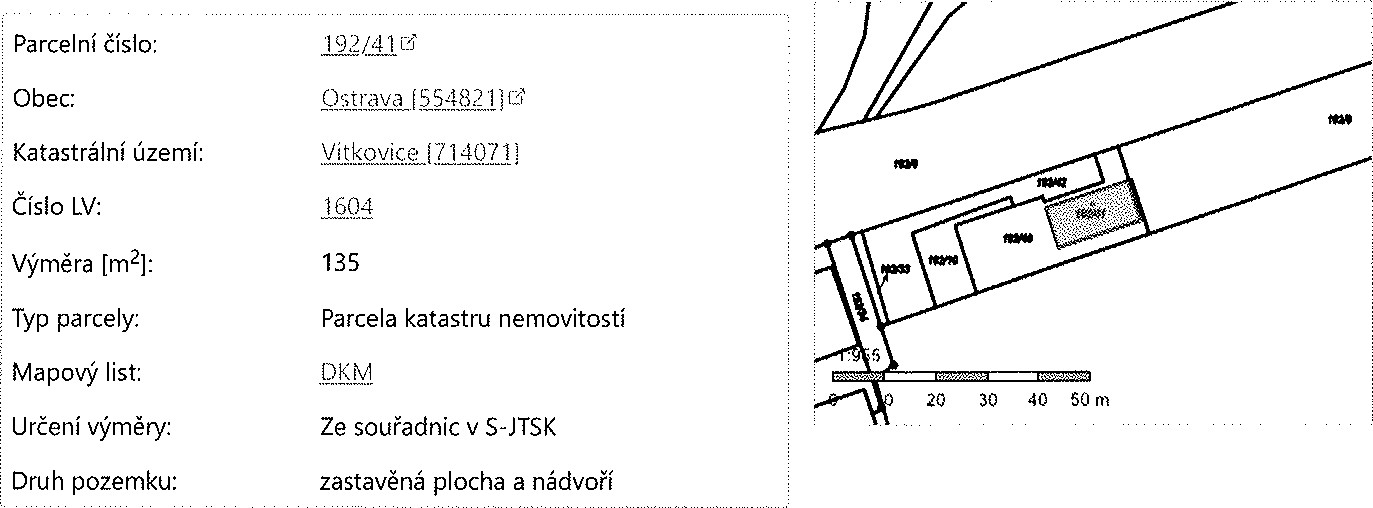
1. látky, které jsou produkty z rostlinné a živočišné výroby (silážní šťávy, statková hnojiva, komposty)
2. provozovatelem neschválené přípravky pro chemické nebo enzymatické čištění potrubí a lapačů tuků

Veškeré tyto látky nejsou odpadními vodami a jejich vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno.

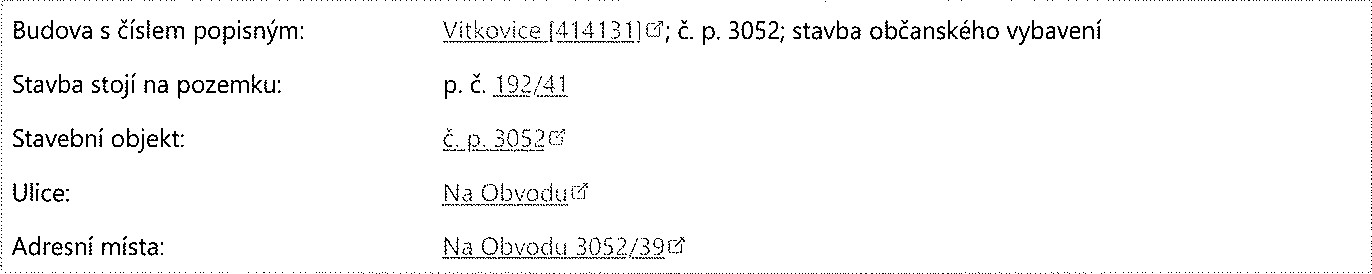
2 z 2

5

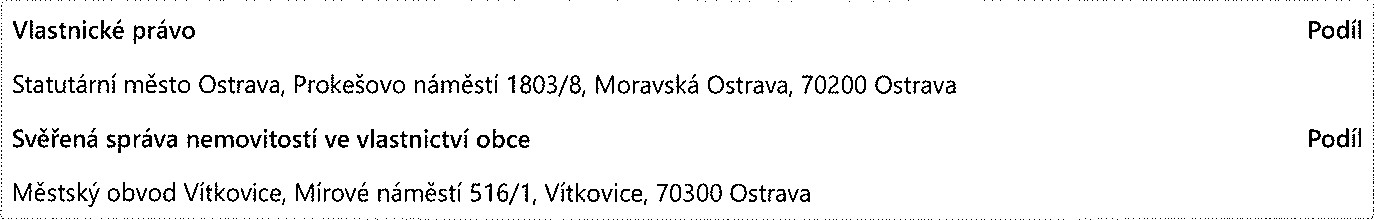
\nformace o pozemku



Součástí je stavba



Vlastníci, jiní oprávnění



Způsob ochrany nemovitosti



Seznann BPE J

Parcela nemá evidované BPEJ,

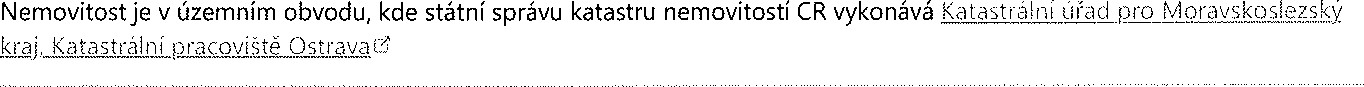
Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj je d otč.eł-ł zrrłełgou v.ztat-łu:



Nemovitost

je

v

územním

obvodu,

kde

státní

správu

katastru

nemovitostí

ČR

vykonává

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.02.2024 08:00.

C 2004 - 2024  Verze 6.40 b? twww6]