

**DODATEK č. 3**  
**k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 16N14/30**

**Smluvní strany:****Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná vedoucí pobočky Domažlice

Ing. Jan Kaiser

adresa: Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEAS Puclice a.s.**

Sídlo: Puclice čp. 99, PSČ 345 61 Staňkov

IČO: 00115592

DIČ: CZ00115592

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 974,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Jan Ryneš – předseda představenstva a Ing. Danuše Hříbová - člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 16N14/30, ze dne 28.5.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.5.2015, dodatku č. 2 ze dne 10.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného a doplňují se nové odstavce v čl. 3.

**1.****a) Změna předmětu pachtu po komplexní pozemkové úpravě (dále jen „KoPÚ“):**

**Dne 16.2.2017** nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 549072/2016 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území **Semošice**, ve smyslu § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též „SPÚ“) příslušnost hospodařit k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav. S účinností od tohoto dne **nenáleží SPÚ pachtovné** za pozemky: obec Horšovský Týn, **katastrální území Semošice**.

**Dnem 1. října 2017 zaniká** dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **pachtovní vztah ke všem pozemkům propachtovaným v k.ú. Semošice**.

**b) Aktualizace předmětu pachtu smlouvy po digitalizaci mapových operátů:**

V rámci digitalizace mapového operátu (dále jen „DMO“) byly propachtované pozemky vedené ve zjednodušené evidenci v **katastrálním území:**

**Bukovec u Horšovského Týna, Čečovice u Bukovce, Černovice u Bukovce, Nemněnice** nově převedeny do evidence v KN. Došlo k rozdělení některých parcel podle kultur, ke změně výměry nebo přečíslování.

V **příloze č. 1** jsou uvedeny propachtované pozemky, které již nejsou vedeny v souboru popisných informací KN a vyjímají se z předmětu pachtu smlouvy (dále jen „PP“). Nově označené parcely, nyní vedené v KN, se zařazují s návazností do PP smlouvy a jsou v **příloze č. 2** označeny v poznámce „DMO“.

Pozemková parcela č. 1393 (chybně evidována v SPI – duplicitně) zaniká dle srovnávacího sestavení dne 11.1.2016.

c) Ode dne právní účinnosti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání pozemků podle zákona č. 428/2012 Sb., (o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), nenáleží propachtovateli pachtovné za níže uvedené pozemky :

Dne 1.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

obec Bukovec, **katastrální území Bukovec u Horšovského Týna, KN, p.č.: 113/3 a PK: 334, 1392**  
třetí osoba: Římskokatolická farnost Staňkov, sídlo , na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 615527/2015/R8823/RR13896/Jeř. Právní moc rozhodnutí 1.12.2015. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele, pachtovní vztah nezaniká.

d) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné za níže uvedené pozemky:

Dne 8.9.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku:

obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Železná u Smolova, p.č.: 2253**

třetí osoba:

Jindřich Biňovec, trvale bytem

Jana Germentisová, trvale bytem

Miroslava Kašparová, trvale bytem

na základě smlouvy o převodu pozemku č. 15PR15/30.

Dne 8.9.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku:

obec Puclice, **katastrální území Malý Malahov, p.č.: 1156**

třetí osoba:

Jana Germentisová, trvale bytem

Jan Linka, trvale bytem

Viktor Meisner, trvale bytem

Věra Meisnerová, trvale bytem

na základě smlouvy o převodu pozemku č. 20PR15/30.

Dne 8.9.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku:

obec Puclice, **katastrální území Malý Malahov, p.č.: 1145 a 1256**

třetí osoba:

Blanka Horská, trvale bytem

Josef Houdek, trvale bytem

na základě smlouvy o převodu pozemku č. 14PR15/30.

Dne 8.9.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku:

obec Puclice, **katastrální území Malý Malahov, p.č.: 1249**

třetí osoba:

Blanka Horská, trvale bytem

Jaroslav Pojsl, trvale bytem

Alena Vrtišková, trvale bytem

na základě smlouvy o převodu pozemku č. 16PR15/30.

e) Ode dne právní moci Rozsudku ČR nenáleží propachtovateli pachtovné za níže uvedené pozemky

**Dne 8.11.2016** nabyl právní moc Rozsudek Okresního soudu v Domažlicích č.j. 4C 59/2013, na základě kterého pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též "SPÚ") příslušnost hospodařit k níže uvedenému pozemku. S účinností od tohoto dne **nenáleží SPÚ pachtovné** za pozemek: obec Rybník, **katastrální území Novosedly u Rybníku p.č.: 1553/1**.

Nabyvatel pozemku: Miluše Martinovská, trvale bytem

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného** na částku **51 095,- Kč** (slovy: padesátjedentisícdevadesát pět korun českých). – příloha č. 2

**K 1.10.2017** je pachtýř povinen zaplatit částku **13 113,- Kč** (slovy: třinácttisícjednostotřináct korun českých). – příloha č. 1

*Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, pozemkové úpravy nebo digitalizace, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu, KoPÚ nebo DMO. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.*

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že se smlouva doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem .....

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 20.6. 2017

.....  
Ing. Jan Kaiser  
vedoucí Pobočky Domažlice  
Státní pozemkový úřad  
propachtovatel

.....  
Ing. Jan Ryněš  
předseda představenstva  
ZEAS Pučlice a.s.  
pachtýř

.....  
Ing. Danuše Hříbová  
člen představenstva  
ZEAS Pučlice a.s.  
pachtýř

Za správnost: Ing. Erika Kovaříková  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Erika Kovaříková

V Domažlicích dne ..... ..