**DODATEK č. 1**

k smlouvě o dílo ze dne 27. 10. 2023

uzavřené dle ustanovení §2586 a násl. zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

bankovní spojení: ČSOB Rakovník

číslo účtu: 50045004/0300

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

# (dále jen „**objednatel**“)

a

**Tepeza spol. s r.o.**

se sídlem: U Výtopny 1975, 272 01 Kladno

zastoupená Ing. Petrou Činčurovou, jednatelem

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

IČO: 25728156, DIČ: CZ25728156

zapsaná pod spisovou značkou C 64828 vedenou u Městského soudu v Praze

dále jen **„zhotovitel**“

Obě smluvní strany uzavřely dne 27. 10. 2023 Smlouvu o dílo. Nyní mají obě smluvní strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1**



Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel na základě výsledku otevřeného nadlimitního zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvy o dílo č. objednatele OSM-D/0113/2023 uzavřené dne 27. 10. 2023 provádí dílo: „**Vybavení kuchyněk a dílen 2. ZŠ Rakovník – stavební část“** (dále jen také „Zakázka“). **Realizace zakázky je prováděna dle projektové dokumentace ve stupni udržovací práce s názvem „Vybavení kuchyněk a dílen 2. ZŠ Rakovník“, zpracované v 08/2022 Jaroslavem Kodešem, IČO: 71694838, (dále jen projektová dokumentace).**
2. Objednatel a zhotovitel po vzájemné dohodě mění a doplňují smlouvu tak, jak je uvedeno v tomto dodatku.

**II.**

**Předmět plnění**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně předmětu díla uvedeného v čl. II smlouvy o dílo takto:
2. Předmět díla se navyšuje o práce a dodávky, které nebyly součástí předmětu zakázky uvedené v smlouvě o dílo. Vícepráce spočívají v:

* ZL č. 01 – Stavební část – vícepráce: **Odůvodnění**: Změnový list naceňuje větší rozsah sanačních prací, kdy bylo provedeno víceúrovňové navrtání obvodového zdiva se silikonovou injektáží. Dále byla v dílnách provedena nová přizdívka z porobetonových tvárnic tl. 75 mm. V rámci bouracích prací bylo nutné vybourat nesoudržné podkladní betony, dobetonávky v trasách ležaté kanalizace, s jejich opětovným vybetonováním s doplněním vlepované výstuže a KARI sítí. V podkladních betonech byla podél zdí vyříznuta drážka pro drenážní trubku DN 50. Z těchto důvodů došlo zároveň k navýšení objemů pro přesun sutí a hmot. U oddílu vzduchotechniky dochází k instalaci nástěnného ventilátoru DN 200 s externím čidlem vlhkosti pro odvětrání místností v 1. PP, m.č.1.04 (sklad) a m.č. 1.05 (přípravna).
* ZL č. 02 – Zdravotně technická instalace: **Odůvodnění:** Změnový list obsahuje vícepráce, týkající se oddílu vnitřní kanalizace spojené se snížením úrovně hladiny spodní vody pod podlahou v dílnách, kde byla osazena plastová šachta s vodorovným odtokem, dále byly opraveny 2 stávající šachty DN 315, v podlaze byla dodatečně položena drenáž DN 50 a pro napojení nových zařizovacích předmětů bylo nutné použít přechodové tvarovky plast-listina.

V rámci oddílu vnitřní vodovod došlo ke kompletní výměně rozvodů vody pod stropem v dílnách, kde staré ocelové potrubí bylo vyměněno za plastové spolu s výměnou uzavíracích armatur jednotlivých stoupacích větví v instalačních šachtách v učebnách v 1.NP.

* ZL č. 03 – Elektroinstalace: **Odůvodnění:** Změnový list oceňuje dodávku a montáž v rozpočtu chybějícího a revizním technikem dodatečně požadovaného proudového chrániče v rozvaděči pro místnost kuchyněk.
* ZL č. 04 – Stavební práce – méněpráce: **Odůvodnění:** Změnový list obsahuje méněpráce, které zhotovitel nerealizoval v plném rozsahu dle oceněného rozpočtu stavby, který byl součástí uzavřené smlouvy o dílo. Jedná se zejména o nerealizovanou výměnu zárubně a dodávku dveří včetně příslušenství do místnosti kuchyněk v 1.NP, menší rozsah dodávek tepelné izolace do podlah v dílnách z důvodu nerovnosti původních pokladních betonů, odpočet části dodávek elektro, tj. odpočet výsuvných zásuvek a osvětlovacích LED pásků, které jsou součástí nacenění dodavatele kuchyňského nábytku a odpočet příplatku za vsyp křemičitého písku do uzavíracího nátěru betonových podlah v dílnách.

V rámci výše uvedených změnových listů jsou zároveň realizovány jak vícepráce, tak méněpráce a klasifikace dle písm a) výše představuje konečný posun pro původní celkovou cenu dle smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v rámci změnových listů, které jsou přílohou tohoto dodatku.

**III.**

**Cena díla**

1. V důsledku změny předmětu zakázky se mění cena díla uvedená v čl. IV, odst. 2 smlouvy o dílo takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Původní celková cena bez DPH | 2 799 965,31 Kč |
| Vícepráce dle dodatku č. 1 | 535 435,12 Kč |
| Méněpráce dle dodatku č. 1 | - 53 921,42 Kč |
| Celková cena bez DPH po dodatku č. 1 | 3 281 479,01 Kč |
| DPH po dodatku č. 1 | 689 110,59 Kč |
| Celková cena včetně DPH po dodatku č. 1 | 1. 970 589,60 Kč |

* 1. Změna smlouvy na základě tohoto dodatku č. 1 týkající se změnového listu **Stavební část - vícepráce** (ZL 1), není podstatnou změnou smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť předmětem tohoto dodatku jsou stavební práce, služby a dodávky, které nebyly zahrnuty v původním znění smlouvy, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek (a to i v jejich celkovém souhrnu) nepřekračuje 50% původní hodnoty veřejné zakázky.

1. Změna smlouvy na základě tohoto dodatku č. 1 týkající se změnových listů **Zdravotně technická instalace** (ZL 2) a **Elektroinstalace** (ZL 3) **Stavební část - méněpráce** (ZL 4) není podstatnou změnou smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť tyto změny, jak jsou uvedeny v předmětném změnovém listu, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich absolutní hodnota v součtu nepřesahuje 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy.
2. Celková cena díla se upravuje ve výpočtu DPH, které bylo vypočteno z chybného základu (2 799 865,31 Kč) způsobeného nejednoznačným vzorcem na pozadí rozpočtu. DPH bude vypočteno ze správného základu (2 799 965,31 Kč), celková výše nabídkové ceny bez DPH zůstává nezměněna v souladu s nabídkou.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění dle této smlouvy je částečně financován prostřednictvím dotace z dotačních programů veřejnoprávních subjektů (IROP 2021-2027). Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Dále je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je-li tímto zákonem zveřejnění smlouvy vyžadováno, jinak dnem podpisu smluvních stran. Zveřejnění smlouvy v registru zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Tento dodatek může být změněn či doplněn pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu dodatku bude použit kvalifikovaný elektronický podpis, který bude obsahovat otisk kvalifikovaného časového razítka, obojí ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS)
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Dodatek uzavírají opravdu a vážně, nikoliv v tísni a na důkaz toho připojují níže uvedeného dne, měsíce a roku své vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
5. Text dodatku má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením tohoto dodatku.

6. Tento dodatek byl schválen usnesením rady města Rakovníka č.133/24 ze dne 28. 2. 2024.

**PŘÍLOHY DODATKU Č. 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Změnový list č. 1 – 4 vč. rekapitulace |

V Rakovníku V Praze

………………………………………….. ……………………………………

**Město Rakovník TEPEZA spol s.r.o**

**PaedDr. Luděk Štíbr, starosta Ing. Petra Činčurová, jednatel**