

202401710

VERZE: 3

SMLOUVA O PRONÁJMU A UMÍSTĚNÍ JÍZDENKOVÉHO AUTOMATU

Čj: 508/2024
14. 1. 2024 10

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a. s.

se sídlem: Mrštíkova 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

IČO: 47311975

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. B372

zastoupená: Ing. Michalem Zděnkem, M.A., předsedou představenstva a

Ing. Václavem Sosnou, místopředsedou představenstva

dále jen „Pronajímatel“

a

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

IČO: 70946078

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem oddíl Pr, vl. 86

zastoupená: Ing. Janem Růžičkou

dále jen „Nájemce“

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu a umístění peněžního automatu (dále jen „Smlouva“)

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s úplatným umístěním 1ks jízdenkového automatu Pronajímatele, a to v 1. patře budovy čp. 680/2 Parkovací dům LK v ulici Náchodská, Liberec IV – Perštýn.
- 1.2. Přesné umístění jízdenkového automatu, který bude Pronajímatel instalovat v souladu s touto Smlouvou, je vyznačeno v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Parametry jízdenkového automatu

Smluvní strany se dohodly na následujících parametrech jízdenkového automatu:

- a) nákup jízdenek bude umožněn jednotlivými tlačítky dle zvolené varianty,
- b) platby za jízdenky jsou povoleny pouze v hotovosti,
- c) jízdenka neslouží pro označení ve vozidle MHD,
- d) při zakoupení jízdenky bude tato již označena datumem a časem nákupu, tzn., že jízdenka bude již plně označena pro jízdu ve vozidle a čas platnosti pro použití v MHD je počítán již od času zakoupení jízdenky = doba od zakoupení jízdenky do nástupu do vozidla MHD je již započítána v době platnosti jízdenky,
- e) automat umožní prodej jednotlivé jízdenky [REDAKCE], dobou platnosti [REDAKCE] použití této jízdenky je spojeno pouze s příslušným parkovacím lístkem,
- f) automat umožní prodej standardních jízdních dokladů dle Nařízení města ohledně tarifů MHD [REDAKCE] (plné jízdné, platnost 60 min) a [REDAKCE] (zlevněné jízdné, platnost 60 min) s tím, že platí omezení dle bodů 2a) a 2b).

3. Povinnosti Smluvních stran

3.1. Pronajímatel se zavazuje, že:

- a) sám provede instalaci jízdenkového automatu ve výše uvedeném parkovacím domě vč. revize,
- b) bude provádět pravidelnou kontrolu činnosti a servis jízdenkového automatu, k tomu mu Nájemce umožní přístup do prostor parkovacího domu v průběhu 24 hod denně,
- c) bude neprodleně informovat Nájemce o odstávce a obnovení provozu jízdenkového automatu a to na e-mailovou adresu: [REDAKCE] popř. telefonicky na telefonní číslo [REDAKCE]

- d) pro potřeby nahlášení nefunkčnosti, příp. potřeby servisního zásahu umístí k jízdenkovému automatu telefonní číslo zákaznické podpory v režimu 24/7 [REDAKCE]
- e) ručí za případné škody na majetku, pokud by je způsobil sám svou činností,
- f) bude dotovat pravidelně jízdenkový automat peněžní hotovostí,
- g) bude provádět drobnou údržbu jízdenkového automatu (starat se o jeho čistotu, dobrý vzhled apod.), v případě větších oprav tyto budou předem konzultovány s Nájemcem (větší opravy nejsou součástí plnění této smlouvy),
- h) pro případ, kdy z důvodu odstávky jízdenkového automatu či jeho nefungování v důsledku poruchy bude uživatelem parkovacího domu P+R vznesen požadavek na náhradu nevydané jízdenky, poskytne Pronajímatel uživateli náhradní jízdenku. Náhradní jízdenka bude uživateli poskytnuta pouze v případě prokazatelného doložení (parkovacím lístkem) nároku na jízdenku v době odstávky jízdenkového automatu. Takto vydanou náhradní jízdenku uhradí Nájemce Pronajímateli dle ustanovení odst. 4.3 této smlouvy.

3.2. Nájemce se zavazuje, že:

- a) umožní instalaci jízdenkového a automatu ve výše uvedené budově a poskytne Pronajímateli veškerou součinnost nezbytnou k této instalaci včetně připojení na rozvaděč elektrické energie,
- b) umožní osobám určeným Pronajímatelem provádět výběr a dotaci finančních prostředků z jízdenkového automatu a jeho údržbu,
- c) bude respektovat veškeré bezpečnostní a provozní pokyny stanovené Pronajímatelem pro provoz jízdenkového automatu,
- d) nebude žádným způsobem manipulovat s jízdenkovým automatem, přemísťovat jej, provádět demontáž ani jiné zásahy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
- e) uhradí v plné výši náklady spojené s instalací jízdenkového automatu a s jeho zapojením do provozu včetně stavebních úprav,

4. Platební podmínky

- 4.1. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli za instalaci jízdenkového automatu smluvně dohodnutou úhradu ve výši 15 000,- Kč bez DPH, a to na základě samostatně vystavené faktury. K této částce bude připočítána příslušná DPH podle platných právních předpisů.
- 4.2. Nájemce je povinen platit Pronajímateli ode dne instalace jízdenkového automatu smluvně dohodnutou úhradu za umístění jízdenkového automatu ve výši 700,- Kč bez DPH, a to měsíčně. K této částce bude připočítána příslušná DPH podle platných právních předpisů.
- 4.3. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli za každou prodanou jízdenku s nulovou cenou (dle bodu 2e) částku [REDAKCE] (cena je včetně DPH 12%). Celková úhrada za jízdenky bude stanovena násobkem počtu jízdenek s nulovou cenou a ceny [REDAKCE] (cena včetně DPH).
- 4.4. Pronajímatel provede vyúčtování úhrady za umístění jízdenkového automatu a za prodané jízdenky s nulovou cenou formou daňového dokladu, vystaveného nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den posledního kalendářního měsíce. Daňový doklad je splatný do 30 dnů od jeho vystavení.

5. Zvláštní ujednání

- 5.1. Nájemce souhlasí s tím, že výdaje spojené s provedením instalace jízdenkového automatu mající charakter technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu hmotného majetku, tj. nemovitosti ve správě Nájemce, a zároveň souhlasí, aby případné příslušné technické zhodnocení odepisoval v souladu s platnými právními předpisy Pronajímatel.
- 5.2. Nájemce na sebe přebírá veškerá rizika poškození nebo ztráty způsobené na jízdenkovém automatu v důsledku zásahu třetích osob nebo v důsledku živelných událostí.
- 5.3. Po ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou se Nájemce zavazuje nepožadovat po Pronajímateli uvedení užívaných prostor do původního stavu. Pronajímatel je však povinen na své náklady odstranit rozvodnou skříň sloužící výlučně k připojení jízdenkového automatu a veškeré vedení, které zajišťovalo jeho připojení, a to vše současně s odpojením jízdenkového automatu
- 5.4. Písemnosti zasílané podle této Smlouvy Smluvní straně se považují za doručené 4-tým dnem po prokázání odeslání písemnosti Smluvní straně, i když Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme.

6. Doba trvání, ukončení Smlouvy

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.2. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou stran, přičemž dohoda musí obsahovat vzájemné vypořádání práv a povinností stran.
- 6.3. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn v případě porušení závazků stanovených touto Smlouvou hrubým způsobem, a to zejména v čl. 4 Smlouvy, ze strany Nájemce odstoupit od této Smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení Nájemci.

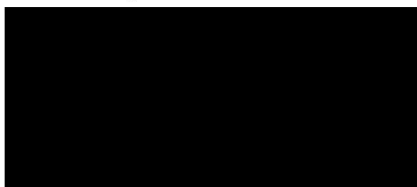
7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy přednostně vzájemným jednáním .
- 7.2. Právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 7.3. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou maximální úsilí k nahrazení chybného ustanovení bezchybným, kdy takovéto nové ustanovení bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, odporovatelnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 7.4. Žádná Smluvní strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany převádět jakákoliv svá práva nebo závazky vyplývající pro ni z této Smlouvy na třetí osoby.
- 7.5. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 7.6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci 21. 2. 2024

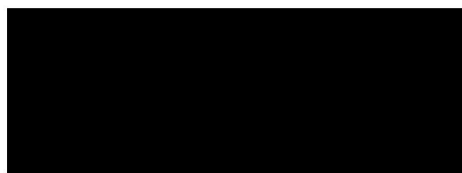
V Liberci 10. 2. 2024

Za Pronajímatele:

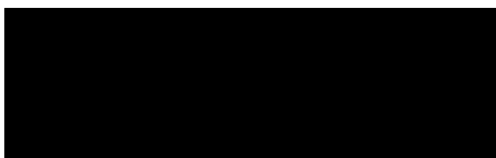


Ing. Michal Zděnek, M.A.
Předseda představenstva

Za Nájemce:



Ing. Jan Růžička
Ředitel
**Krajská správa silnic
Libereckého kraje,**
příspěvková organizace
České mládeže 632/32
460 06 Liberec VI (512)



Ing. Václav Sosna
Místopředseda představenstva