



SMLOUVA O PROVEDENÍ VYNUCENÉ PŘEKLÁDKY

části podzemního komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

Čl. 1 Účastníci smlouvy

1.1. Stavebník:

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupeno: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

(dále jen „**Stavebník**“) na straně jedné

1.2. Vlastník sítě elektronických komunikací:

Nej.cz s.r.o.

se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, Praha 4, PSČ 148 00

IČ / DIČ: 03213595 / CZ03213595

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn: C 228799

Zastoupená: [REDACTED]

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

(dále jen „**Nej.cz**“ nebo „**Vlastník SEK**“) na straně druhé

Výše uvedení účastníci smluvního vztahu, kteří jsou v textu této smlouvy označováni též jako „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto „**Smlouvu o provedení vynucené překládky**“ (dále jen „Smlouva“).

Čl. 2 Úvodní ustanovení

2. 1. Stavebník je investorem stavby **Parkovací objekty DK Poklad – SO 02 Východní parkovací objekt, IO 05 – Rozšíření chodníku na p.č.283** (dále jen „Stavba“).
2. 2. Nej.cz je vlastníkem veřejné sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“), kdy část podzemního komunikačního vedení a zařízení sítě Nej.cz je dotčena plánovanou realizací výše uvedené Stavby.

2. 3. Překládkou SEK se rozumí stavba, vyvolaná z podnětu Stavebníka, spočívající ve změně stávající trasy vedení SEK Vlastníka, nebo v přemístění zařízení, které je součástí SEK Vlastníka.

Čl. 3

Předmět smlouvy

3. 1. Předmětem této Smlouvy je stanovení způsobu a definování podmínek naplnění požadavku Stavebníka na zajištění překládky SEK ve vlastnictví Nej.cz (dále jen „Překládka SEK“ nebo jen „Překládka“) v rozsahu Stavbou dotčené části komunikačního vedení SEK. Kompletním dokončením Překládky je úplné zprovoznění funkčnosti SEK v nezměněném rozsahu a kvalitě.
3. 2. Dle stavební dokumentace Stavebníka je tento úsek Stavby veden pod označením „Parkovací objekty DK Poklad – SO 02 Východní parkovací objekt, IO 05 – Rozšíření chodníku na p.č.283 3.3 Přeložka sdělovacího kabelu Nej.cz“, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“) a spočívá v **přemístění podzemního komunikačního vedení trasy optického kabelu** v úseku vymezeném touto **Přílohou č. 1**.
3. 3. Společnost Nej.cz se zavazuje zajistit překládku SEK v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Stavebník, jež překládku SEK vyvolal, se zavazuje uhradit všechny nezbytné náklady, které společnosti Nej.cz v souvislosti s překládkou SEK vzniknou.

Čl. 4

Překládka SEK, podmínky překládky SEK

4. 1. Překládka SEK dle této Smlouvy bude realizována v územním a stavebně-technickém rozsahu a na nemovitostech dle předloženého Projektu.
4. 2. Stavebník zajistí kompletní zemní práce pro provedení Překládky SEK, Vlastník SEK zajistí vlastní překládku Stavbou dotčené části komunikačního vedení SEK.
4. 3. Předpoklady a podmínky pro realizaci Překládky SEK jsou:
- zajištění pravomocného Společného povolení (Překládky),
 - zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených překládkou SEK nebo vyvlastnění takového práva.
- (to vše dále jen „Předpoklady pro realizaci překládky SEK“).
4. 4. Stavebník se zavazuje, že s podmínkami nezbytnými k realizaci Překládky, uvedenými v této Smlouvě, bude před samotnou realizací řádně seznámen také zhotovitel Stavby. Bez zajištění Předpokladů pro realizaci překládky SEK dle Čl. 4 odst. 4. 3. nebude Překládka realizována.
4. 5. Stavebník je výslovně srozuměn s tím, že realizací Překládky za podmínek stanovených touto Smlouvou nedochází k vybudování nové SEK. Vlastníkem přeložené SEK zůstává společnost Nej.cz.
4. 6. Ze strany Nej.cz mohou být činnosti, související s realizací Překládky SEK, zajišťovány třetí stranou (dále jen „Dodavatel“). Odpovědnost za činnosti Dodavatele, vyplývající z procesu Překládky SEK Nej.cz, nese v celém rozsahu Nej.cz.

Čl. 5

Náklady spojené s překládkou SEK

5. 1. Stavebník je na základě zákona č. 127/2005 Sb. § 104 odst. 17 povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady Vlastníka SEK, které mu v souvislosti s Překládkou SEK vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k Překládce nedošlo.
5. 2. Výše nákladů Překládky stanovených na základě Projektu ke dni uzavření této Smlouvy činí **71.940 Kč** bez DPH (slovy: Sedmdesátjedenatisícdevětsetčtyřicet korun českých).
5. 3. Specifikace těchto nákladů je uvedena v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
5. 4. V případě, že v souvislosti s realizací Překládky vzniknou Nej.cz další náklady, které prokazatelně nejsou vyčísleny v Příloze č. 2 této Smlouvy, zavazuje se Stavebník tyto další

náklady společnosti Nej.cz uhradit, pokud před jejich vynaložením byly tyto náklady vzájemně písemně odsouhlaseny prostřednictvím pověřených osob dle této Smlouvy.

Může se jednat zejména, nikoli však výlučně, o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Přeložkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázanou na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- (c) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Přeložky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
- (d) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- (e) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- (f) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- (g) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- (h) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

Čl. 6

Platební podmínky, doručování

- 6. 1. Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a nákladů dle Čl. 5 bod 5.2 této Smlouvy je Stavebník povinen a zavazuje se uhradit na základě faktury po realizaci Překládky do 30 dnů ode dne jejího vystavení.
- 6. 2. Faktura dle Čl. 6 bod 6.1 bude vystavena do 15 dnů od ukončení realizace Překládky a Stavebník je povinen uhradit ji ve lhůtě splatnosti vyznačené na daňovém dokladu.
- 6. 3. Faktura bude Stavebníkovi zasílána na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 6. 4. Náklady společnosti Nej.cz uvedené v Čl. 5 bod 5.4 této Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných faktur vystavených společností Nej.cz a Stavebník je povinen uhradit je ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne vystavení každé jednotlivé faktury.
- 6. 5. Náklady dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti Nej.cz uvedený v hlavičce této smlouvy, pokud nebude fakturou vystavenou společností Nej.cz stanoveno jinak. Dnem úhrady faktury (zaplacením fakturovaných nákladů) se rozumí den připsání účtované (fakturované) částky na účet společnosti Nej.cz.

Čl. 7

Závazky spojené s Překládkou SEK

- 7. 1. V souvislosti s realizací Překládky se **Nej.cz zavazuje**
 - a) před realizací Překládky:
 - předložit návrh smlouvy a zahájit jednání směřující k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy v souladu s § 5 zákona č. 184/2006 Sb.
 - b) po realizaci Překládky:
 - zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky

- zajistit nezbytné geometrické plány věcných břemen a vložení břemen na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu.
- 7. 2. V souvislosti s provedením překládky se **Stavebník zavazuje**
 - a) před realizací Překládky:
 - písemně oznámit společnosti Nej.cz, nejpozději 2 týdny před zahájením realizace Překládky, stavební připravenost a **vyzvat Nej.cz k realizaci Překládky**.
- 7. 3. Společnost Nej.cz se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky ve lhůtě, která bude vzájemně odsouhlasena při dalších koordinačních jednáních mezi Stavebníkem, zhotovitelem Stavby, společností Nej.cz a dalšími vlastníky SEK ve společné trase a po písemném oznámení Stavebníka dle předchozího odstavce, a to za předpokladu, že před tímto datem budou zajištěny ve prospěch společnosti Nej.cz všechny Předpoklady pro realizaci překládky SEK uvedené v Čl. 4 bodu 4. 3. této smlouvy.
- 7. 4. Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi Nej.cz a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb. k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti event. zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení takových služebností, které společnost Nej.cz vlastníkům dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. povinen uhradit společnosti Nej.cz jako náklady vzniklé společnosti Nej.cz v souvislosti s Překládkou, stejně tak v případě nákladů společnosti Nej.cz za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do Katastru nemovitostí.
- 7. 5. Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti Nej.cz při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 7. 6. Sjednaná lhůta realizace Překládky dle Čl. 7 bodu 7.3 této Smlouvy se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně společnosti Nej.cz.
- 7. 7. Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v Čl. 9 této Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

Čl. 8

Sankce

- 8. 1. Strany této Smlouvy si sjednávají pro případ prodlení Stavebníka s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této Smlouvy povinen, povinnost Stavebníka zaplatit společnosti Nej.cz smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8. 2. Pro případ prodlení Vlastníka SEK s dokončením Překládky dle odst. 7.3 této Smlouvy, je povinen uhradit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť jen započatý, kalendářní den prodlení.
- 8. 3. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1 a 8.2 tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, která druhé straně porušením povinností vznikne.

Čl. 9

Kontaktní osoby

a) Za Stavebníka

ve věcech smluvních:

funkce:

Kontakt:

ve věcech smluvních:

funkce:

Kontakt:

b) Za společnost Nej.cz

ve věcech smluvních:

funkce:

Kontakt:

ve věcech technických:

funkce :

Kontakt:

Čl. 10

Rozvazovací podmínka

11. 1. Realizace Překládky musí být zahájena nejpozději do dvou let od uzavření této Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
11. 2. Tato Smlouva bez dalšího zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou let od uzavření této Smlouvy, aniž by realizace Stavby, či Překládky byla zahájena.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

12. 1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Zveřejnění v registru smluv zajistí Stavebník a o této skutečnosti informuje Provozovatele SEK formou zaslání potvrzení o zveřejnění v registru smluv na e-mailovou adresu osoby odpovědné jednat ve věcech smluvních.
12. 2. Vztahy, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
12. 3. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
12. 4. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
12. 5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) originálech, z nichž dva obdrží společnost Nej.cz a dva Stavebník.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace – situace umístění přeložky
2. Specifikace nákladů

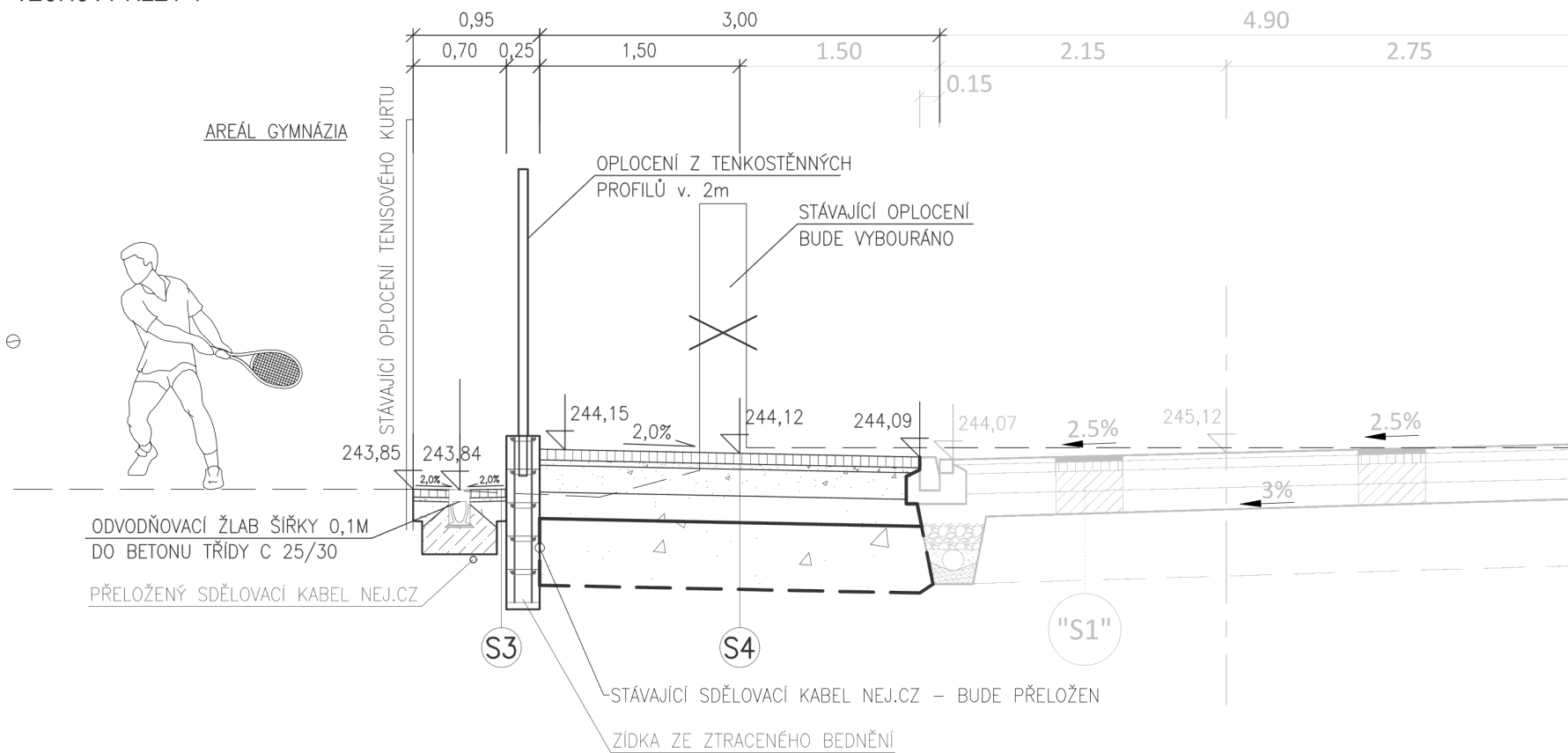
V Praze dne

V dne

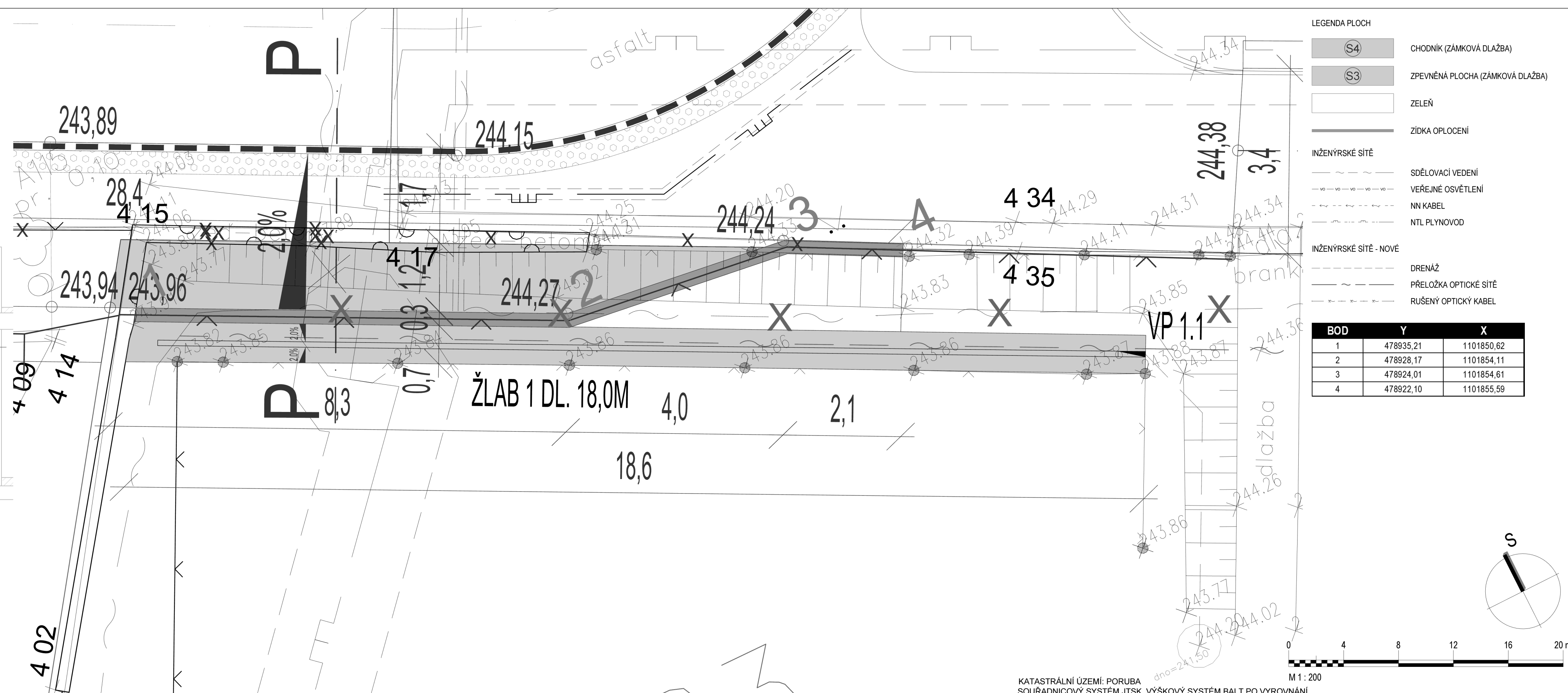
Nej.cz s.r.o.

Stavebník

VZOROVÝ ŘEZ P-P



VÝTIUŽ:
KARI SÍŤ 6/100/6/100
NA CELOU VÝŠKU, SHORA PŘÍLOŽKY Ø66200
PŘESAH SÍŤI V PODÉLNĚM SMĚRU 2 OKA



LEGENDA PLOCH

(S4)	CHODNÍK (ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
(S3)	ZPEVNĚNÁ PLOCHA (ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
	ZELEŇ
	ŽIDKA OPLOČENÍ

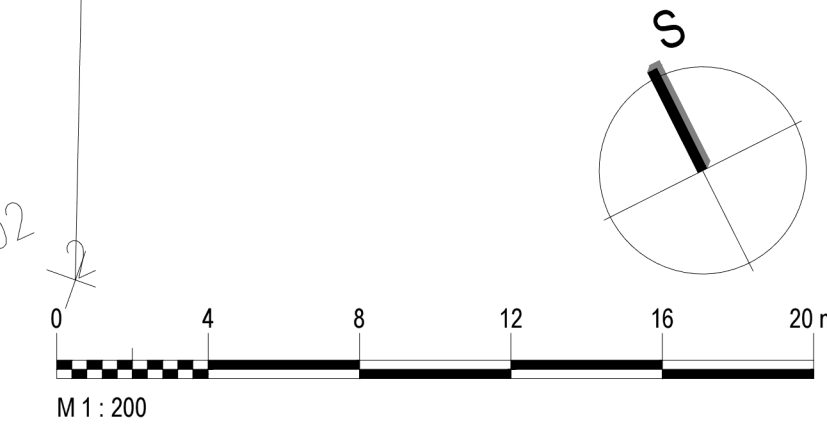
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

---	SDĚLOVACÍ VEDENÍ
---o---	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
---	NN KABEL
---	NTL PLYNOVOD

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NOVÉ

---	DRENÁŽ
---	PŘELOŽKA OPTICKÉ SÍTĚ
---	RUŠENÝ OPTICKÝ KABEL

BOD	Y	X
1	478935,21	1101850,62
2	478928,17	1101854,11
3	478924,01	1101854,61
4	478922,10	1101855,59



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: PORUBA
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ

Revize	Druh změny

Objednatel
Client
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 30, Ostrava

Generální projektant
General designer
TECHNOPROJEKT
Technoprojekt, a.s.
Havlíčkovo nábřeží 38
702 00 Ostrava

Subdodavatel
Subcontractor

Vypracoval / Elaborated by
Kontroloval / Checked by
Manažer projektu / Project manager

Akce
Project
PARKOVACÍ OBJEKTY DK POKLAD
Rozšíření chodníku na p.č. 283/1

Objekt
Object

Profese
Specialization
Dopravní
Název výkresu
Title
SITUACE

Formát / Size
4x A4
Datum / Date
09/2023
Stupeň / Phase
DUSP+DPS
Měřítko / Scale
1:50
Revize / Revision
00
Archivní číslo / Archive No.
807-32598.3-11-02

Překládka SEK

PARKOVACÍ OBJEKTY DK POKLAD Rozšíření chodníku na p.č.283/1

Vlastník SEK: Nej.cz s.r.o.

Cenový rozpočet realizace



Příloha č. 2 ke smlouvě:

ev.č. stavebníka 1082/2024/OI

Popis položky	Měrná jednotka	Jednotková cena	Počet měrných jednotek	Cena celkem
Materiál a práce provedené Nej.cz		Kč	-	Kč bez DPH
Montážní práce přeložení a manipulace s kabelovou trasou SEK	m	450,00	50,00	22500,00
geodetické zaměření skutečného stavu	m	100,00	50,00	5000,00
dokumentace skutečného provedení	ks	5000,00	1,00	5000,00
technický dozor při realizaci překládky	hod	600,00	10,00	6000,00
		0,00	12,00	0,00
		0,00	1,00	0,00
		0,00	1,00	0,00
CELKEM				38500,00
Kalkulace nákladů na zřízení služebnosti				
geometrický plán pro vyznačení služebnosti vč. výkazu výměr	Kč/100bm	6 000,00	1,00	6 000,00
zpracování návrhu smlouvy o zřízení služebnosti	ks	2 600,00	1,00	2 600,00
náklady za zřízení služebnosti umístění podzemního vedení SEK	m2	100,00	200,00	20 000,00
vypracování návrhu na vklad do katastru nemovitostí	ks	2 000,00	1,00	2 000,00
ostatní náklady (poštovné, ověření podpisů atd)	ks	840,00	1,00	840,00
vklad do katastru nemovitostí	ks	2 000,00	1,00	2 000,00
vypracování návrhu na výmaz práva z katastru nemovitostí	ks	0,00	0,00	0,00
návrh na výmaz z katastru nemovitostí	ks	0,00	0,00	0,00
ostatní náklady (poštovné, ověření podpisů atd)	ks	0,00	0,00	0,00
CELKEM				33 440,00
PŘEKLÁDKA CELKEM				71 940,00