

Požadavky na obsah projektové dokumentace a technické podmínky

Popis budovy:

Objekt byl postaven v letech 1926–1929. Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek pod č. 40985/1-1807, objekt se nachází v ploše městské památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice. Objekt je užíván jako administrativní budova Finanční správy, ve které jsou aktuálně dislokovány útvary Generálního finančního ředitelství, dále Územní pracoviště pro Prahu 6, 7, 9 a Specializovaný finanční úřad (dále jen „GFR“). Objekt má 7 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží.

Požadovaný obsah projektové dokumentace:

Projektová dokumentace musí být vypracována v rozsahu pro vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele prací.

1) Technická zpráva

- způsob technického řešení a provedení pro následnou montáž
- parametry jednotlivých komponentů PZTS, VSS, EPS, SKV
- způsob uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím
- stanovení hlavního okruhu technických norem, které byly v projektu použity a podle kterých je nutné provádět montáž
- další související důležité parametry a informace

2) Výkresová část

- v půdorysu zakreslené jednotlivé komponenty, prvky, kabeláže a jejich propojení tak, aby byly přehledné
- legenda, která bude vyobrazovat provedení nových slaboproudých rozvodů PZTS, VSS, EPS, SKV
- další související důležité parametry

3) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- soupis prací a materiálu pro následnou realizaci montáže

Zpracování projektové dokumentace bude provedeno v souladu s aktuálními požadavky ČSN EN, vyhlášky a zákony ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s aktuálními požadavky ČSN tak, aby byla zajištěna slyšitelnost ve všech prostorách administrativní budovy nábřeží Kapitána Jaroše a budova byla pokryta sirénami s nuceným poslechem

Rekonstrukce systémů technických ochran (dále jen „STO“) bude probíhat za plného provozu stávajících STO v objektu NKJ, a to až do doby, kdy bude nezbytně nutné provést výměnu a zprovoznění nově navržených STO k zajištění plné provozuschopnosti a současně bude zachován nepřerušovaný provoz zbývajících STO, pokud to podmínky umožní.

Před vyhotovením finální verze projektové dokumentace do tištěné podoby (tzn. výkresové části, technické zprávy, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb) **požaduje GFR zaslání finální verze ke kontrole a případným poznámkám nebo úpravám** v elektronické formě *pdf, *doc, *xls, *dwg.

- Kompletní autorizovaná dokumentace bude zkompletována a předána objednateli v počtu 4 vyhotoveních v tištěné podobě. Součástí každého vyhotovení projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Vyhotovení č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet.
- Elektronická podoba projektové dokumentace: 1x nosič CD/DVD, dokumentace ve formátu *doc, *dwg, *pdf, *xls včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (položkového rozpočtu) a 1x neoceněného editovatelného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb *xls

Požadovaný rozsah autorského dozoru:

Dodavatel projektové dokumentace je povinen v průběhu realizace díla vykonávat pravidelný autorský dozor 1x týdně a dále operativně spolupracovat s investorem stavby při řešení problémů vzniklých po celou dobu realizace. Hodiny budou čerpány průběžně dle pokynů investora. Činnost bude zahájena po předání staveniště.

Popis jednotlivých systémů:

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Minimální nezbytné požadavky při výběru nového PZTS:

- mikroprocesorová, plně adresovatelná ústředna
- umožňovat rozdělit objekt do samostatných podsystémů
- režim střežení den/noc, režim zvláštních pracovišť s provozem mimo stanovenou dobu
- signalizovat provozní a poplachové stavy prostřednictvím nadstavbového softwaru pro integraci všech instalovaných systémů technické ochrany (PZTS, CCTV, EPS, SKV) na stanovišti fyzické ostrahy
- možnost komunikace s DPPC, v případě zrušení stálé ostrahy
- možnost integrovat prvky SKV
- možnost integrovat prvky EPS
- přiměřená rezerva pro případné rozšíření systému
- testovat funkčnost jednotlivých částí systému a komponentů
- možnost přenosu zprávy o poplachu na služební mobilní telefon

Požadavky na nový PZTS:

- ČSN EN 50131-1 ed. 2 Poplachové systémy – Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy – Část 1: Systémové požadavky
 - a) stupeň zabezpečení 3: střední až vysoké riziko
- Tísňový systém – ČSN EN 50134-1 Systémy přivolání pomoci – Část 1: Systémové požadavky
- Zabezpečené oblasti v objektu (místnosti budou sděleny po uzavření smlouvy o dílo) musí být PZTS certifikován NBÚ a zároveň splňovat požadavky podle ČSN EN 50131-1 ed. 2 pro stupeň zabezpečení 3 - střední až vysoké riziko

Instalace bude realizována v rozsahu: prostorová ochrana, plášťová ochrana a tísňový systém v závislosti na poloze chráněného prostoru a předmětu chráněného zájmu. Konkrétní

seznam vybraných vnitřních prostorů, režimových pracovišť a zabezpečených oblastí bude sdělen po uzavření smlouvy o dílo (cca 30 místností).

Dohledový videosystém

Minimální nezbytné požadavky při výběru VSS:

- síťové záznamové zařízení NVR
- minimální délka záznamu 7 dní
- venkovní kamery typu den/noc, IR přísvit
- umožňovat začlenění do softwarové nadstavby, která bude zajišťovat ovládání, monitorování signalizace poplachových a provozních stavů systémů PZTS, EPS, SKV
- nepřetržité on-line monitorování na stanovišti fyzické ostrahy
- definovaná oprávnění k práci se záznamovým zařízením
- minimální rezerva v NVR pro 5 IP kamer

Minimální rozsah monitorování:

- vnější perimetr objektu včetně pasáže, střechy vnitrobloku a střechy
- vnitřní komunikační trasy (vestibul, schodiště)
- prostor parkování služebních vozidel
- vstupy a vjezdy do objektu
- únikové východy

Požadavky na nový VSS:

- ČSN EN 62676-1-1 Dohledové systémy pro použití v bezpečnostních aplikacích – Část 1-1: Systémové požadavky – Obecně
- ČSN EN 62676-4 Dohledové systémy pro použití v bezpečnostních aplikacích – Část 4: Pokyny pro aplikace

IP kamery, které budou umožňovat detekci a upozornění na pohyb osob do střeženého prostoru. Záznamové zařízení bude umístěno v chráněném prostoru (např. serverovně)

Elektrická požární signalizace

Zařízení elektrické požární signalizace musí vycházet z požárně bezpečnostního řešení objektu. Musí splňovat požadavky jiných právních předpisů z oblasti požární ochrany, například vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na novou EPS:

- ČSN EN 342710 Elektrická požární signalizace – Projektování, montáž, užívání, provoz, kontrola, servis a údržba
- ČSN 730875 Požární bezpečnost staveb – Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení
- vyhláška č. 246/2001 Sb. vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- Zákon č. 133/1985 Sb. České národní rady o požární ochraně

System kontrolly vstupu

Minimální nezbytné požadavky při výběru SKV:

- dostatečná kapacita pro databázi zaměstnanců GFŘ
- možnost integrace více druhů identifikačních prvků např. bezkontaktní čtečky karet, zadávání PIN atd.
- možnost programování přístupových práv
- umožňovat začlenění systému do softwarové nadstavby, která bude zajišťovat ovládání, monitorování signalizace poplachových a provozních stavů systémů PZTS, EPS, VSS

Nezbytné požadavky zabezpečovacích technických prostředků:

- v objektu / zabezpečené oblasti, režimových prostorách (místnosti budou sděleny po uzavření smlouvy o dílo) bude prováděna kontrola vstupu osob. SKV musí být certifikován NBU, splňovat minimálně stupeň 3 podle ČSN EN 60839-11-1 Poplachové a elektronické bezpečnostní systémy – Část 11-1: Elektronické systémy kontroly vstupu – Požadavky na systém a komponenty, a k přístupu je používán:
 - a) identifikační prvek, nebo
 - b) PIN

Čtecí zařízení (čtečky) musí být kompatibilní se současným identifikačním prvkem, bezkontaktním čipem, používaným ve služebním průkazu, typ MIFARE Classic 1K

Softwarová nadstavba bude umožňovat integraci a vzájemnou provázanost STO (PZTS, EPS, VSS, SKV)

- bude možná obsluha a ovládání jednotlivých systémů technické ochrany (STO) pomocí grafického uživatelského rozhraní
- sledování provozních a poplachových stavů
- další požadované náležitosti jako je např. monitor s přehledným rozlišením, licence, moduly, PC server a veškerý další SW a HW nezbytný k plné provozuschopnosti
- realizace nadstavby na stanovišti fyzické ostrahy

Podklady na projekční práce, které budou předány zpracovateli projektové dokumentace po uzavření smlouvy o dílo:

- požárně bezpečnostní řešení (PBR)
- seznam režimových a zabezpečených oblastí / místností