



41232/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/23065/2023-HMSU

Slezské zemské muzeum, státní příspěvková organizace

se sídlem Nádražní okruh 31, 746 01 Opava

za kterou právně jedná Mgr. Jana Horáková, ředitelka Slezského zemského muzea

na základě jmenování ze dne 6.1.2015

IČO: 00100595

(dále jen „**předávající**“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/O/23065/2023-HMSU**

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Smlouvy (dohody) V1 2809/1994 KUPNÍ SMLOUVY a Smlouvy o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) ze dne 01.06.2010 podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky:

- **parcela č. 452/17** o výměře 73 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví: 38.480,- Kč,
- **stavební parcela č. 861** o výměře 138 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 48.960,- Kč, součástí je stavba: Přívoz, č. p. 776, jiná st., hodnota v účetnictví 827.360,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 1320 a 2110 pro **katastrální území Přívoz**, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava (dále jen „**předávaný majetek**“).

ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. 4/2023 ze dne 16.3.2023 a rozhodnutím č.j. 1/2024 ze dne 12.1.2024. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím (mimo jiné 6ks hasících přístrojů, 2ks žaluzií, videotelefon, kovová poštovní schránka, které jsou samostatně vedeny v účetní evidenci), právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Pozemek parc. č. 861 St. je z převážné části zastavěn stavbou č.p. 776 – čtyřpodlažním řadovým domem se sedlovou střechou v technickém stavu nezpůsobilém k užívání. Dům je dlouhodobě neužívaný a odpojený od všech provozních médií kromě elektřiny. Z hlediska energetické náročnosti je budova zařazena do kategorií „E“ – nevhodná. Pozemek parc. č. 452/17 slouží jako zahrada a dvůr ve vnitrobloku.

ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku – stavba Přívoz, č.p. 776, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č. St. 861 v k.ú. Přívoz, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá režimu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože se nachází na území výhradního ložiska, chráněných ložiskových území a dobývacího prostoru.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí, vyjma:
 - vedení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., popř. jeho ochranným pásmem
 - vedení plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., popř. jeho ochranným pásmem
 - nadzemní vedení sítí NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., popř. jeho ochranným pásmem
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.

V Opavě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Jana Horáková
ředitelka Slezského zemského muzea
(předávající)

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů



41232/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/23065/2023-HMSU

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/O/23065/2023-HMSU

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly:

- a) Výpis z katastru nemovitostí (z DP do KN) ze dne 31.8.2022 (2 listy)

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:

Nepředávají se.

3. Stavebně technická dokumentace:

- a) Vyjádření k projektové dokumentaci- doklad ke st.povolení PO ze dne 12.9.1977
- b) Závazný posudek – doklad ke st.povolení hygiena ze dne 13.9.1977
- c) Stavební povolení č. 694/77 ze dne 22.9.1977
- d) Sdělení Statutárního města Ostrava o neexistenci kolaudace ze dne 19.1.2016
- e) Axonometrie k přípojce č. 11 – doklady k přeložce plynu ze dne 9.8.2021
- f) Požárně bezpečnostní řešení stavby – technická zpráva ze dne 29.3.2016
- g) Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 6/2015
- h) Zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 9.8.2021
- i) Zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 26.11.2021
- j) Kontrola MM-přeplombování plynoměru GasNet ze dne 12.4.2022
- k) Zápis o kontrole BOZP a PO ze dne 25.10.2022
- l) Zápis o roční prohlídce pracoviště z hlediska PO osobou způsobilou v oblasti PO ze dne 9.11.2022
- m) Zpráva o revizi hromosvodů-uzemění ze dne 10.11.2022
- n) Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro zásobování požární vodou ze dne 15.11.2022
- o) Doklad o provozuschopnosti hasicích přístrojů ze dne 16.11.2022
- p) Zpráva o revizi elektrického odběrového zařízení NN ze dne 22.9.2023

4. Dokumenty k soudnímu řízení:

Nepředávají se.

5. Dokumenty ke správním řízením:

Nepředávají se.

6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:

Nepředávají se.

7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:

Nepředávají se.

8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:

Nepředávají se.

9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:

Nepředávají se.

10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:

Nepředávají se.

11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí:

Nepředávají se.

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:

Nepředávají se.

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:

- a) Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku (Rozhodnutí ředitele č.4/2023)
č.j. SZM/000487/2023/OPI ze dne 16.3.2023 (1 list)
- b) Karty parcel a budovy (4 listy)
- c) Vnitroresortní nabídka (2 listy)
- d) Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku (Rozhodnutí ředitele č.1/2024)
č.j. SZM/000077/2024/OPI ze dne 12.1.2024 (1 list)