

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací
IČO: 70960399
DIČ: CZ70960399
se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSC 779 00,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14.
11. 2002
Zastoupená: **Ing. Ivo Černý, technický náměstek pověřený zastupováním ředitele Správy
silnic Olomouckého kraje, p.o**

bankovní spojení Komerční banka Prostějov,
Číslo účtu: 11338701/0100

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. 283/2 o výměře 11714 m² – ostatní plocha,
- parc. č. 616/1 o výměře 25341 m² – vodní plocha,
- parc. č. 667/8 o výměře 462 m² – ostatní plocha,
- parc. č. 721 o výměře 6624 m² – vodní plocha,

v katastrálním území Nové Sady u Olomouce a obci Olomouc, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 574

- parc. č. 1906/1 o výměře 173443 m² – vodní plocha, k.ú. Holice u Olomouce

v katastrálním území Holice u Olomouce a obci Olomouc, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 179

(dále jen „*předmětné pozemky*“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části předmětných pozemků budoucího povinného stavbu s názvem „**Most ev.č.570-003, Olomouc**“ (dále jen „*stavba*“) dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný souhlasí s umístěním stavby na části předmětných pozemků pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j.: PM-43736/2023/5203/Fi ze dne 8.11.2023.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na předmětné pozemky v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší budoucímu povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasného i trvalého záboru pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu v Olomouci, Povodí Moravy, mail:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
 - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na části předmětných pozemků, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč,
 - d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- parc. č. 283/2, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Nové Sady u Olomouce [710814], dočasný zábor xxx m² (z toho trvalý zábor xxx m²),
- parc. č. 616/1, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Nové Sady u Olomouce [710814], dočasný zábor xxx m² (z toho trvalý zábor xxx m²),
- parc. č. 667/8, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Nové Sady u Olomouce [710814], dočasný zábor xxx m² (z toho trvalý zábor xxx m²),
- parc. č. 721, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Nové Sady u Olomouce [710814], dočasný zábor xxx m² (z toho trvalý zábor xxx m²),
- parc. č. 1906/1, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Holice Olomouce [641227], dočasný zábor xxx m² (z toho trvalý zábor xxx m²),

kteřé jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“).

Celková výměra předmětu nájmu činí xxx m².

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby, dle schválené projektové dokumentace, s názvem „**Most ev.č. 570-003, Olomouc**“ na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel.xxxxxxxx, mail:xxxxxxxxxxxxx, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xxxx Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxx m² činí **78195 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 3.1. smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodně obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx),
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4.5. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.

4.6. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
 - **v povinnosti povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy;
 - **v povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích.
2. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Náhradu za zřízení služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu, zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na němž je stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Nájemce je srozuměn s tím, že se na něj, jakožto na vlastníka stavby v korytě vodního toku, vztahují i příslušná ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a z toho vyplývající povinnosti (zejm. dle ust. § 52 cit. zákona).
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných

k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech** vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Přílohy:

Stanovisko správce povodí
Situace

V Brně dne 26.2.2024

V Olomouci dne

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
Ing. Ivo Černý
technický náměstek pověřený zastupováním
ředitele Správy silnic Olomouckého kraje, p.o

ATRENO Mosty s.r.o.
Na Bystřičce 740/26
779 00 Olomouc

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE /	NAŠE ZNAČKA PM-43736/2023/5203/Fi	VYŘIZUJE xxxx xxxxxxxx +420xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx	MÍSTO/DATUM Brno 8.11.2023
------------------------------	--------------------------------------	---	-------------------------------

Most ev.č.570-003, Olomouc

(k.ú. Nové Sady u Olomouce, Holice u Olomouce, Nemilany, ORP Olomouc, kraj Olomoucký, ČHP 4-10-03)

Charakteristika akce

Předmětem DUSP je oprava stávajícího mostu na silnici II/570 přes VVT Morava v Olomouci. PD zpracovala firma ATRENO Mosty s.r.o., investorem je Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.

Oprava (stavební úprava) spočívá v odstranění mostního svršku, nadzvednutí nosné konstrukce mostu a odbourání degradovaného betonu úložných prahů opěr a vnitřních podpěr. V dalším kroku budou vybetonovány nové úložné prahy a nosná konstrukce bude uložena zpátky do své původní polohy na spodní stavbu prostřednictvím nových elastomerových ložisek. Poté bude proveden celý nový mostní svršek s tím, že bude upraveno dispoziční uspořádání na mostě tak, aby v budoucnu bylo možné po rozšířené levé římse převést smíšenou stezku pro pěší a cyklisty. Po obou okrajích mostu bude instalováno mostní zábradlí. Zpevnění lomovým kamenem do betonu bude provedeno pouze v šíři cca 750 mm před opěrami a podél mostních křídel. Spodní hrana nosné konstrukce nacházející se cca 260 mm nad hladinou Q100 se jeho opravou nemění.

V rámci související stavby bude provedena přeložka vedení vysokého napětí do 35 kV, nově navržené řešení přeložky bude provedena formou řízeného protlaku pod říčním korytem vlevo od mostu.

Příjezd stavební techniky pod most bude zajištěn u obou krajních opěr sjezdy, jejichž násypy budou sypany z velmi hrubozrnného materiálu (hrubozrnný štěrk) s povrchem zpevněným silničními panely.

Lokalita se nachází v záplavovém území VVT Morava. Přímým správcem VVT Morava je Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc.

Navrhovaná stavba je v přímém kontaktu s povolenou stavbou "*Morava, km 230,728 – 231,934 – přírodě blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramene*".

Dotčený vodní útvar: Morava od toku Třebůvka po tok Bečva, ID VÚ: MOV_2530.

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Morava

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního

stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

1. Navrhovaná stavba je v přímém kontaktu s povolenou stavbou "Morava, km 230,728 – 231,934 – přírodě blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramene", realizace této stavby nesmí být předmětnou opravou mostu omezena.
2. Most slouží pro vnitrostaveništní dopravu, resp. pro transport zásadního množství vytěženého materiálu z pravého na levý břeh a alternativní vedení těchto dopravních tras není možné. Z uvedených důvodů a v souladu s aktuálním harmonogramem prací požadujeme zahájení výluky na mostním objektu nejdříve od října 2025, optimálně ale až v roce 2026.
3. S provedením protlaku souhlasíme pouze tehdy, pokud prováděnými pracemi nebude omezena stavba "Morava, km 230,728 – 231,934 – přírodě blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramene", předpoklad realizace stavby je 2024-2025. Termín provádění protlaku bude dopředu projednán s projektovým manažerem akce, zástupcem Povodí Moravy, s.p. xxx xxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxx).
4. V Souhrnné technické zprávě (kap. B1) je uvedeno: „Související stavbou je rovněž stavba protipovodňových opatření – etapa IV.A, jejímž objednatelem je Povodí Moravy, s.p. Opatření se vzhledem k danému mostu dotknou především jeho severního břehu u opěry 1. Pokud dojde k časovému souběhu, musejí být obě stavby vzájemně koordinovány.“ Stavba PPO- IV.etapa je pouze jiné označení výše uvedené stavby „Morava, km 230,728.....“, tzn., že platí výše uvedené podmínky 1.-3. a výluka na mostním objektu musí být zahájena nejdříve od 10/2025, optimálně v r.2026. Kap. B1 bude v tomto smyslu opravena.
5. Pracovní plošina (ponton) použitý v rámci stavby v korytě toku musí být dostatečně zajištěn proti náhodnému uplavání. V případě předpovědi vysokých povodňových průtoků bude ponton vytažen mimo koryto toku.
6. Vedení VN musí být pod tokem uloženo v chrániče tak, aby horní hrana chráničky byla min. 1,20 m pode dnem toku.
7. Startovací a montážní jámy pro protlak musí být umístěny min. 8,0 m od břehové hrany VVT Morava.
8. Vedení VN musí být v pásmu šířky 8 m podél břehové hrany VVT Moravy uloženo v chrániče a provedeno dostatečně únosné pro pojezd těžké mechanizace správce toku (25 t).
9. Stavbou nesmí být omezena nebo znemožněna práva a povinnosti PM vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v aktuálním znění - údržba a správa VVT Morava.
10. Během stavby nesmí dojít k dotčení břhů a koryta toku nad rámeček nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku.
11. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
12. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Olomouc (Ing. xxxxx xxxxxxxxx, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel.: xxxxxxxxx, mob. xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx bude v dostatečném časovém předstihu min. týden oznámeno zahájení a ukončení stavebních prací, termín předání staveniště a termíny kontrolních dnů.
13. Použité pozemky koryta vodního toku budou ihned po ukončení opravy mostu uklizeny a upraveny do projektovaného stavu.
14. Správce bude přizván v dostatečném časovém předstihu min. týden k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu investor předloží dokumentaci skutečného provedení stavby

(vyhotovené oprávněným geodetem ve výšk. systému Balt po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě.

15. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádnou část stavby ani související objekty do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).
16. Kácení dřevin:
- Kácení dřevin podléhá předpisům na ochranu přírody a krajiny zejména zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a ve znění pozdějších předpisů. Kácení bude tedy dále projednáno s přísl. orgánem ochrany přírody – Magistrát města Olomouce, odbor ŽP.
 - Při odklizení porostů bude žadatel postupovat šetrným způsobem tak, aby nedošlo k poškození okolních dřevin.
 - Pokud budou dřeviny káceny směrem a do koryta toku, budou ihned po vykácení vytahovány z průtočného profilu toku.
 - Veškerá dřevní hmota musí být z pozemku odstraněna beze zbytku (tzn. včetně větví a nevyužitelné dřevní hmoty).
 - Doporučujeme provádět kácení v období vegetačního klidu.
 - Vytěžená upotřebitelná dřevní hmota bude umístěna na společně dohodnuté meziskládce a následně bude řádně předána zástupci Povodí Moravy, s.p. (kontakt: viz bod 11).

Upozorňujeme:

Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenesou odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.

Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou budou dotčeny pozemky státu p.č. 283/2, 616/1, 721 k.ú. Nové Sady u Olomouce a p.č. 1906/1 k.ú. Holice u Olomouce, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku xxx xxxxx xxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý)
- co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování
- doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

xxx xxx xxxxx

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc + ŘSP – investiční útvar