

# SMLOUVA

## o dočasném přenechání majetku státu k užívání

Č.j. Ministerstva: 225789/2024-MZV/OSM

Č.j. DA: .....

uzavřená dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **Česká republika - Ministerstvo zahraničních věcí**

zastoupená: Ing. Janem Šarbochem, ředitelem odboru správy majetku

se sídlem: Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1

IČ: 45769851

DIČ: CZ45769851

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 19-17228001/0710

(dále jen „Ministerstvo“) na straně jedné

a

### **Diplomatická akademie Ministerstva zahraničních věcí**

zastoupená: Mgr. Ing. Danou Kovaříkovou, M. A.

adresa: Loretánská 180/6, Hradčany, 118 00 Praha 1

IČ: 19840926

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „DA MZV“) na straně druhé

(Ministerstvo a DA MZV společně též „smluvní strany“)

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo má příslušnost hospodařit s budovou č. p. 180, způsob využití občanská vybavenost, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, památková rezervace – budova, umístěnou na pozemku parc. č. 170/1 o výměře 2848 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pozemek v památkové rezervaci, pozemkem parc. č. 170/1 o výměře 2848 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pozemek v památkové rezervaci, s budovou č. p. 314, způsob využití

administrativní, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, památková rezervace – budova, umístěnou na pozemku parc. č. 170/2 o výměře 4371 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pozemek v památkové rezervaci, a pozemkem parc. č. 170/2 o výměře 4371 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pozemek v památkové rezervaci, vše evidováno na LV č. 533, katastrální území Hradčany, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitost“).

Budovy č. p. 180 a č. p. 314 jsou nemovitou kulturní památkou chráněnou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, evidované v rejstříku ÚSKP pod číslem 38274/1-76.

- 1.2 Ministerstvo přenechává DA MZV do dočasného bezúplatného užívání prostory místností č. 316-317, 316a, 317a, 317b, 317c, 320, 321, a 322 o celkové podlahové ploše 179,77 m<sup>2</sup> (metráže jednotlivých místností jsou upřesněny v tabulce níže) v nemovitosti uvedené v odst. 1.1 tohoto článku (dále jen „předmět užívání“) zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy včetně přístupových cest, sociálních zařízení a kuchyňek v nemovitosti uvedené v odst. 1.1 tohoto článku.

316-317	Zádveří	6,65 m <sup>2</sup>
316a	Kuchyňka	6,6 m <sup>2</sup>
317a	Kancelář	34,1 m <sup>2</sup>
317b	Kancelář	20,42 m <sup>2</sup>
317c	Kancelář	44,2 m <sup>2</sup>
320	Kancelář	23,5 m <sup>2</sup>
321	Kancelář	21,2 m <sup>2</sup>
322	Kancelář	23,1 m <sup>2</sup>

- 1.3 Ministerstvo dále přenechává do dočasného bezúplatného užívání DA MZV movité věci, které jsou umístěny v předmětu užívání, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.
- 1.4 Ministerstvo dále přenechává do dočasného bezúplatného užívání DA MZV výpočetní techniku, která je umístěna v předmětu užívání, jejíž seznam je uveden v příloze č. 3 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.
- 1.5 DA MZV bude za podmínek v této smlouvě ujednaných předmět užívání a movité věci vymezené v odstavci 1.2 a odstavci 1.3 tohoto článku užívat k účelu dle této smlouvy.

## **II.**

### **Účel užívání**

- 2.1 DA MZV bude předmět užívání a movité věci užívat za účelem výkonu hlavní a jiné činnosti příspěvkové organizace v souladu se zřizovací listinou DA MZV.
- 2.2 DA MZV je oprávněna užívat předmět užívání a movité věci výhradně pro účel uvedený v předchozím odstavci.

## **III.**

### **Doba užívání**

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 3.2024 do 28. 2. 2032.

- 3.2 Smluvní vztah, založený mezi smluvními stranami touto smlouvou končí uplynutím doby užívání.
- 3.3 Po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy může být smluvní vztah ukončen:
- a. písemnou dohodou smluvních stran,
  - b. výpovědí ze strany Ministerstva či DA MZV bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
  - c. v případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. je Ministerstvo oprávněno užívání ukončit okamžitě. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení DA MZV.
  - d. smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o dočasném přenechání majetku státu k užívání podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že užívání bez ohledu na aktivitu Ministerstva končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu užívání nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy. Toto ujednání zároveň smluvní strany pokládají za sdělení o ukončení užívání dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu užívání nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy,
  - e. užívá-li DA MZV předmět užívání a movité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu užívání nebo movitých věcí, popř. užívá-li DA MZV předmět užívání a movité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ji Ministerstvo, aby předmět užívání a movité věci užívala řádně a v souladu se sjednaným účelem. Ministerstvo současně poskytne DA MZV přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní ji na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li DA MZV této výzvy, má Ministerstvo právo užívání vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu užívání nebo movitých věcí, má Ministerstvo právo užívání vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

#### **IV.**

#### **Služby spojené s předmětem užívání**

- 4.1 DA MZV je povinna hradit náklady spojené s obvyklým užíváním a provozem předmětu užívání (dodávky elektrické energie, vytápění, vodné, stočné, odvoz pevného domovního odpadu, apod.).
- 4.2 Veškeré náklady dle odst. 4.1 tohoto článku budou hrazeny na základě propočtu z celkových nákladů nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy poměrnou částí k podlahové ploše předmětu užívání.
- 4.3 Po skončení smluvního vztahu se DA MZV zavazuje doplatit případné nedoplatky, které by v souvislosti s její činností vznikly.
- 4.4 DA MZV je povinna likvidovat vyprodukovaný odpad v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

- 4.5 DA MZV je povinna provádět a hradit pravidelné servisy, běžné opravy a údržbu předmětu užívání.
- 4.6 DA MZV je povinna dodržovat při své činnosti v předmětu užívání příslušné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy. Zavazuje se provádět kontrolu stavu předmětu užívání z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.

## V.

### Práva a povinnosti Ministerstva

- 5.1 Ministerstvo tímto upozorňuje DA MZV, že dle bezpečnostních, požárních a ochranných předpisů, účelu užívání a počtu osob stanoví podmínky, za kterých je možné předmět užívání užívat.
- 5.2 Ministerstvo je povinno umožnit zaměstnancům DA MZV přístup do předmětu užívání.
- 5.3 Ministerstvo je povinno zajistit řádný a nerušený výkon práv DA MZV po celou dobu trvání smluvního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání.
- 5.4 Ministerstvo je povinno předat předmět užívání a movité věci ke dni zahájení užívání a to ve stavu, v jakém se předmět užívání a movité věci nachází ke dni podpisu této smlouvy. O převzetí předmětu užívání a movitých věcí, včetně jejich stavu, počtu předaných klíčů, stavu energií, atd. bude sepsán písemný předávací protokol.
- 5.5 DA MZV umožní Ministerstvu nebo jím pověřené osobě přístup do předmětu užívání po dobu jeho užívání DA MZV, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí, za účelem splnění organizačních a technických požadavků souvisejících s účelem užívání nebo za účelem roční technické prohlídky, jestliže je toho zapotřebí.
- 5.6 Ministerstvo upozorňuje DA MZV, že nemovitost je střežena kamerovým systémem.

## VI.

### Práva a povinnosti DA MZV

- 6.1 DA MZV prohlašuje, že je jí stav předmětu užívání a movitých věcí dobře znám a tento předmět užívání a movité věci přebírá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni jejich předání.
- 6.2 DA MZV nese odpovědnost za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání této smlouvy.
- 6.3 DA MZV musí respektovat, strpět a dodržovat podmínky uvedené v čl. V. odst. 5.5 této smlouvy a uhradit náklady spojené s jejich dodržováním.
- 6.4 DA MZV má po dobu užívání odpovědnost za předmět užívání a movité věci, které jí byly Ministerstvem na základě této smlouvy poskytnuty do užívání, a za bezpečnost

osob v předmětu užívání, s výjimkou případů, kdy nebylo možné škodu předvídat ani jí zabránit.

- 6.5 DA MZV bude užívat předmět užívání a movité věci s řádnou péčí tak, aby byly chráněny před ztrátou, zničením nebo poškozením nad míru obvyklého opotřebení. Po skončení užívání DA MZV vrátí předmět užívání a movité věci ve stavu, v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O převzetí a předání předmětu užívání a movitých věcí bude mezi stranami sepsán písemný předávací protokol.
- 6.6 DA MZV umožní přístup zaměstnancům Ministerstva pro výkon oprávnění specifikovaného v čl. V. odst. 5.5 této smlouvy.
- 6.7 DA MZV v případě předčasného ukončení užívání uhradí Ministerstvu veškeré náklady, které Ministerstvu do té doby vznikly.
- 6.8 DA MZV není oprávněna dát předmět užívání a movité věci k užívání třetí osobě.
- 6.9 DA MZV nesmí v předmětu užívání provádět žádné stavební úpravy, rekonstrukce a adaptace bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva.
- 6.10 DA MZV se zavazuje předmět užívání a movité věci řádně udržovat ve stavu způsobilém k užívání a provádět na své náklady po dobu užívání běžnou údržbu předmětu užívání a movitých věcí a drobné opravy. Obdobně bude DA MZV hradit náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami u případných zařízení, která budou součástí předmětu užívání, a která budou sloužit výlučně potřebám DA MZV. Pro pojem drobných oprav a běžnou údržbu se použije přiměřeně nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Z této smlouvy vyplývající právní vztahy a vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 V případě neplatnosti některého dílčího smluvního ujednání se smlouva nestává ve svém celku neplatnou, pokud z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž k neplatnosti došlo, nevyplývá, že tuto část smlouvy nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Pro případ takovéto neplatnosti dílčí části smlouvy se smluvní strany zavazují, že se dohodnou na novém znění příslušných ustanovení smlouvy ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Pokud tak neučiní, budou se příslušné vztahy řídit ustanoveními zákonů uvedených v odst. 7.1 tohoto článku.
- 7.3 Všechny dokumenty odesílané Ministerstvem budou zasílány DA MZV na doručovací adresu. V případě, že dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Ministerstvu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění

pozdějších předpisů. Doručení dokumentů je také možné realizovat osobně oproti podpisu oprávněného zástupce k jednání jménem DA MZV.

- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu.
- 7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli a že neuzavírají smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a zavazují se k jejímu plnění.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

Za Ministerstvo:

Za DA MZV:

Česká republika – Ministerstvo  
zahraničních věcí

.....  
Ing. Jan Šarboch  
ředitel odboru správy majetku

.....  
Mgr. Ing. Dana Kovaříková, M.A.  
ředitelka DA MZV

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – plánek užívaných prostor  
Příloha č. 2 – seznam inventáře  
Příloha č. 3 – seznam výpočetní techniky