

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: Ing. Petrem Přibylem DiS., vedoucím odboru Regionální správa Střed, na základě pověření POV-038/2022, ze dne 06. 04. 2022

(dále jen „Kupující“)

a

**Město Hořovice**

IČ: 00233242 DIČ: CZ00233242

se sídlem Palackého náměstí 2, 268 01, Hořovice

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupené: Věrou Veverkovou, starostkou města

(dále jen „Prodávající“)

uzavírají tuto

**kupní smlouvu**

číslo: KSK/4021/2023

IE-12-6011646

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

**I. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
  - a) Pozemku p. č. 1672/2 o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez č. p./č.ev. – technické vybavení
  - b) stavby bez č. p./č.ev. – technického vybavení, postavené na pozemku p. č. 1672/2, katastrální území Hořovice, způsob využití budovy – technické vybavení (předmětem prodeje kromě pozemku je budova trafostanice včetně technologie VN, technologie NN (rozvodna NN skříň, rozvaděče JS 32-1157, vč. vybavení a příslušenství) a transformátoru (ostatní technologie NN je v majetku Kupujícího))

Nemovité věci se nachází v obci Hořovice, k. ú. Hořovice a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 (dále společně jen „**Převáděná věc**“).

2. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Převáděnou věcí volně nakládat není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděné věci nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Převáděná věc případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Převáděné věci nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděné věci v souladu s účelem jejího užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděné věci a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou věc se všemi součástmi a příslušenstvím v hranicích, v jakých Prodávající Převáděnou věc dosud užíval, za cenu stanovenou znaleckým posudkem [REDACTED] ve výši Kč 75.620 Kč (slovy: sedmdesátpěttisícšestsetdvacet Kč), tj. cena za technologii VN, část technologie NN a transformátor a dále cenu stanovenou znaleckým posudkem [REDACTED] ve výši Kč 487.749,-- (slovy: čtyřistaosmdesátšedmtisícšestsetčtyřicetdevět Kč), tato cena sestává z ceny za budovu trafostanice tj. Kč 402.211 a ceny za pozemek Kč 85.538.
2. Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH. Převod nemovité věci dle této smlouvy podléhá znění ustanovení §56 a §92d zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění. Kupující, jenž je plátcem DPH, souhlasí s uplatněním režimu přenesené daňové povinnosti dle §92d zákona o DPH č.235/2004 Sb. v platném znění
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Převáděnou věc kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně váznoucích. Za účelem vyloučení převodu dluhů s věcí smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Převáděné věci je umožnění jejího užívání jako zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

## III. Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyznění o tom, že katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k Převáděné věci do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
2. Prodávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení kupní smlouvy (např. KSK/xxxx/rok) a desetimístné číslo ze smlouvy-objednávky (např. 41xxxxxxx) vydané a zasláné Kupujícím. Objednávka bude Prodávajícímu doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že Kupující objednávku nezaslal před uzavřením této smlouvy, zavazuje se odeslat jí Prodávajícímu bez zbytečného odkladu.

3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
4. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR.
6. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu na jeho účet odměnu za vyhotovení znaleckých posudků uvedených v č. II odst. 1 v celkové výši 11.260 Kč, a to současně s úhradou shora uvedené kupní ceny.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Kupující se touto smlouvou nad rámec zaplacení kupní ceny zavazuje k:
  - a) zhotovení fasády převáděné stavby bez č. p./č.ev. postavené na pozemku p. č. 1672/2 dle návrhu/výběru Prodávajícího do 31. 12. 2026.
  - b) zmenšení ochranného pásma kolem převáděné stavby bez č. p./č. ev. postavené na pozemku p. č. 1672/2 na 1 metr v místech, kde není výdech pro trafostanici, za účelem umístění parkovacích míst.
2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy do účinnosti převodu vlastnického práva k Převáděné věci na Kupujícího jakéhokoliv jednání, kterým by Převáděnou věc převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo ji jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil její hodnotu.
3. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem, zaznamenaným též ve znaleckých posudcích. Kupující za tohoto stavu Převáděnou věc do svého vlastnictví přijímá.
4. Vlastnické právo k Převáděné věci přechází na Kupujícího provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího uzavření.
5. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, poruší-li Prodávající závazek sjednaný v článku IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.
6. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy od Prodávajícího převzal níže uvedené doklady:
  - projektová dokumentace /pasport

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo Kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejich podstatných náležitostech.
5. Prodávající tímto zmocňuje Kupujícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal a bezprostředně po uzavření této smlouvy podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
7. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou stranu, kterou zastupují, uzavřít.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Prodávající.
10. O uveřejnění v registru smluv bude Prodávající informovat Kupujícího bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

13. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Převáděnou věc byl zveřejněn od 24. 05. 2023 do 09. 06. 2023 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a schválen usnesením č. 5/2023 zastupitelstvem obce dne 11. 12. 2023, pod bodem usnesení č. 14 podle § 85 písm. a) zákona o obcích.
14. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Kupující obdrží 2 vyhotovení a Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci ve prospěch Kupujícího přebírá Kupující.
15. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Hořovicích dne 29. 02. 2024

Prodávající

Hořovice  
Věra Veverková

V Příbrami dne 20. 2. 24

Kupující

za ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Petr Příbyl, DIS.