



## Smlouva o postoupení Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby č. NZS/2102/CH/2019

schválena stanoviskem č. OSM/N/PO/011-02-2024 ze dne 20.02.2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení plně svéprávní účastníci:

### 1. PH KOVO – RECYCLING CHEB s.r.o.

se sídlem: Cheb, Karlova 2472/44, PSČ: 350 02

IČO: 64361357

DIČ: C64361357

zastoupená jednatelem Janem Peroutkou

vedená u Krajského soudu v Plzni, spis. zn. C 7107

Kontaktní osoba: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Bankovní spojení: 5901530001/5500

jako nový oprávněný

(dále jen „nový oprávněný“ či „účastník“ či „smluvní strana“)

a

### 2. WOOD EFECT s.r.o.

se sídlem: Cheb - Háje, Svatý Kříž 404, PSČ: 350 02

IČO: 27972925

DIČ: CZ27972925

zastoupená jednatelem Vojtěchem Zoufalkem

vedená u Krajského soudu v Plzni, spis. zn. C 19482

telefon: [REDAKCE]

Bankovní spojení: 6952002/5500

jako původní oprávněný

(dále jen „původní oprávněný“ či „účastník“ či „smluvní strana“)

a

### 3. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

zastoupená ředitelem organizace Ing. Jiřím Šlachtou

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú.: 78-2496840247/0100

odpovědná osoba: [REDAKCE] funkce: správní inspektor

jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“ či „účastník“ či „smluvní strana“)

uzavřeli ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu následujícího znění (dále jen „tato smlouva“):

## **I. Preamble**

### 1.1.

Pronajímatel a původní oprávněný uzavřeli dne 8. 1. 2020 smlouvu o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby (sjezdy, komunikační napojení apod.) č. NZS/2102/CH/2019 ve znění dodatků č.1 a č.2 (dále jen „převáděná smlouva“), jejímž předmětem je souhlas s umístěním a provozem stavby sjezdů na části pozemku parc. č. 989/1 v katastrálním území Háje u Chebu a obci Cheb zapsaného na listu vlastnictví č. 176 vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kdy tato část o výměře 249 m<sup>2</sup> je blíže specifikována v situačním plánu, jenž je součástí převáděné smlouvy jako její příloha č. 1. Účelem smluvního vztahu založeného převáděnou smlouvou bylo užívání a realizace sjezdů - stavby s názvem „Sjezdy do areálu fy. WOOD EFEKT s.r.o.“, která má vazbu na sousední pozemky parc.č. 600/4 a č. 1476 v k.ú. Háje u Chebu a obci Cheb zapsané na listech vlastnictví č. 1145 a č. 1201 vedených Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Dodatkem č. 1 došlo ke změně výměry dotčeného pozemku napojení sjezdu a změny v počtu napojení z původních 2 sjezdů na 1 sjezd a dodatkem č. 2 byla změněna doba trvání smluvního vztahu.

### 1.2.

V mezidobí původní oprávněný převedl na nového oprávněného vlastnická práva k pozemku parc. č. 600/4 v k.ú. Háje u Chebu a obci Cheb zapsaného na listu vlastnictví č. 1145 vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, jakož i práva ke stavbě „Sjezdy do areálu fy. WOOD EFEKT s.r.o.“. Z důvodu změny vlastníka uvedeného pozemku a investora stavby vyvstala potřeba změnit i osobu, která by měla vystupovat na straně oprávněného v právním vztahu založeném převáděnou smlouvou.

### 1.3.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o postoupení převáděné smlouvy, na základě které budou všechna práva, povinnosti a závazky původního oprávněného z převáděné smlouvy převedeny na nového oprávněného a také jím přijaty za souhlasu pronajímatele.

## **II. Převod práv a povinností**

### 2.1.

Původní oprávněný tímto převádí a postupuje na nového oprávněného převáděnou smlouvu se všemi právy, povinnostmi a závazky z převáděné smlouvy vyplývajícími, bez ohledu na to, zda se jedná o práva a povinnosti existující, nebo budoucí, podmíněná, nebo nepodmíněná, známá, nebo neznámá, zaznamenaná, nebo nezaznamenaná, a to bez ohledu na jejich právní základ.

### 2.2.

Nový oprávněný tímto výslovně souhlasí s výše uvedeným převodem a postoupením převáděné smlouvy se všemi právy, povinnostmi a závazky původního oprávněného, a tyto přijímá a přebírá.

### 2.3.

Původní oprávněný a nový oprávněný souhlasí s výše zmíněným převodem a postoupením převáděné smlouvy se všemi právy, povinnostmi a závazky původního oprávněného na nového oprávněného, a to bez úplaty.

2.4.

S ohledem na skutečnost, že nájemné dle převáděné smlouvy za kalendářní rok 2024 již bylo uhrazeno původním oprávněným před uzavřením této smlouvy o postoupení převáděné smlouvy, smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel není povinen nájemné za kalendářní rok 2024 ani jeho část vracet původnímu oprávněnému, a povinnost k případnému vypořádání nájemného za kalendářní rok 2024 si původní oprávněný vypořádá s novým oprávněným samostatně.

### **III.**

#### **Souhlasné vyjádření protistrany**

Pronajímatel tímto bere na vědomí a souhlasí s touto smlouvou o postoupení převáděné smlouvy, a uděluje svůj výslovný souhlas, bezplatně, k převodu a postoupení převáděné smlouvy se všemi odpovídajícími právy, povinnostmi a závazky z původního oprávněného na nového oprávněného, jak je uvedeno v této smlouvě. Původní oprávněný je uvolněn ode dne účinnosti této smlouvy ze všech práv, povinností a závazků vyplývajících z převáděné smlouvy.

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

4.1.

Tato smlouva o postoupení se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4.2.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.

4.3.

Pokud by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo shledáno rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu jako neúčinné, nezákonné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, zákonnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení a smluvní strany v takovém případě podniknou veškeré kroky, aby toto ustanovení bylo změněno takovým způsobem, aby bylo nahrazeno ustanovením vyhovujícím, které se zároveň bude co nejvíce blížit původnímu úmyslu smluvních stran.

4.4.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4.5.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

4.6.

Nedílnou součástí této smlouvy je smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby (sjezdy, komunikační napojení apod.) č. NZS/2102/CH/2019 uzavřená dne 8. 1. 2020 ve znění dodatku č.1 uzavřeného dne 2. 12. 2020 a dodatku č.2 uzavřeného dne 2. 3. 2023 mezi pronajímatelem a původním oprávněným, a to včetně všech příloh převáděné smlouvy.

4.7.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že uvedené údaje odpovídají skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel: 28-02-2024  
V Sokolově dne  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace  
47023

Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

**Ing. Jiří Šlachta**  
ředitel organizace

Původní oprávněný:  
V Chebu dne 20.2.2024

**Vojtěch Zoufalek**  
jednatel

Nový oprávněný:  
V Chebu dne 20.2.2024

PH KOVO – RECYCLING CHEB s.r.o.

**Jan Peroutka**  
jednatel

