

**Dodatek č. 6**  
k nájemní smlouvě pozemku č. 055/04, VS 6528005504

**Pronajímatel:**

**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bank. spojení: xxx xxx xxx xxx xxx xxx xxx

Číslo účtu: xxx

Variabilní symbol: 6528005504

ID datové schránky: uccchjm

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Kontaktní osoba: xxx xxx, MT: xxx, E: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Václav Jiráček**

Se sídlem: Dalovice, Zálesí 156/14, 362 63

IČ: 66375665

DIČ: CZ66375665

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Živnostenský list vydal Obecní živnostenský úřad Města Karlovy Vary, č.j. ŽÚ/F/01/0564/98, ev.

číslo:340301-17023-00

Bank. spojení: xxx xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: vbym2va

adresa pro doručování písemností: Zálesí 156/14, 362 63 Dalovice

tel: xxx

e-mail: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:*

**I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 7. 2004 nájemní smlouvu pozemku č. 055/04 (dále jen „nájemní smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 11. 2005, dodatku č. 2 ze dne 9. 7. 2009, dodatku č. 3 ze dne 24. 5. 2010, dodatku č. 4 ze dne 1. 12. 2010 a dodatku č. 5 ze dne 13. 5. 2022 na základě níž nájemce užívá část pozemku p. č. 476/1 o výměře xxx m<sup>2</sup>, účel nájmu - parkování stavebních strojů v k. ú. Dalovice (ČSÚ 624586), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 125.

2. Ke změně smlouvy dochází na základě písemné žádosti nájemce o snížení výměry předmětu nájmu, z důvodu vyklizení a nevyužívání pozemku.

3. Tímto dodatkem tedy smluvní strany upravují nájemní smlouvu, specifikaci předmětu nájmu (snížení výměry o xxx m<sup>2</sup>) a dále nájemné.

## II. Předmět dodatku

### 1. Článek II. Předmět nájmu, odst. 1 a odst. 2 se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 476/1, katastrální území Dalovice, v obci Dalovice, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden na LV č. 125 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, inventární číslo dle SAP IC6000183654, přenechaná výměra xxx m<sup>2</sup>.

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

### 2. Článek IV. Nájemné, odst. 1 a odst. 2 se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

#### Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku nájemné ve výši:

**106 825,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem  
(slovy: stošesttisícosmsetdvacetpět korun českých)**

Měsíční nájemné včetně DPH činí 10 771,52 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **106 825,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce** na účet pronajímatele vedený u xxx xxx xxx, číslo účtu xxx pod variabilním symbolem 6528005504 dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán po uzavření smlouvy a bude vždy aktualizován samostatně na každé období.

První splátka nájemného za období od 1. 3. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 8 902,08 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatná dne 15. 3. 2024.

### 3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit již od 1. 3. 2024.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) paré a nájemce dvě (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
4. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku/nájemní smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku/nájemní smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

Přílohy: č. 1 – Kopie katastrální mapy

V Ústí nad Labem dne 23.2.2024

V Dalovicích dne 22.2.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Správa železnic  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Ing. Martin Kašpar  
ředitel

.....  
Václav Jiráček

*Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne: .....*

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 4414484

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 4c2bc9d3-1009-4e7d-ada3-831c04a1d5d9

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 01.03.2024 14:23:02



85f26f9f-31e6-440a-a908-c12330f348da