#  Smlouva

o nájmu a užívání nebytových prostor

uzavřený níže uvedeného dne, podle zákona č.116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

pronajímatel : **Střední zdravotnická škola a Obchodní akademie, Rumburk, příspěvková organizace**,

sídlem Františka Nohy 959/6, 408 30 Rumburk

zastoupená ředitelem Mgr. Ladislavem Pokorným

 IČ: 00673773

 bankovní spojení: 31337-431/0100

 dále jen jako pronajímatel

a

nájemce : **JOB ASISTENT s. r. o.**

 Masarykova třída 668/29

 415 01 Teplice

 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

 v  oddílu C, vložka 19016

 zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zdeňkem Machem

 IČO: 254 57 080

 dále jen jako nájemce

**I.**

## Předmět smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou nebytové (kancelářské) prostory v objektu Domova mládeže v ulici Sukova 870/6 o výměře cca 40 m2, včetně užívání sociálního zařízení a přístupových ploch.
2. Nebytové prostory jsou vybavené kancelářskými stoly, kancelářským křeslem, pohovkou, skříněmi. K dispozici je připojením k internetu a domácí telefon.
3. Nebytové prostory se dávají do nájmu k zabezpečení činnosti nájemce – jako KC pro projekt „ZPĚT

K JISTOTÁM“, reg. číslo projektu CZ.03.1.51/0.0/0.0/16\_061/0003076, a pro zajištění výuky v uvedeném projektu.

**II.**

**Doba nájmu**

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta počíná následujícím dnem po doručení výpovědi.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu. Nájemce může pro přípravu KC (prověření a zprovoznění techniky, internetu apod.), využívat prostory již od okamžiku podpisu smlouvy.

**III.**

**Cena nájmu**

1. Nájemce se zavazuje hradit za užívání nebytových prostor dle článku I. této smlouvy, smluvní měsíční nájemné ve výši 4.000,– Kč. Uvedené prostory budou využívány 2 - 3 dny v týdnu. Měsíční náklady na energie budou placeny paušální platbou 200,- Kč.
2. Nájemné a náklady na energie jsou splatné měsíčně předem, nejpozději do 15. dne měsíce a to převodem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, pobočka Rumburk, č. účtu 31337-431/0100

**IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory včetně jejich vybavení tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému opotřebení a poškozování. Ručí za všechny škody vzniklé jeho zaviněním a v případě, že k nim dojde, je povinen je na vlastní náklady bez zbytečného odkladu nechat odstranit.

2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nájemce nesmí převést práva z této smlouvy na jiný subjekt, nesmí pronajaté prostory nebo jejich část poskytnout do pronájmu jiné osobě.

3. Pronajímatel souhlasí s umístěním označení nájemce.

4. Nájemce je povinen po předchozí dohodě umožnit vstup do pronajatých prostor pověřenému pracovníkovi pronajímatele v doprovodu pracovníka nájemce.

5. Nájemce se zavazuje, že pro pronajaté prostory zajistí plnění předpisů a vyhlášek provozu všech instalovaných

 technických zařízení a také další závazné předpisy požární ochrany, bezpečnosti práce, ochrany životního

 prostředí a odpadového hospodářství.

6. Po skončení nájmu je nájemce povinen prostory vyklidit a vyklizené pronajímateli předat do dvou dnů.

7. Nájemce se zavazuje pronajímatele bez zbytečného odkladu informovat o veškerých změnách týkající se obchodního jména, sídla či právní formy nájemce.

8. Ve věcech, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a rovněž zákonem číslo 116/1990 Sb. v platném znění.

9. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele pronajaté prostory využívat k jiným účelům, než je stanoveno ve smlouvě.

**V.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

2. Smlouva může být měněna smluvními stranami pouze očíslovanými písemnými dodatky k této smlouvě anebo novou písemnou smlouvou o pronájmu nebytových prostor.

3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a na základě jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

1. Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden exemplář.

V Rumburku V Teplicích

Dne: Dne:

……………………………………….. ……………………………………….

 pronajímatel nájemce