

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 53N15/30

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná vedoucí pobočky Domažlice

Ing. Jan Kaiser

adresa: Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,
ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEAS Puclice a.s.

Sídlo: Puclice čp. 99, PSČ 345 61 Staňkov

IČO: 00115592

DIČ: CZ00115592

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 974,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Jan Ryneš – předseda představenstva a Ing. Danuše Hříbová - člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 53N15/30, ze dne 10.9.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.8.2016, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného a doplňují se nové odstavce v čl. 3.

1.

a) Změna předmětu pachtu po komplexní pozemkové úpravě (dále jen „KoPÚ“):**Dne 16.2.2017** nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 549072/2016 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území **Semošice**, ve smyslu § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.Na základě výše uvedeného rozhodnutí pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též “SPÚ”) příslušnost hospodařit k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav. S účinností od tohoto dne **nenáleží SPÚ pachtovné** za pozemky: obec Horšovský Týn, **katastrální území Semošice.****Dnem 1. října 2017 zaniká** dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **pachtovní vztah ke všem pozemkům propachtovaným v k.ú. Semošice.****b) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné za níže uvedené pozemky:****Dne 21.4.2017** nabyla vlastnické právo k pozemku:obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Pleš, p.č.: 1682/1**

třetí osoba:

Město Bělá nad Radbuzou, sídlo Bělá nad Radbuzou, IČO 00253235, PSČ 345 26

na základě kupní smlouvy č. 1001941730.

c) Ode dne právní moci Rozsudku ČR nenáleží propachtovateli pachtovné za níže uvedené pozemky:
- **Dne 8.11.2016** nabyl právní moc Rozsudek Okresního soudu v Domažlicích č.j. 4C 59/2013, na základě kterého pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též "SPÚ") příslušnost hospodařit k níže uvedeným pozemkům. S účinností od tohoto dne **nenáleží SPÚ pachtovné** za pozemky:

obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Pleš, p.č.: 112/1, 531/1, 905/1, 912/1, 1199/6, 1353/1, 1446/1, 1595/15, 1681/34**

obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Železná u Smolova, p.č.: 2272, 2282, 2305, 2413, 2424.**

Nabyvatel pozemku: Miluše Martinovská, trvale bytem

- **Dne 14.3.2017** nabyl právní moc Rozsudek Okresního soudu v Domažlicích č.j. 4C 78/2016, na základě kterého pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též "SPÚ") příslušnost hospodařit k níže uvedeným pozemkům. S účinností od tohoto dne **nenáleží SPÚ pachtovné** za pozemky: obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Železná u Smolova, p.č.: 2254, 2270, 2277, 2284, 2300, 2415, 2417, 2419, 2427, 2478, 2484, 2486.**

Nabyvatel pozemku: Radovan Valeš, trvale bytem

- **Dne 23.11.2016** nabyl právní moc Rozsudek Okresního soudu v Domažlicích č.j. 4C 76/2016, na základě kterého pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též "SPÚ") příslušnost hospodařit k níže uvedenému pozemku. S účinností od tohoto dne **nenáleží SPÚ pachtovné** za pozemek: obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Železná u Smolova, p.č.: 2269.**

Nabyvatel pozemku: Mgr. Jan Jůna, trvale bytem

Mgr. Marie Kušková, trvale bytem

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného** na částku **169 688,- Kč** (slovy: jednošedesátdevět tisíc šest set osmdesát osm korun českých) – příloha č. 2

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **252 628,- Kč** (slovy: dvě stě padesát dvacet osm tisíc šest set dvacet osm korun českých) – příloha č. 1

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, (pozemkové úpravy), a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že se smlouva doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 20.6. 2017

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Ing. Jan Ryneš
předseda představenstva
ZEAS Puclice a.s.
pachtýř

.....
Ing. Danuše Hříbová
člen představenstva
ZEAS Puclice a.s.
pachtýř

Za správnost: Ing. Erika Kovaříková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Erika Kovaříková

V Domažlicích dne

.....