

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:

(dále jen "propachtovatel")

- na straně jedné -

a

ZEAS Puclie a.s.

sídlo: Puclice čp. 99, PSČ 345 61 Staňkov

IČ: 00115592, DIČ: CZ 00115592

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 974

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Jan Ryněš, předseda přestavenstva a Ing. Danuše Hřibová, člen představenstva

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 53N15/30

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.9.2015 pachtovní smlouvu – PRV č. 53N15/30 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

A) Změna předmětu pachtu po digitalizaci mapového operátu (dále jen „DMO“):

Na základě dohody obou smluvních stran se dnem 10.8.2016 ukončuje pacht pozemků v obci Bukovec, **katastrální území Bukovec u Horšovského Týna, vedených ve ZE-GP, 319, 324, 393, 396, 725** a s právní návazností se zařazují pozemky vzniklé po digitalizaci, p.č.: **324 a 740 část**. Po vzájemné dohodě nebyly do předmětu pachtu zařazeny digitalizací oddělené pozemky p.č. 319, 397/1 a část p.č. 740, které jsou mimo PB pachtýře a jsou neužívané.

B) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu (dále jen „SPÚ“) pachtovné za níže uvedené pozemky:

1) Dne 9.9.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

obec Bělá, **katastrální území Pleš, p.č.1683/1, 1719/4, 1719/20**

třetí osoba: Město Bělá nad Radbuzou, sídlo Bělá nad Radbuzou, PSČ 345 25, IČ 00253235

na základě kupní smlouvy č. 1001941530.

2) Dne 12.4.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku:
 obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Železná u Smolova, p. č. 2319**
 třetí osoba:
 Benešová Jarmila,
 Kotková Jarmila,
 Kočí Eva,
 Záveská Zuzana, tr
 na základě převodní smlouvy.

3) Dne 6.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku:
 obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Železná u Smolova, p. č.2485**
 třetí osoba: Mráček Karel Ing.,
 na základě převodní smlouvy č. 24PR15/30.

C) Aktualizace výměry pozemků:

Po vzájemné dohodě obou stran se aktualizuje výměra k 10.8.2016 u těchto propachtovaných pozemků:
 obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Pleš, p.č. 24, 91/5, 112/1, 770/4, 912/1, 1446/1, 1681/33, 1681/34 a 1879/2.**

D') Aktualizovaný předmět pachtu v působnosti SPÚ:

V **příloze č. 1** je uveden seznam propachtovaných pozemků v působnosti SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního pachtovného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 423 433,-Kč**
 (slovy: čtyřstadvacetřítisícečtyřistatřicet tři korun českých)

K 1.10.2016 zaplatí pachtýř částku 432 985,- Kč

(slovy: čtyřstátrčicetdvatisícdevětsetosmdesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, nebo DMO, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu nebo DMO. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet splátky pachtovného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 10.8.2016

ČR – Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice

ZEAS Puclice a.s.
pachtýř

.....
Ing. Jan Ryněš
předseda představenstva

.....
Ing. Danuše Hřibová
člen představenstva

Za správnost: Ing. Erika Kovaříková

