

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „**propachtovatel**“)

- na straně jedné –

a

**ZEAS Puclice a.s.**

sídlo: Puclice čp. 99, PSČ 345 61 Staňkov

IČ: 00115592, DIČ: CZ00115592

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 974.

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Jan Ryneš, předseda představenstva a Ing. Danuše Hříbová, člen představenstva

(dále jen „**pachtýř**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“), tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU**

### **č. 53N15/30**

#### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Domažlice.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou snímky mapy KN se zákresem propachtovaných částí pozemků a výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu obsahující pozemky, které jsou předmětem pachtu.

#### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Pachtýř podal žádost o zařazení do AEKO ( nařízení vlády č. 75/2015 Sb.) **k titulu: ošetřování travních porostů z PRV ČR.**

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek(*ky*) řádně v souladu s jeho(*jejich*) účelovým určením, hospodařit na něm(*nich*) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemkem(*ky*), jenž(*jež*) je(*jsou*) předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtovaný(*é*) pozemek(*ky*), jenž(*jež*) je(*jsou*) předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1.10.2015 do 1.10.2020.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(*é*) pozemek(*y*) jinému, přenechá-li ho(*je*) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(*ů*), anebo jeho(*jejich*) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **444 635,- Kč** (slovy: čtyřistačtyřicetčtyřitisícšestsetřicetpět korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu** , **variabilní symbol** ..
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2016 včetně činí 444 635,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicetčtyřitisícšestsetřicetpět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

#### Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 10.9.2015

**ČR - Státní pozemkový úřad**  
propachtovatel

**ZEAS Puclice a.s.**  
pachtýř

2

.....  
Ing. Jan Kaiser  
vedoucí Pobočky Domažlice

.....  
Ing. Jan Ryněš  
předseda představenstva

.....  
Ing. Danuše Hříbová  
člen představenstva

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....

# Příloha k nájemní smlouvě č. 53N15/30

ZEAS Puclice a.s.

Variabilní symbol: 5311530

Uzavřeno:

Roční nájem:

Puclice 99

Datum tisku: 7.9.2015

Účinná od:

444 635 Kč

Puclice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bukovec u Horšovského Týna</b>										
	319	0	0	7	0	10 002	50 600	306	3,7	57,29
	324	0	0	7	0	10 002	50 600	396	3,7	74,14
	393	0	3	7	0	10 002	50 600	354	3,7	66,28
	396	0	0	7	0	10 002	50 600	89	3,7	16,66
	725	0	0	7	0	10 002	50 600	881	3,7	164,94
								<b>2 026</b>		<b>379,31</b>
<b>Černovice u Bukovce</b>										
	551	1	0	7	0	10 002	62 300	845	3,7	194,78
	551	2	0	7	0	10 002	62 300	1 618	3,7	372,97
	554	0	0	7	0	10 002	62 300	252	3,7	58,09
	555	0	0	7	0	10 002	62 300	14 560	3,7	3 356,23
	566	3	0	7	0	10 002	62 300	1 523	3,7	351,07
	566	4	0	7	0	10 002	62 300	1 398	3,7	322,25
	566	5	0	7	0	10 002	62 300	1 492	3,7	343,92
	566	6	0	7	0	10 002	62 300	3 042	3,7	701,21
	566	7	0	7	0	10 002	62 300	3 263	3,7	752,15
	566	8	0	7	0	10 002	62 300	5 453	3,7	1 256,97
	597	1	0	7	0	10 002	62 300	1 234	3,7	284,45
	597	2	0	7	0	10 002	62 300	1 230	3,7	283,53
	598	0	0	7	0	10 002	62 300	575	3,7	132,54
	605	0	0	7	0	10 002	62 300	378	3,7	87,13
	606	0	0	7	0	10 002	62 300	414	3,7	95,43
	607	0	0	7	0	10 002	62 300	575	3,7	132,54
								<b>37 852</b>		<b>8 725,26</b>
<b>Hlohová</b>										
	692	0	0	2	7	10 002	63 100	12 586	3,7	2 938,45
								<b>12 586</b>		<b>2 938,45</b>
<b>Pleš</b>										
	14	2	0	2	14	10 002	22 900	2 593	3,7	219,70
	24	0	0	2	14	10 002	22 900	25 809	3,7	2 186,80
	28	0	0	2	14	10 002	22 900	4 535	3,7	384,25
	32	1	0	2	14	10 002	22 900	3 374	3,7	285,88
	37	2	0	2	5	10 002	22 900	482	3,7	40,84
	38	1	0	2	14	10 002	22 900	1 498	3,7	126,93
	38	2	0	2	5	10 002	22 900	1 960	3,7	166,07
	38	4	0	2	5	10 002	22 900	23	3,7	1,95
	46	0	0	2	7	10 002	22 900	238	3,7	20,17
	61	0	0	2	5	10 002	22 900	86	3,7	7,29
	62	0	0	2	14	10 002	22 900	719	3,7	60,92
	65	1	0	2	5	10 002	22 900	122	3,7	10,34
	66	0	0	2	5	10 002	22 900	87	3,7	7,37
	68	0	0	2	14	10 002	22 900	2 796	3,7	236,91
	70	0	0	2	14	10 002	22 900	1 089	3,7	92,27

# Příloha k nájemní smlouvě č. 53N15/30

ZEAS Puclice a.s.

Variabilní symbol: 5311530

Uzavřeno:

Roční nájem:

Puclice 99

Datum tisku: 7.9.2015

Účinná od:

444 635 Kč

Puclice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	71	0	0	2	14	10 002	22 900	2 535	3,7	214,79
	72	0	0	2	5	10 002	22 900	72	3,7	6,10
	91	4	0	2	5	10 002	22 900	54	3,7	4,58
	91	5	0	2	14	10 002	22 900	526	3,7	44,57
	93	0	0	2	5	10 002	22 900	83	3,7	7,03
	95	2	0	2	7	10 002	22 900	1 871	3,7	158,53
	112	1	0	2	7	10 002	22 900	52 378	3,7	4 437,99
	326	2	0	2	14	10 002	22 900	122	3,7	10,34
	531	1	0	2	7	10 002	22 900	18 941	3,7	1 604,87
	725	11	0	2	14	10 002	22 900	1 303	3,7	110,40
	770	4	0	2	5	10 002	22 900	40	3,7	3,39
	770	5	0	2	14	10 002	22 900	116	3,7	9,83
	770	6	0	2	5	10 002	22 900	336	3,7	28,47
	770	8	0	2	5	10 002	22 900	128	3,7	10,85
	770	9	0	2	14	10 002	22 900	312	3,7	26,44
	770	12	0	2	14	10 002	22 900	1 012	3,7	85,75
	770	20	0	2	14	10 002	22 900	2 248	3,7	190,47
	770	21	0	2	7	10 002	22 900	66	3,7	5,59
	770	22	0	2	5	10 002	22 900	382	3,7	32,37
	770	23	0	2	5	10 002	22 900	85	3,7	7,20
	770	25	0	2	5	10 002	22 900	525	3,7	44,48
	834	4	0	2	7	10 002	22 900	223	3,7	18,89
	834	7	0	2	7	10 002	22 900	720	3,7	61,01
	834	8	0	2	7	10 002	22 900	1 119	3,7	94,81
	834	9	0	2	7	10 002	22 900	1 539	3,7	130,40
	834	10	0	2	7	10 002	22 900	832	3,7	70,50
	834	11	0	2	7	10 002	22 900	316	3,7	26,77
	834	12	0	2	7	10 002	22 900	32	3,7	2,71
	834	13	0	2	7	10 002	22 900	384	3,7	32,54
	834	14	0	2	7	10 002	22 900	406	3,7	34,40
	834	15	0	2	7	10 002	22 900	1 039	3,7	88,03
	834	16	0	2	7	10 002	22 900	492	3,7	41,69
	895	8	0	2	14	10 002	22 900	345	3,7	29,23
	905	1	0	2	7	10 002	22 900	96 180	3,7	8 149,33
	912	1	0	2	7	10 002	22 900	95 239	3,7	8 069,60
	1 199	3	0	2	7	10 002	22 900	1 727	3,7	146,33
	1 199	4	0	2	7	10 002	22 900	3 913	3,7	331,55
	1 199	5	0	2	7	10 002	22 900	337	3,7	28,55
	1 199	6	0	2	7	10 002	22 900	9 790	3,7	829,51
	1 350	4	0	2	5	10 002	22 900	40	3,7	3,39
	1 353	1	0	2	14	10 002	22 900	17 238	3,7	1 460,58
	1 446	1	0	2	7	10 002	22 900	183 359	3,7	15 536,01
	1 446	2	0	2	7	10 002	22 900	888	3,7	75,24
	1 476	5	0	2	7	10 002	22 900	1 148	3,7	97,27
	1 595	15	0	2	7	10 002	22 900	4 196	3,7	355,53
	1 595	16	0	2	7	10 002	22 900	1 763	3,7	149,38
	1 609	6	0	2	14	10 002	22 900	147	3,7	12,46
	1 681	33	0	2	14	10 002	22 900	3 087	3,7	261,56
	1 681	34	0	2	7	10 002	22 900	23 496	3,7	1 990,82
	1 682	1	0	2	14	10 002	22 900	1 255	3,7	106,34
	1 683	1	0	2	14	10 002	22 900	1 052	3,7	89,14

# Příloha k nájemní smlouvě č. 53N15/30

ZEAS Puclice a.s.

Variabilní symbol: 5311530

Uzavřeno:

Roční nájem:

Puclice 99

Datum tisku: 7.9.2015

Účinná od:

444 635 Kč

Puclice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 719	4	0	2	7	10 002	22 900	545	3,7	46,18	
	1 719	20	0	2	14	10 002	22 900	134	3,7	11,35	
	1 854	10	0	2	5	10 002	22 900	474	3,7	40,16	
	1 858	0	0	2	14	10 002	22 900	248	3,7	21,01	
	1 859	0	0	2	14	10 002	22 900	5 553	3,7	470,51	
	1 860	0	0	2	14	10 002	22 900	435	3,7	36,86	
	1 864	0	0	2	14	10 002	22 900	568	3,7	48,13	
	1 870	0	0	2	14	10 002	22 900	180	3,7	15,25	
	1 871	0	0	2	14	10 002	22 900	101	3,7	8,56	
	1 871	0	0	2	14	10 002	22 900	101	3,7	8,56	
	1 872	0	0	2	14	10 002	22 900	90	3,7	7,63	
	1 878	0	0	2	14	10 002	22 900	1 094	3,7	92,69	
	1 879	1	0	2	14	10 002	22 900	225	3,7	19,06	
	1 879	2	0	2	14	10 002	22 900	2 355	3,7	199,54	
	1 881	0	0	2	14	10 002	22 900	820	3,7	69,48	
	1 883	0	0	2	14	10 002	22 900	1 747	3,7	148,02	
	1 884	0	0	2	14	10 002	22 900	1 410	3,7	119,47	
	1 886	0	0	2	14	10 002	22 900	417	3,7	35,33	
	1 887	0	0	2	14	10 002	22 900	1 996	3,7	169,12	
	1 889	0	0	2	14	10 002	22 900	406	3,7	34,40	
	1 897	0	0	2	14	10 002	22 900	993	3,7	84,14	
	1 898	0	0	2	14	10 002	22 900	2 910	3,7	246,56	
	1 899	0	0	2	14	10 002	22 900	762	3,7	64,56	
	1 909	0	0	2	14	10 002	22 900	2 925	3,7	247,84	
	1 910	0	0	2	14	10 002	22 900	1 477	3,7	125,15	
	1 912	1	0	2	14	10 002	22 900	193	3,7	16,35	
	1 968	0	0	2	14	10 002	22 900	101	3,7	8,56	
	1 985	0	0	2	14	10 002	22 900				
									<b>609 108</b>		<b>51 609,77</b>

## Semošice

	471	3	0	2	7	10 002	68 000	151	3,7	37,99	
	603	7	0	2	7	10 002	68 000	972	3,7	244,56	
	606	4	0	2	7	10 002	68 000	194	3,7	48,81	
	1 941	1	0	5	0	10 002	68 000	5 712	3,7	1 437,14	
	1 970	0	2	7	0	10 002	68 000	300	3,7	75,48	
									<b>7 329</b>		<b>1 843,98</b>

## Železná u Smolova

	120	1	0	2	14	10 002	28 100	359	3,7	37,33
	371	2	0	2	7	10 002	28 100	2 782	3,7	289,24
	516	1	0	2	14	10 002	28 100	14 522	3,7	1 509,85
část	516	4	0	2	14	10 002	28 100	3 186	3,7	331,25
	586	19	0	2	7	10 002	28 100	646	3,7	67,16
	2 254	0	0	2	7	10 002	28 100	124 735	3,7	12 968,70
z KpPÚ	2 259	0	0	2	7	10 002	28 100	1 042	3,7	108,34
z KpPÚ	2 269	0	0	2	7	10 002	28 100	51 456	3,7	5 349,88
z KpPÚ	2 270	0	0	2	7	10 002	28 100	42 239	3,7	4 391,59
z KpPÚ	2 271	0	0	2	7	10 002	28 100	22 124	3,7	2 300,23
z KpPÚ	2 272	0	0	2	7	10 002	28 100	5 179	3,7	538,46

# Příloha k nájemní smlouvě č. 53N15/30

ZEAS Puclice a.s.

Variabilní symbol: 5311530

Uzavřeno:

Roční nájem:

Puclice 99

Datum tisku: 7.9.2015

Účinná od:

444 635 Kč

Puclice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
z KpPÚ	2 277	0	0	2	7	10 002	28 100	24 094	3,7	2 505,05
z KpPÚ	2 279	0	0	2	14	10 002	28 100	4 723	3,7	491,05
z KpPÚ	2 282	0	0	2	7	10 002	28 100	271 338	3,7	28 211,01
z KpPÚ	2 283	0	0	2	14	10 002	28 100	7 886	3,7	819,91
z KpPÚ	2 284	0	0	2	7	10 002	28 100	16 463	3,7	1 711,66
z KpPÚ	2 285	0	0	2	14	10 002	28 100	33 738	3,7	3 507,74
z KpPÚ	2 296	0	0	2	14	10 002	28 100	8 557	3,7	889,67
z KpPÚ	2 297	0	0	2	14	10 002	28 100	11 744	3,7	1 221,02
z KpPÚ	2 298	0	0	2	14	10 002	28 100	3 650	3,7	379,49
z KpPÚ	2 300	0	0	2	7	10 002	28 100	510 655	3,7	53 092,80
z KpPÚ	2 302	0	0	2	7	10 002	28 100	264 166	3,7	27 465,34
z KpPÚ	2 305	0	0	2	7	10 002	28 100	66 386	3,7	6 902,15
část, KpPÚ	2 309	0	0	2	14	10 002	28 100	8 627	3,7	896,95
z KpPÚ	2 311	0	0	2	7	10 002	28 100	255 965	3,7	26 612,68
z KpPÚ	2 312	0	0	2	7	10 002	28 100	33 998	3,7	3 534,77
z KpPÚ	2 319	0	0	2	7	10 002	28 100	151 015	3,7	15 701,03
z KpPÚ	2 342	0	0	2	7	10 002	28 100	22 895	3,7	2 380,39
z KpPÚ	2 374	0	0	2	7	10 002	28 100	685	3,7	71,22
z KpPÚ	2 375	0	0	2	14	10 002	28 100	2 504	3,7	260,34
z KpPÚ	2 411	0	0	2	7	10 002	28 100	3 026	3,7	314,61
z KpPÚ	2 413	0	0	2	7	10 002	28 100	22 138	3,7	2 301,69
část, KpPÚ	2 415	0	0	2	7	10 002	28 100	256 677	3,7	26 686,71
z KpPÚ	2 417	0	0	2	7	10 002	28 100	108 984	3,7	11 331,07
z KpPÚ	2 419	0	0	2	7	10 002	28 100	16 505	3,7	1 716,02
z KpPÚ	2 424	0	0	2	7	10 002	28 100	48 508	3,7	5 043,38
z KpPÚ	2 427	0	0	2	7	10 002	28 100	276 818	3,7	28 780,77
z KpPÚ	2 432	0	0	2	14	10 002	28 100	2 868	3,7	298,19
z KpPÚ	2 434	0	0	2	7	10 002	28 100	559 946	3,7	58 217,59
z KpPÚ	2 435	0	0	2	14	10 002	28 100	1 673	3,7	173,94
z KpPÚ	2 442	0	0	2	7	10 002	28 100	21 868	3,7	2 273,62
z KpPÚ	2 474	0	0	2	14	10 002	28 100	2 998	3,7	311,70
z KpPÚ	2 477	0	0	2	14	10 002	28 100	9 153	3,7	951,64
z KpPÚ	2 478	0	0	2	7	10 002	28 100	131 492	3,7	13 671,22
z KpPÚ	2 480	0	0	2	7	10 002	28 100	7 656	3,7	795,99
z KpPÚ	2 484	0	0	2	7	10 002	28 100	17 453	3,7	1 814,59
z KpPÚ	2 485	0	0	2	7	10 002	28 100	42 587	3,7	4 427,77
z KpPÚ	2 486	0	0	2	7	10 002	28 100	27 191	3,7	2 827,05
z KpPÚ	2 487	0	0	2	7	10 002	28 100	70 161	3,7	7 294,64
z KpPÚ	2 488	0	0	2	7	10 002	28 100	51 547	3,7	5 359,34

3 646 608

379 137,83

**CELKEM:**

**4 315 509**

**444 635 Kč**