



A. Realitní s.r.o. provozovna 5. Května 1109/ 63 A. Realitní s.r.o.

IČO: 03096751, DIČ: CZ 03096751, Advokátní činnost: JUDr. Jan Hrdlička, ev. č. advokáta 1557.

Smlouva

o provedení sjednaných služeb uzavřená mezi

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
se sídlem Roškotova 1225/1, Praha 4, 140 00

IČO: 47114321, DIČ: CZ47114321
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232
(dále jen „objednavatel“)

a

A. Realitní s.r.o.
se sídlem Anny Drabíkové 1/878, Praha 4 – Háje, 149 00

provozovna: 5. Května 63/1109, Praha 4 - 140 00
IČO: 03096751, DIČ: CZ03096751
„není plátcem DPH“

Tel:
(dále jen „obstaravatel“)

I. Předmět smlouvy

Účastníci této smlouvy se dohodli, že předmětem této smlouvy bude provedení všech nezbytných úkonů směřujících ke zprostředkování pronájmu nebytových prostor, konkrétně kancelářských prostor v budově, která se nachází na ulici Tusarova, č. p. 1152, ev. č. 36, v obci Praha 7, v katastrálním území Holešovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 618, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejímž vlastníkem je objednavatel.

II. Doba trvání

Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na 24 měsíců ode dne účinnosti smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 3. 2024.

Objednavatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena obstaravateli.

III. Závazky a práva

1. a) Obstaravatel se zavazuje:

- postupovat při obstarávání záležitosti s potřebnou odbornou péčí a pracovat na profesionální úrovni,
- chránit jemu známé zájmy objednavatele, stejně tak údaje a informace poskytnuté objednavatelem v souvislosti s jeho činností,
- informovat objednavatele o průběhu prací, souvisejících s předmětem smlouvy,
- upozorňovat neprodleně objednavatele na skutečnosti, ohrožující jeho zájmy,
- všemi svými prostředky naplňovat předmět smlouvy,
- zajistit fotodokumentaci k předmětu smlouvy,
- zajistit kompletní inzerci a propagaci k předmětu smlouvy.

b) **Obstaravatel má právo:**

- na prezentaci předmětné nemovité věci zejména na realitních portálech, v tisku a jiných médiích,
- na přesné a pravdivé informace nezbytné k vyřízení záležitostí ve prospěch objednavatele,
- použít ke splnění i jiných osob, považuje-li to za účelné, objednavateli však odpovídá, jako by jednal sám,
- na dohodnutou odměnu za poskytované služby,
- na uplatnění smluvní pokuty v případě, že objednavatel poruší své závazky vyplývající z článku III. této smlouvy a práva dle odst. 2a) této smlouvy.

2. a) **Objednavatel se zavazuje:**

- k zajištění pronájmu nebytových prostor uvedených v čl. I této smlouvy v době účinnosti této smlouvy **využít výhradně** služeb obstaravatele,
- obvyklým způsobem spolupracovat při sjednávání kontraktu, na vyžádání obstaravatele, podat potřebné informace, umožnit mu nahlížet do všech dokumentů, souvisejících s daným případem a na požádání zpřístupnit všechny prostory, které jsou předmětem této smlouvy,
- ode dne uzavření této smlouvy předmět převodu úmyslně nepoškozovat, neznehodnocovat,
- zaplatit obstaravateli dohodnutou odměnu – provizi (viz. čl. IV. Odměna a její úhrada této smlouvy).

b) **Objednavatel má právo:**

- na věcně a právně bezvadné plnění ze strany obstaravatele,
- na včasné, přesné a věrohodné informace o postupu obstaravatele při plnění obsahu této smlouvy,
- na garanci všech úkonů, souvisejících s předmětem této smlouvy.

IV. Odměna a její úhrada

Veškeré úkony až do ukončení účinnosti této smlouvy jsou obstaravatelem prováděny bezplatně a v případě nesplnění předmětu této smlouvy nebude obstaravatel žádat za tyto úkony žádné úhrady.

Obě zúčastněné strany se dohodly, že odměna za poskytnuté služby se stanoví následujícím způsobem:

Splní-li obstaravatel závazky z čl. III. této smlouvy, tzn. svou činností zajistí vážného zájemce o pronájem předmětných nebytových prostor a provede vše potřebné k jejímu pronájmu v termínu stanoveném touto smlouvou, činí odměna (provize) pro obstaravatele **jeden měsíční nájem z konkrétního pronajatého prostoru.**

Objednavatel se zavazuje vyplatit dohodnutou odměnu (provizi) obstaravateli nejpozději do 15 dnů od uzavření příslušné nájemní smlouvy, a to na účet číslo: _____, variabilní symbol IČO objednavatele, tj.

V. Odpovědnost

Poruší-li objednavatel právo obstaravatele podle čl. III. této smlouvy tím, že uzavře nájemní smlouvu na předmětné nebytové prostory bez vědomí či zastoupení obstaravatele či od pronájmu v době platnosti této smlouvy odstoupí, případně poruší čl. III. této smlouvy, zavazuje se uhradit obstaravateli odměnu za již poskytnutý realitní servis ve výši jednoho nájmu dle čl. IV. této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Objednavatel prohlašuje, že obstaravatel je oprávněn zprostředkovat pronájem předmětu této smlouvy.

Smlouva může být změněna nebo doplněna vždy jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek. Shodnou vůlí s podmínkami této smlouvy stvrzují obě smluvní strany svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne:

Objednavatel

Obstaravatel

.....

.....