

Dodatek č. 1/24 k pronájmu prostor sloužících podnikání

Smluvní strany:

Pronajímatel:	OSAPO nábytek s.r.o. <i>zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 82344</i> Se sídlem: Komenského 11, 789 69 Postřelmov Zastoupená: xxx IČO: 47987545 DIČ: CZ47987545, <i>je plátcem DPH</i> Bankovní spojení: xxx Číslo účtu: xxx Kontaktní telefon: xxxx Kontaktní emailová adresa: xxxx
Nájemce:	Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví <i>Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7232</i> Se sídlem: Roškotova 1225/1, Praha 4, 140 00 Zastoupená: xxx IČO: 471 14 321 DIČ: CZ4711431 Bankovní spojení: xxx Kontaktní telefon: xxx Kontaktní emailová adresa: xxx

Čl. 1

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 30. 3. 2022 smlouvu k pronájmu prostor sloužících k podnikání, na základě které přenechal pronajímatel nájemci do užívání nebytový prostor o výměře 43,8 m² v budově na adrese M.R. Štefánika 1, Šumperk (v budově č.p. 318 na pozemku parc. č. 162/3 k.ú. a obec Šumperk) (dále jen „Smlouva“).

Čl. 2

Smluvní strany se po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění dohodly na následujícím dodatku k výše uvedené Smlouvě, v důsledku navýšení cen dodavatelů energií, kterým se upravují oblasti:

- a) změna cen el. energie
- b) změna cen za vytápění

Smluvní strany nahrazují znění čl. 3 odst. 3 Smlouvy následujícím zněním:

Vedle nájemného je Nájemce povinen Pronajímateli platit poplatky za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, jak jsou blíže uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy, které činí měsíčně celkem 3 395,- Kč bez DPH (v této částce není zahrnuta platba elektrické energie v samotných prostorách Předmětu nájmu). K této částce bude připočtena DPH dle platného a účinného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).

Čl.3

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

Čl. 4

Tento dodatek č. 1/24 nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv, nejdříve dne 1.3.2024.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva výtisky.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne

V Praze dne

OSAPO nábytek s.r.o.
Pronajímatel

**Oborová zdravotní
pojišťovna zaměstnanců
bank, pojišťoven a
stavebnictví
Nájemce**