

## **SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: I [redacted] Správy toků - oblast povodí Dyje,  
na základě pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 26300511/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, Zámek  
6, Náměšť nad Oslavou, 675 71

kontaktní osoba: [redacted] tel. [redacted]

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

**a**

### **Městys Jimramov**

se sídlem Náměstí Jana Karafiáta 39, 592 42 Jimramov

IČO: 002 94 471

DIČ: CZ00294471

zastoupený: Ing. Josefem Homolkou, starostou městyse

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1623470329/0800

(dále jako „městys“) na straně druhé

(Lesy ČR a obec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých  
věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

## I. Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:
  - **pozemek p. č. 1251/1, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo umělé, o výměře 1278 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 860, pro obec Jimramov, **katastrální území Jimramov;**

- **pozemek p. č. 912/1, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo umělé, o výměře 977 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 883, pro obec Jimramov, **katastrální území Trhonice.**

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 640, 312-215/2022, vyhotoveným [REDAKCE] [REDAKCE] 1, Lelekovice, IČ: 756 80 386, který dne 31. 10. 2022 pod č. 336/2022 ověřil úředně oprávněný [REDAKCE] [REDAKCE] č. 1743/97 a dne 3. 11. 2022 pod č. PGP-1404/2022-714 odsouhlasil Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, došlo k rozdělení pozemku parc.č. **1251/1 v k.ú. Jimramov** a ke vzniku nových pozemků parc.č. **1251/1** (druh pozemku: vodní plocha; způsob využití: tok přirozený; výměra 780 m<sup>2</sup>), **1251/4** (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace; výměra 5 m<sup>2</sup>) a **1251/5** (druh pozemku: vodní plocha; způsob využití: tok přirozený; výměra 493 m<sup>2</sup>) a k rozdělení pozemku parc.č. **912/1 v k.ú. Trhonice** a ke vzniku nových pozemků parc.č. **912/1** (druh pozemku: vodní plocha; způsob využití: tok přirozený; výměra 704 m<sup>2</sup>), **912/8** (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace; výměra 20 m<sup>2</sup>), **912/9** (druh pozemku: vodní plocha; způsob využití: tok přirozený; výměra 70 m<sup>2</sup>), **912/10** (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace; výměra 12 m<sup>2</sup>) a **912/11** (druh pozemku: vodní plocha; způsob využití: tok přirozený; výměra 171 m<sup>2</sup>). Tento geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

## II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví městysu nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. pozemky:
  - **pozemek p. č. 1251/4 v k.ú. Jimramov, druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>,**
  - **pozemek p. č. 912/8 v k.ú. Trhonice, druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 20 m<sup>2</sup>,**

- **pozemek p. č. 912/10 v k.ú. Trhonice, druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>,**  
(dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).
- 2. Účetní hodnota pozemku parc.č. 1251/4 v k.ú. Jimramov o výměře 5 m<sup>2</sup> činí 5,50 Kč; účetní hodnota pozemku parc.č. 912/8 v k.ú. Trhonice o výměře 20 m<sup>2</sup> činí 29,50 Kč; účetní hodnota pozemku parc.č. 912/10 v k.ú. Trhonice o výměře 12 m<sup>2</sup> činí 17,70 Kč.
- 3. Městys předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
- 4. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací.
- 5. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací ve vlastnictví městysu.
- 6. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti městysu č.j.: 461/2023 ze dne 27. 3. 2023.
- 7. Městys prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace, která je v jeho vlastnictví.
- 8. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace ve vlastnictví městysu, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem, tj. Úřadem Městysu Jimramov, dne 28. 6. 2023 pod č.j.: 910/2023.

### III.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení. K pozemku parc.č. 912/1 v k.ú. Trhonice, zapsaného na LV 883 a k pozemku parc.č. 1251/1 v k.ú. Jimramov, zapsaného na LV 860, je na částech těchto pozemků věcné břemeno zřízení a provozování vedení pro společnost EG.D, a.s.
3. Městys prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá městys.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit městys.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na městys ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **IV.**

##### **Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení městysu učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

#### **V.**

##### **Platnost právního jednání**

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.
2. O podání žádosti o bezúplatný převod a následné převzetí pozemků do majetku městyse rozhodlo na svém zasedání dne 16. 3. 2023 Zastupitelstvo Městyse Jimramov (Zápis č. 2/2023, bod 11c).

#### **VI.**

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Městys prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Městys prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 14. 12. 2023, pod č. 8/2023, bod 7.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Případné uveřejnění zajistí Lesy ČR. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 640, 312-215/2022

V Náměšti nad Oslavou dne: 29.2.2024

V Jimramově dne: 16.2.2024

za městys:

Ing. Josef Homolka

starosta

Městys Jimramov

Správy toků - oblast povodí Dyje  
Lesy České republiky, s.p.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
1162	41 89	travní p.	1162/1	41	88	travní p.				0	1162	1039	41	88	
			1162/2		1	ostat. pl.				0	1162	1039		1	
1251/1	12 78	vodní pl. tok přirozený	1251/1	7	80	ostat. komunikace vodní pl. tok přirozený				0	1251/1	860	7	80	
			1251/4		5	ostat. pl.				0	1251/1	860		5	
			1251/5	4	93	ostat. komunikace vodní pl. tok přirozený				0	1251/1	860	4	93	
	54 67			54	67										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Vyměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Vyměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence				ha	m <sup>2</sup>			zjednodušené evidence				ha	m <sup>2</sup>		
1162/1		84078		24	08										
		86811		17	80										

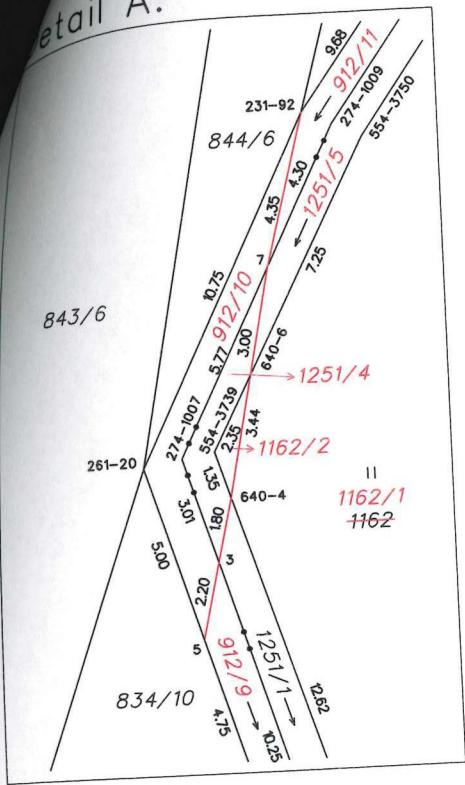
K.ú. Trhonice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu	
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
912/1		9 77	vodní pl. tok přirozený	912/1	7	04	vodní pl. tok přirozený				0	912/1	883	7	04	
				912/8		20	ostat. komunikace vodní pl. tok přirozený				0	912/1	883		20	
				912/9		70	ostat. pl.				0	912/1	883		70	
				912/10		12	ostat. komunikace vodní pl. tok přirozený				0	912/1	883		12	
				912/11	1	71	ostat. komunikace vodní pl. tok přirozený				0	912/1	883	1	71	
	9 77				9 77											

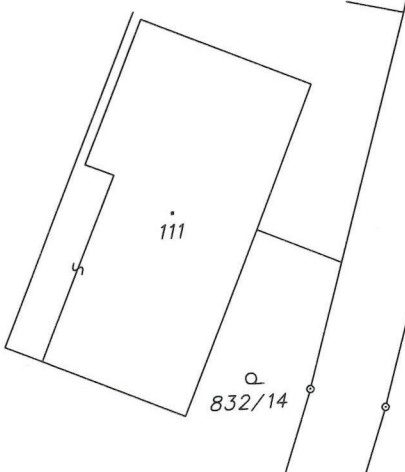
## GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhotovitel: [redacted]	Geometrický inženýr: [redacted]	Strojopisový inženýr: [redacted]
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1743/97
Dne: 31.10.2022	Číslo: 336/2022	Dne: 4.11.2022
Nálezitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 640, 312-215/2022	[redacted]	
Okres: Žďár nad Sázavou	KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou	
Obec: Jimramov	PGP-1404/2022-714	
Katastrální území: Jimramov, Trhonice	2022.11.03 11:32:31 +01'00'	
Mapový list: Polička 8-4/44		
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Detail A:



Detail A



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Jířmramov (660230)				
554-3725	620028.90	1109616.27	8	kolík
554-3739	620015.58	1109612.03	8	kolík
554-3750	620007.07	1109616.49	8	kolík
640-4	620015.87	1109612.44	8	dočas.stab.*)-kolík
640-6	620013.49	1109613.13	8	dočas.stab.*)-kolík
k.ú. Trhonic (660256)				
231-92	620006.33	1109614.85	8	dočas.stab.*)-barva
231-93	619992.57	1109618.75	8	sl.plotu
261-20	620015.96	1109610.06	8	kolík
274-920	620084.38	1109611.63	8	kolík
274-923	620083.04	1109612.08	8	kolík
274-933	620078.57	1109604.15	8	barva
274-935	620077.95	1109605.53	8	dočas.stab.*)-kolík
274-944	620069.69	1109605.30	8	kolík
274-946	620068.89	1109603.53	8	barva
274-955	620062.83	1109607.37	8	kolík
274-994	620028.44	1109615.04	8	kolík
274-1000	620025.28	1109612.92	8	barva
274-1007	620015.73	1109611.13	8	barva
274-1009	620006.70	1109615.67	8	kolík
274-1016	619998.54	1109620.55	8	kolík
1	620082.63	1109609.37	8	dočas.stab.*)-kolík
2	620067.11	1109604.66	8	dočas.stab.*)-kolík
3	620018.63	1109612.02	8	dočas.stab.*)-barva
5	620020.75	1109611.53	8	dočas.stab.*)-barva
7	620010.55	1109613.73	8	dočas.stab.*)-kolík

\*) dočasně dle §91 odst. 6 vyhl.č. 357/2013 Sb. v platném znění

