

## **Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 7.11.2023**

**Objednatel:** Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1

Sídlo: Husova tř. 1849/1, 370 01 České Budějovice

IČ: 60076046

DIČ: ---

Bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 213202618/0300

Odpovědný zástupce: Ing. Lenka Kubátová, ředitelka školy

Osoby oprávněné jednat Ing. Lenka Kubátová, ředitelka školy

ve věcech realizačních: Ing. Vladislava Návarová TDI

a

**Zhotovitel:** Roman Kučera, Strádova 1725/37, 370 07 České Budějovice

Sídlo: Strádova 1725/37, 370 07 České Budějovice

Spisová značka: Ž/4166/2023/DBa/56068, vedená Magistrátem města České Budějovice

IČ: 608 23 020

DIČ: CZ6908271249

Bankovní spojení: 2500196205/2010

Telefon, e-mail: 602 438 174, savkucera@volny.cz

### **I.**

Výše uvedené smluvní strany uzavírají dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 07.11. 2023 díla „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁZEMÍ TĚLOCVIČNY, HUSOVA TŘ. 1849/1, ČESKÉ BUDĚJOVICE“. Dále jen dodatek ke smlouvě č. 1, kterým se mění následující článek smlouvy:

### **IV. Cena za dílo**

1. Cena dodatku č.1 je stanovena na základě odsouhlaseného Krycího listu rozpočtu ze dne 22.2.2024

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Cena za dílo dle SOD bez DPH          | 836 836,00 Kč   |
| DPH 21 % dle SOD                      | 175 735,56 Kč   |
| Cena za dílo dle SOD včetně DPH       | 1 012 571,56 Kč |
| Změnový list č.1 bez DPH              | 84 004,62 Kč    |
| Změnový list č.1 DPH 21 %             | 17 640,97 Kč    |
| Cena dle Dodatku č.1 k SOD bez DPH    | 920 840,62 Kč   |
| DPH 21 %                              | 193 376,53 Kč   |
| Cena dle Dodatku č.1 k SoD včetně DPH | 1 114 217,15 Kč |

**VI. Doba provádění díla**

1. Termín zahájení stavebních prací: 4.12.2023

dokončení: 29.2.2024

V Českých Budějovicích dne: 28.02.2024



**Ing. Lenka Kubátová**

ředitelka školy

V Českých Budějovicích dne 28.02.2024



**Roman Kučera**

OSVČ

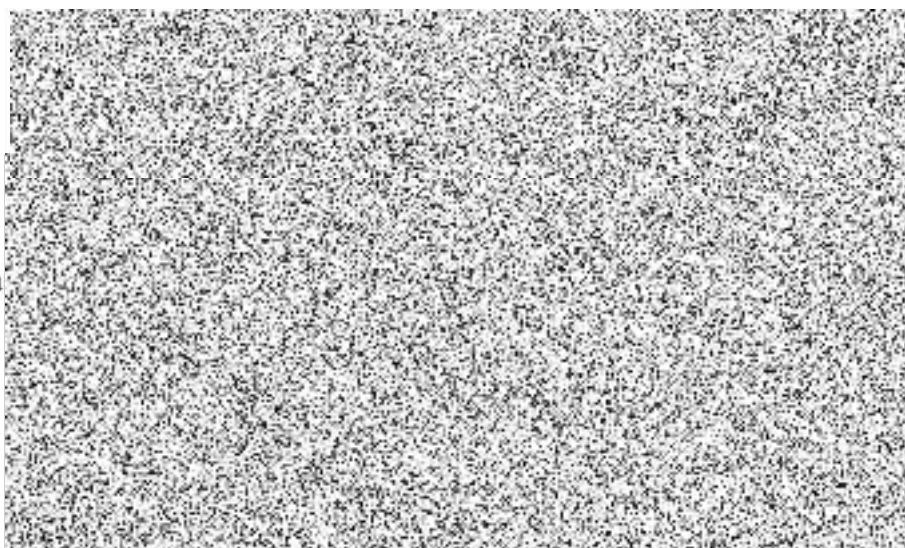
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                        |                           |                        |  |                                     |                        |  |                         |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|--|-------------------------------------|------------------------|--|-------------------------|------------------------|
| <p align="center"><b>Protokol o změně č. 1 – VÍCEPRÁCE A ODPOČTY</b><br/> <i>na akci</i><br/> <b>„STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁZEMÍ TĚLOCVIČNY, HUSOVA TR. 1849/1, ČESKÉ BUDĚJOVICE“</b></p>                                                                                                                                                                                     |                                     |                        |                           |                        |  |                                     |                        |  |                         |                        |
| <p><i>Navrhovatel změny: Dle požadavku technického zástupce objednatele s ohledem na probíhající sanační práce</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                        |                           |                        |  |                                     |                        |  |                         |                        |
| <p><i>Popis změny, vícepráce: Stavební úpravy a udržovací práce zázemí tělocvičny</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                        |                           |                        |  |                                     |                        |  |                         |                        |
| <p><i>Seznam projektové dokumentace týkající se změny: Zakresleny do předané dokumentace skutečného provedení stavby zpracované p. Romanem Kučerou ČKAIT 0101873</i></p>                                                                                                                                                                                              |                                     |                        |                           |                        |  |                                     |                        |  |                         |                        |
| <p><i>Důvod změny, vícepráce: Z důvodu nedostatku dispozičního prostoru a stavu stávajících konstrukcí zvoleno jiné technické řešení profesí dle přiložených stavebních rozpočtů</i></p>                                                                                                                                                                              |                                     |                        |                           |                        |  |                                     |                        |  |                         |                        |
| <p><i>Vyčíslení změny, vícepráce a odpočty</i></p> <table> <tr> <td>Změnový list č. 1:</td> <td>Vícenáklady nad rámec SOD</td> <td>+ 98 050,23 Kč bez DPH</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Odpočty neprovedených prací dle SOD</td> <td>- 14 045,61 Kč bez DPH</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Změnový list č.1 Celkem</td> <td>+ 84 004,62 Kč bez DPH</td> </tr> </table> |                                     | Změnový list č. 1:     | Vícenáklady nad rámec SOD | + 98 050,23 Kč bez DPH |  | Odpočty neprovedených prací dle SOD | - 14 045,61 Kč bez DPH |  | Změnový list č.1 Celkem | + 84 004,62 Kč bez DPH |
| Změnový list č. 1:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vícenáklady nad rámec SOD           | + 98 050,23 Kč bez DPH |                           |                        |  |                                     |                        |  |                         |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Odpočty neprovedených prací dle SOD | - 14 045,61 Kč bez DPH |                           |                        |  |                                     |                        |  |                         |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Změnový list č.1 Celkem             | + 84 004,62 Kč bez DPH |                           |                        |  |                                     |                        |  |                         |                        |
| <p><i>Přílohy (cenový list apod.)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stavební rozpočet Vícenákladů nad rámec SOD</li> <li>2. Stavební rozpočet Odpočtů nerealizovaných rozsahů</li> </ol>                                                                                                                                                              |                                     |                        |                           |                        |  |                                     |                        |  |                         |                        |

V Českých Budějovicích : dne 28.2.2024

Potvrzení : za objednatele :

za technického dozora

za zhotovitele :



## Krycí list rozpočtu

|                   |                                                          |                 |                               |          |                       |
|-------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------|-----------------------|
| Název stavby:     | Změnový list č.1 S.ú.a udržovací práce zázemí tělocvičny | Objednatel:     | OA Husova 1, České Budějovice | IČ/DIČ:  |                       |
| Druh stavby:      | Vícenáklady dle požadavku objednatele                    | Projektant:     | ENIA STUDIO s.r.o.            | IČ/DIČ:  |                       |
| Lokalita:         | OA Husova 1, České Budějovice                            | Zhotovitel:     | Roman Kučera                  | IČ/DIČ:  | 60823020/CZ6908271249 |
| Začátek výstavby: | 02.01.2024                                               | Konec výstavby: | 29.02.2024                    | Položek: | 20                    |
| JKSO:             |                                                          | Zpracoval:      | Roman Kučera                  | Datum:   | 25.02.2024            |

## Rozpočtové náklady v Kč

| A                  | Základní rozpočtové náklady |           | B                | Doplňkové náklady |                     | C                 | Náklady na umístění stavby (NUS) |      |
|--------------------|-----------------------------|-----------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|------|
| HSV                | Dodávky                     | 16 625,17 | Práce přesčas    | 0,00              | Zařízení staveniště | 0,00              | Mimostav. doprava                | 0,00 |
|                    | Montáž                      | 12 447,22 |                  | 0,00              |                     | 0,00              |                                  | 0,00 |
| PSV                | Dodávky                     | 11 765,51 | Kulturní památka | 0,00              | Uzemní vlivy        | 0,00              | Provozní vlivy                   | 0,00 |
|                    | Montáž                      | 46 782,90 |                  |                   |                     | 0,00              |                                  | 0,00 |
| "M"                | Dodávky                     | 0,00      |                  |                   | Ostatní             | 0,00              | NUS z rozpočtu                   | 0,00 |
|                    | Montáž                      | 0,00      |                  |                   |                     | 0,00              |                                  | 0,00 |
| Ostatní materiál   |                             | 8 750,90  |                  |                   |                     |                   |                                  |      |
| Přesun hmot a sutí |                             | 1 678,54  |                  |                   |                     |                   |                                  |      |
| ZRN celkem         |                             | 98 050,23 | DN celkem        |                   | 0,00                | NUS celkem        |                                  | 0,00 |
|                    |                             |           | DN celkem z obj. |                   | 0,00                | NUS celkem z obj. |                                  | 0,00 |
|                    |                             |           |                  |                   |                     | ORN celkem        |                                  | 0,00 |
|                    |                             |           |                  |                   |                     | ORN celkem z obj. |                                  | 0,00 |

|            |           |         |           |                   |            |
|------------|-----------|---------|-----------|-------------------|------------|
| Základ 0%  | 0,00      |         |           |                   |            |
| Základ 15% | 0,00      | DPH 15% | 0,00      | Celkem bez DPH    | 98 050,23  |
| Základ 21% | 98 050,23 | DPH 21% | 20 590,55 | Celkem včetně DPH | 118 640,78 |

|            |                |                         |
|------------|----------------|-------------------------|
| Projektant | Objednatel     | Zhotovitel              |
|            |                |                         |
|            | Datum, razítko | Datum, razítko a podpis |

125 ko V. / 28.2.24

OMNIS PROJEKT s.r.o.  
stavebnictví, automatizace  
Pašovice 19, 374 01  
IČ: 06439179



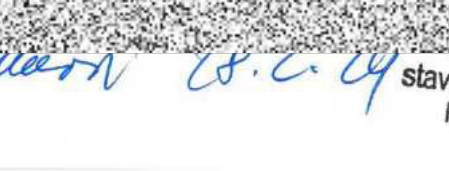
## Krycí list rozpočtu

|                   |                                                          |                 |                               |          |                       |
|-------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------|-----------------------|
| Název stavby:     | Změnový list č.1 S.ú.a udržovací práce zázemí tělocvičny | Objednatel:     | OA Husova 1, České Budějovice | IČ/DIČ:  |                       |
| Druh stavby:      | Odpočty dle požadavku objednatele                        | Projektant:     | ENIA STUDIO s.r.o.            | IČ/DIČ:  |                       |
| Lokalita:         | OA Husova 1, České Budějovice                            | Zhotovitel:     | Roman Kučera                  | IČ/DIČ:  | 60823020/CZ6908271249 |
| Začátek výstavby: | 02.01.2024                                               | Konec výstavby: | 29.02.2024                    | Položek: | 7                     |
| JKSO:             |                                                          | Zpracoval:      | Roman Kučera                  | Datum:   | 25.02.2024            |

## Rozpočtové náklady v Kč

| A                  | Základní rozpočtové náklady |            | B                | Doplňkové náklady |  | C                   | Náklady na umístění stavby (NUS) |  |
|--------------------|-----------------------------|------------|------------------|-------------------|--|---------------------|----------------------------------|--|
| HSV                | Dodávky                     | -554,92    | Práce přesčas    | 0,00              |  | Zařízení staveniště | 0,00                             |  |
|                    | Montáž                      | -1 703,27  | Bez pevné podl.  | 0,00              |  | Mimostav. doprava   | 0,00                             |  |
| PSV                | Dodávky                     | -14,53     | Kulturní památka | 0,00              |  | Uzemní vlivy        | 0,00                             |  |
|                    | Montáž                      | -448,98    |                  |                   |  | Provozní vlivy      | 0,00                             |  |
| "M"                | Dodávky                     | 0,00       |                  |                   |  | Ostatní             | 0,00                             |  |
|                    | Montáž                      | 0,00       |                  |                   |  | NUS z rozpočtu      | 0,00                             |  |
| Ostatní materiál   |                             | -11 323,91 |                  |                   |  |                     |                                  |  |
| Přesun hmot a sutí |                             | 0,00       |                  |                   |  |                     |                                  |  |
| ZRN celkem         |                             | -14 045,61 | DN celkem        | 0,00              |  | NUS celkem          | 0,00                             |  |
|                    |                             |            | DN celkem z obj. | 0,00              |  | NUS celkem z obj.   | 0,00                             |  |
|                    |                             |            |                  |                   |  | ORN celkem          | 0,00                             |  |
|                    |                             |            |                  |                   |  | ORN celkem z obj.   | 0,00                             |  |

|            |            |         |           |                   |            |
|------------|------------|---------|-----------|-------------------|------------|
| Základ 0%  | 0,00       |         |           |                   |            |
| Základ 15% | 0,00       | DPH 15% | 0,00      | Celkem bez DPH    | -14 045,61 |
| Základ 21% | -14 045,61 | DPH 21% | -2 949,58 | Celkem včetně DPH | -16 995,19 |

|                                                                                    |                                                                                      |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant                                                                         | Objednatel                                                                           | Zhotovitel                                                                            |
|  |  |  |
| Datum, razítko                                                                     | Datum, razítko a p                                                                   |                                                                                       |
|  |  |  |

IS PROJEKT s.r.o.  
stavebnictví, automatizace  
Pašínovice 19, 374 01  
IČ: 66439179