



MHMPXPNQ74CO

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. SOB/54/09/023890/2024

evidenční číslo OCP MHMP 5/2024

číslo smlouvy CETIN: 16010-063007

uzavřená podle § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy na základě plné moci ze dne 1. 7. 2015

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „*budoucí povinný*“ na jedné straně)

a

2. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

(dále jen „*budoucí oprávněný*“ na druhé straně)

(Společně dále též označování jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*smluvní strana*“.)

I.

Smluvními stranami je uzavřena tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít k tíži části pozemku budoucího povinného ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o zřízení osobní služebnosti ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s obecnými ustanoveními o služebnostech dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku (dále jen „*služebnost*“).

II.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku:

Parcely

k. ú.	č. LV	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku
Holešovice	368	2104/1	195 849	ostatní plocha

zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí pro obec Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „*budoucí služební pozemek*“).

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavební akce „*16010-063007; VPI Hradčany Badeniho*“, v rámci které dojde k uložení nového podzemního liniového komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, (dále jen jako „*síť elektronických komunikací*“) do budoucího služebného pozemku. Katastrální situační výkres znázorňující plánovaného umístění sítě elektronických komunikací do budoucího služebného pozemku je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Síť elektronických komunikací bude v souladu s ust. § 509 občanského zákoníku samostatnou nemovitou věcí a bude od svého vzniku ve vlastnictví budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný zřídí síť elektronických komunikací vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem.

IV.

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného uzavřou nejpozději do 5 let ode dne získání oprávnění k užívání sítě elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. této smlouvy (dále jen „*budoucí smlouva*“).
2. Budoucí povinný se zavazuje, že budoucí smlouvou zřídí k tíži části budoucího služebného pozemku ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka sítě elektronických komunikací, osobní služebnost sítě elektronických komunikací ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích spočívající v právu zřídít, provozovat a udržovat síť elektronických komunikací uvedenou v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Předpokládaný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku služebností je vyznačena v katastrálním situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Skutečný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku služebností bude geodeticky zaměřen a vyznačen v geometrickém plánu.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 12 měsíců ode dne získání oprávnění k užívání sítě elektronických komunikací ve smyslu stavebního zákona, a to spolu s tímto dokladem a geometrickým plánem dle předchozího odstavce této smlouvy. Nebude-li písemná výzva obsahovat přílohy dle předchozí věty, tj. doklad o oprávnění k užívání sítě elektronických komunikací a geometrický plán, hledí se na ni, jako by nebyla doručena.
4. Budoucí oprávněný zajistí na svůj náklad vypracování geometrického plánu dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Ten se pak stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

V.

V souvislosti s realizací sítě elektronických komunikací se smluvní strany dohodly, že:

1. Budoucí povinný touto smlouvou výslovně souhlasí s umístěním sítě elektronických komunikací do části budoucího služebného pozemku, a to v souladu s katastrálním situačním výkresem v příloze č. 1 této smlouvy, za předpokladu, že budoucí oprávněný splní veškeré podmínky dané souhlasem budoucího povinného „*Stanovisko k překládce podzemního komunikačního vedení 16010-063007 – Badeniho – SUPTel-Projekt s.r.o.*“ vydaným pod čj. MHMP 642688/2023 (v příloze č. 2 této smlouvy) a taktéž splní podmínky vyjadřujících se orgánů a této smlouvy.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka řízení k umístění a realizaci sítě elektronických komunikací na části budoucího služebného pozemku.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při realizaci sítě elektronických komunikací podmínky této smlouvy, podmínky souhlasu budoucího povinného a umístění podle katastrálního situačního výkresu v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě stavebního záboru části budoucího služebného pozemku za účelem výstavby sítě elektronických komunikací, uzavře on nebo jím zmocněný zástupce s budoucím povinným na tento zábor nájemní smlouvu. V nájemní smlouvě budou dále upřesněny požadavky zejména na průběh výstavby a konečné úpravy plochy záboru budoucího služebného pozemku po dokončení výstavby a jeho zpětné předání budoucímu povinnému. O uzavření nájemní smlouvy budoucí oprávněný nebo jím zmocněný zástupce požádá budoucího povinného minimálně 30 dnů před předpokládaným zahájením výstavby. Výstavba a stavební zábor na budoucím služebném pozemku nemohou být zahájeny před uzavřením nájemní smlouvy. Cena nájmu bude určena v souladu se zásadami cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy dle příslušného usn. Rady hl. m. Prahy, jež bude upravovat tuto oblast v době uzavření nájemní smlouvy.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje v rozsahu § 104 odst. 7 zákona o elektronických komunikacích nést veškeré náklady spojené se zachováním účelu a řádného stavu dotčené části budoucího služebného pozemku, které vzniknou v přímém důsledku umístění sítě elektronických komunikací nebo v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného dle právních předpisů či ze služebnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje nést tyto náklady od okamžiku umístění sítě elektronických komunikací, a to po celou dobu existence sítě elektronických komunikací.
6. Budoucí oprávněný je povinen si před započatím výstavby ověřit existenci a stav všech inženýrských sítí a ochranných pásem na dotčené části budoucího služebného pozemku. Budoucí oprávněný nese plnou zodpovědnost za to, že v případě existence inženýrských sítí či ochranných pásem na budoucím služebném pozemku bude síť elektronických komunikací i její výstavba tyto stávající sítě a ochranná pásma respektovat, a že práce budou probíhat výlučně

podle požadavků a pokynů správců sítí. Pokud vznikne při výstavbě sítě elektronických komunikací jakákoliv taková škoda, ponese za ni plnou zodpovědnost budoucí oprávněný.

VI.

1. Služebnost bude zřízena jako úplatná.
2. Cena služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, případně dle právních předpisů upravujících tuto oblast ke dni podpisu budoucí smlouvy.
3. Celková úplata hrazená budoucím oprávněným za zřízení služebnosti se bude skládat ze znalce určené ceny služebnosti, znaleckého (tj. ceny za znalecký posudek) a DPH. Způsob výběru znalce pro znalecký posudek určí budoucí povinný, náklady na pořízení znaleckého posudku a jeho cenu ponese budoucí oprávněný dle předchozí věty. Budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému celkovou úplatu včetně DPH dle sazby platné v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Podrobné platební podmínky, zvláště pak splatnost úhrady, upraví smlouva o zřízení služebnosti, a to v souladu s právními předpisy platnými v době jejího uzavření.

VII.

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost zanikne:
 - a. při přeložení nebo zrušení sítě elektronických komunikací;
 - b. na základě písemné dohody budoucího povinného a budoucího oprávněného,
 - c. rozhodnutím soudu pro hrubý nepoměr mezi zatížením budoucího služebného pozemku služebností a výhodou budoucího oprávněného.

VIII.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s následujícími rozvazovacími podmínkami:
 - a) síť elektronických komunikací podle čl. III. odst. 2. a příloh této smlouvy nebude realizována do 10 let od uzavření této smlouvy, nebo
 - b) nedojde k získání oprávnění k užívání sítě elektronických komunikací ve smyslu stavebně právních předpisů do 10 let od uzavření této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Budoucí povinný je též oprávněn od této smlouvy odstoupit při závažném porušení povinností budoucího oprávněného plynoucích z čl. V. odst. 3., 4. a 6 této smlouvy. Dnem účinnosti odstoupení je den jeho doručení budoucímu oprávněnému.
3. Budoucí povinný je zároveň oprávněn při závažném porušení povinností budoucího oprávněného plynoucích z čl. V. odst. 3., 4. a 6 této smlouvy požadovat po budoucím oprávněném smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení některé z povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu vzniklé škody nad rámec smluvní pokuty.
4. Tato smlouva dále zanikne písemnou dohodou smluvních stran.

IX.



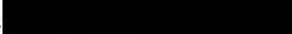
1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnictví budoucího služebného pozemku nebo jeho dotčené části ještě před zápisem služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavázat nového vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést v plné výši náklady na návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti sítě elektronických komunikací dle budoucí smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, a to včetně nákladů řízení o vkladu do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se dále zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení včetně těch, které si Katastrální úřad vyžádá dodatečně.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

X.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
3. Tato smlouva se skládá z 6 stran textu bez příloh a je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 3 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv; nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
6. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se

smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

7. Budoucí povinný zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu http://www.praha.eu/jnp/cz/o_mcstc/magistrat/gdpr/index.html.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. To vše smluvní strany stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

- Přílohy:
1. Katastrální situační výkres
 2. Stanovisko čj. MIIMP 642688/2023
 3. Plná moc pro 
 4. Plná moc pro 
 5. Plná moc pro 

Za **Hlavní město Prahu**
(budoucího povinného):


Dne: 14-02-2024

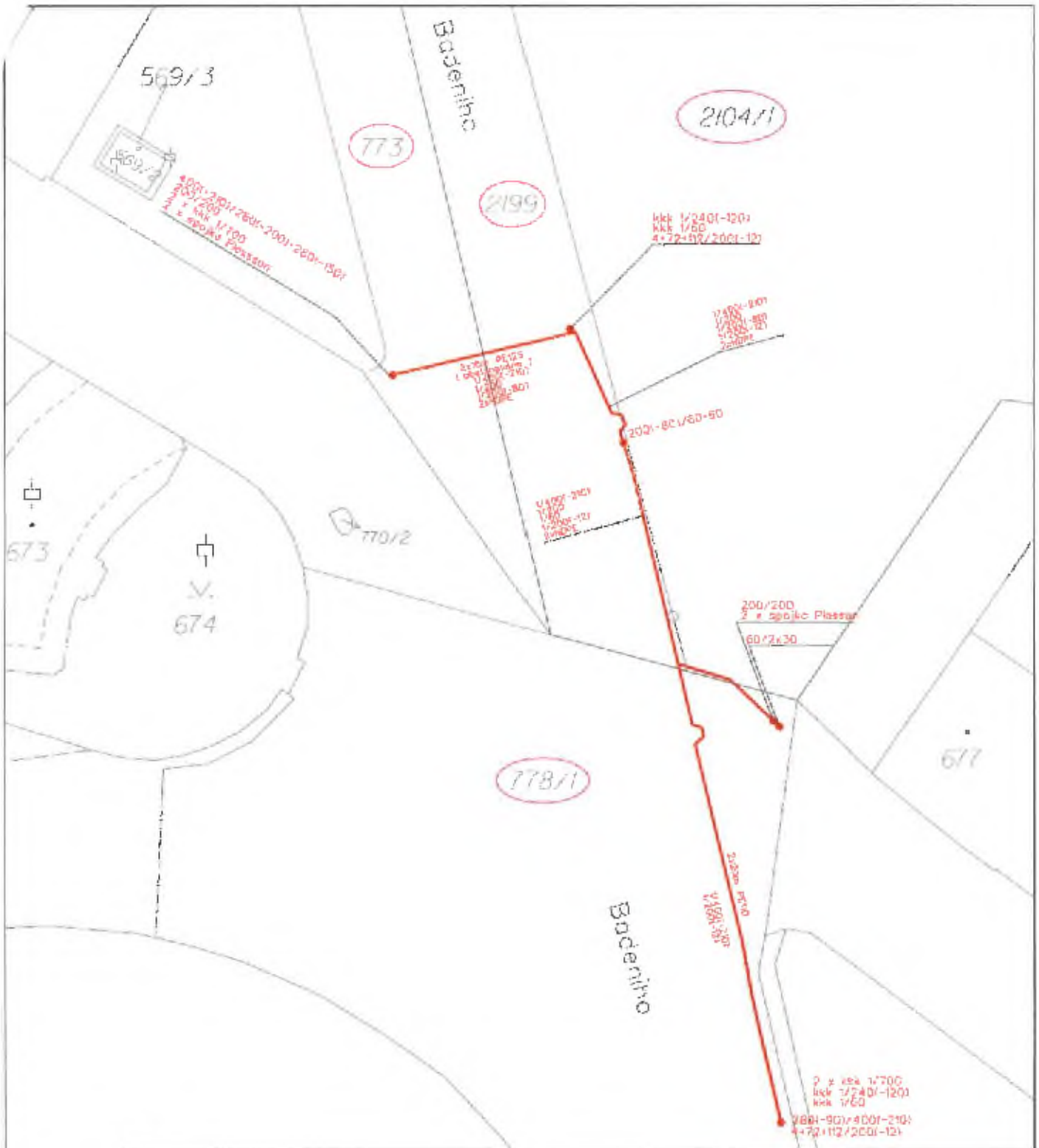
.....
RNDr. Štěpán
ředitel odboru

Odbor ochrany prostředí MIIMP

Za **CETIN a.s.**
(budoucího oprávněného):

Dne: 7-02-2024


na základě plné moci





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň

Příloha č. 2
Stanovisko čj. MHMP 642688/20



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/teř:

Č. j.:

MHMP 642688/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 603329/2023

Počet listů/příloh: 0/1

Datum:

28.03.2023

Stanovisko k překládce podzemního komunikačního vedení 16010-063007 -Badenih-

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP, jako vlastník pozemku parc. č. 2104/1 v k.ú. Holešovice obdržela Vaši žádost o vydání souhlasu vlastníka k macené překládce podzemního komunikačního vedení pod označením 16010-063007, VPI Hradčany Badenih.

V uvedené záležitosti sdělujeme, že souhlasíme s realizací stavby v rámci uvedené akce, tak jak je uvedeno v přiložené dokumentaci, a to za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

1. mezi investorem a Hlavním městem Prahou, zastoupenou odborem ochrany prostředí MHMP, bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na vedení trasy optického kabelu a veškerá případná trvalá technická zařízení umísťovaná na pozemek parc. č. 2104/1 v k.ú. Holešovice; tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájem/výpůjčce;
2. mezi investorem a Hlavním městem Prahou, zastoupenou odborem ochrany prostředí MHMP, bude na záboru a na zásahy do komunikací a pozemků uzavřena smlouva o pronájem/výpůjčce; pokud bude doba záboru kratší než 6 měsíců je nutno o uzavření této smlouvy požádat nejméně 30 dní předem, pokud bude doba záboru delší než 6 měsíců je nutno o uzavření této smlouvy požádat nejméně 60 dní předem z důvodu namísti schvalování Radou HMP;
3. jakmile budou známy termíny zahájení a ukončení prací, žádáme Vás o jejich sdělení;

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: post@praha.eu, ID DS: 48in97h

4. stavební práce budou prováděny v souladu s normou ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“;
5. v průběhu provádění prací bude okolí stavby udržováno v čistotě a pořádku a zajištěny mobilní toalety;
6. na vegetační plochy žádný tekutý či pevný stavební materiál nebo odpad nesmí být umísťován nebo prosakovat na travnaté plochy v sadu;
7. místo stavby bude ohraničeno pevným oplocením a budou zde umístěny informační tabule o obchodních trasách pro návštěvníky a údržbu parku;
8. úprava poškozených travnatých ploch musí být prováděna v souladu s normou ČSN 839031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – trávníky a jejich zakládání. Zejména odstranit veškerý odpad, odstranit kameny větších než 5 cm a provést pozvolnou, plynoukou modelaci terénu;
9. při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012 v platném znění.
10. před zahájením a po ukončení stavby žadatel zpracuje a předá pronajímateli pasport/fotodokumentaci plochy, která bude dotčena stavbou;
11. po ukončení prací bude zajištěn řádný úklid dotčeného pozemku včetně odvozu odpadu a uvedení používaných komunikací a travnatých ploch do řádného stavu;

Za správce veřejné zeleně v Letenských sadech je v tomto smyslu oprávněna jednat [redacted]

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků parků celopražského významu, ne zakládá žádné majetkoprávní vztahy a ne nahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření místně a věcně dotčených orgánů státní správy.

S pozdravem

[redacted]
vedoucí odd. péče o zeleň
podepsáno elektronicky
otisk úředního razítka

Přílohy:

1. koordinační situace

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis

Příloha č. 3

Plná moc pro SUPTel – PROJEKT s.r.o.

Evidenční číslo: PR/3235/2021





