

# N Á J E M N Í      S M L O U V A

č. SÚ 2514 /N/96

Město Kadaň

zastoupené starostou ing. Miloslavem Müllerem

Mírové náměstí čp. 1

tel. č. : 3358, ústředna 3751-2

IČO : 261 912

Bank. spojení: KB Chomutov, č. příjmového ú. 19-1725-441/0100

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

T.J. Elektrárny se sídlem Kadaň

zastoupená ing. Jiřím Liškou

IČO : 14868 741

Bank. spojení:

dále jen n á j e m c e

uzavírají shora uvedenou smlouvu na základě ustanovení občanského zákoníku č. 509/191 Sb.

## I.

### Předmět nájmu

Předmětem nájmu je objekt kuželny v Kadani čp. 1663 nacházející se v prostoru vnějších městských hradeb v uličce na parkánu v komplexu objektů volně navazujících na Žateckou bránu, na stavební parcele č. 357/1 v k.ú. Kadaň. Dům i pozemek je majetkem pronajímatele.

Objekt se skládá ze dvou částí, mezi nimiž jsou umístěny dvě kuželkářské dráhy, které slouží ke sportovnímu využití nájemce. Ten je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu pro svou činnost, jinak se vystavuje nebezpečí okamžitého ukončení nájmu.

## II.

### Nájemné

S ohledem na to, že předmět nájmu této smlouvy bude sloužit k účelům, pro které byl zřízen a rekonstruován stanovuje se nájemné smluvní cenou v částce 1,00 Kč ročně.

Tuto částku nájemce zaplatí pronajímateli na rok 1996 po podpisu této smlouvy oběma stranami na výše uvedený příjmový účet, variabilní symbol 31569.

V dalších letech se nájemné bude hradit vždy do 15tého v měsíci lednu na příslušný rok.

Pronajímatel v kuželně hradí spotřebu energií na základě usnesení MR č. 181/93, které platí i pro ostatní sportovní kluby.

### III. Platnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu oběma stranami. Pronajímatelem i nájemcem může být změněna nebo zrušena kdykoliv po vzájemné dohodě. Změna je možná jen na základě písemného dodatku odsouhlaseného a schváleného oběma smluvními partnery.

Pronajímatel i nájemce mohou také tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu šestiměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi druhé straně.

Touto smlouvou se ruší smlouva č. EKO 1739/N/93 uzavřená 26.5.1993.

### IV. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je dle této smlouvy povinen a oprávněn:

- 1/ zajišťovat a nést náklady udržovacích prací vymykajících se běžné údržbě
- 2/ je povinen informovat nájemce o všech pracech, které mohou ovlivnit užívání prostor tohoto objektu
- 3/ je oprávněn kdykoliv se přesvědčit o stavu objektu a prověřit dodržování této smlouvy
- 4/ neručí ani jinak nezodpovídá za hmotné i nehmotné statky nájemce nacházející se v pronajatém objektu
- 5/ pronajímatel má objekt pojištěný v rozsahu živelných pohrom

### V. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je podle této smlouvy povinen a oprávněn:

- 1/ bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nezbytných oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která

nesplněním této povinnosti vznikla.

Stavební úpravy může nájemce provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele a nemá ani nárok na jejich úhradu, pokud to nebude před jejich provedením písemně s pronajímatelem dohodnuto.

- 2/ zabezpečit provádění běžných udržovacích prací na své náklady, popř. o jejich provádění informovat pronajímatele
- 3/ umožnit pronajímateli vstup do postoru objektu za účelem zjištění jeho stavu a prověření plnění této smlouvy
- 4/ provádět úklid přístupových cest a v zimním období posyp těchto cest a chodníků před objektem i v jeho okolí
- 5/ ve věcech požární ochrany je nájemce povinen se řídit zákonem č. 133/85 Sb. i ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MV ČR č. 21/96 Sb.
- 6/ nájemce se bude řídit také zákonem ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči s ohledem na to, že objekt kuželny je umístěn na území městské památkové rezervace

#### VI.

#### Ostatní ujednání

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit objekt kuželny v Kadani ve stavu, ve kterém jej převzal s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. Fyzické předání a převzetí se provádí písemnou formou.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, ale vyplývající ze závazků v ní obsažených se řídí přílušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění zákona č. 509/1991 Sb.

Smlouva se vystavuje v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Kadani dne 30.6.1996

za pronajímatele:

[redacted]

MĚSTO KADAŇ

okř. Chomutov

Město Kadan

zastoupené starostou  
ing. Miloslavem Müllerem

za nájemce:

TJ ELEKTRÁRN  
KADAŇ

①

[redacted]

Dodatek č. 1  
ke smlouvě o pronájmu nemovitosti  
č. SU 2514/N/96

ze dne 30.6.1996, uzavřené mezi:

Pronajímatel: Město Kadaň  
zastoupené starostou města  
ing. Miloslavem Müllerem  
IČO: 261 912

Nájemce: T.J. Elektrárny se sídlem Kadaň  
zastoupená ing. Jiřím Liškou  
IČO: 14 86 87 41

Tímto dodatkem se podrobněji upravují práva a povinnosti obou smluvních stran na úseku požární ochrany podle zákona ČNR č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, úplné znění č. 91/1995 Sb. (dále jen zákon o PO) a vyhlášky MV č.21/1996 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR o požární ochraně (dále jen vyhl. MV č. 21/96 Sb.) a předpisů souvisejících.

Čl. I.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatém objektu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.
2. V pronajatém objektu zajišťovat požární ochranu podle § 2 zákona o PO a vyhlášky MV č.21/1996 Sb. na vlastní náklady a s vlastní právní odpovědností.
3. Zpracovat vymezení činností a posouzení objektů. Vyplyne-li z vymezení že se jedná o činnosti nebo objekty se zvýšeným požárním nebezpečím zabezpečit posouzení požárního nebezpečí podle § 6 zákona o PO a § 5 vyhl. MV č. 21/96 Sb. odborně způsobilou osobou. Vymezení činností a objektů i posouzení požárního nebezpečí provádět na své náklady.
4. Požárně bezpečnostní opatření vyplývající z posouzení požárního nebezpečí nebo jiných opatření, provádět na své náklady a při dodržení příslušných předpisů.
5. Jeden výtisk zpracovaného vymezení a jeden výtisk schváleného posouzení pož. nebezpečí (je-li zpracováno) předat pronajímateli.
6. Nájemce je povinen dodržovat § 6a zákona o PO a opatření stanovená v posouzení požárního nebezpečí, pokud je zpracováno.
7. Hlásit bez odkladu písemně pronajímateli každý požár vzniklý v pronajatém objektu. Při zpracování dokladu dle § 6a, písm. c) zákona o PO předložit jeden výtisk zprávy o požáru pronajímateli.

8. Při každé změně užívání objektu nebo rekonstrukci objektu postupovat podle tohoto dodatku.
9. Pronajme-li objekt nebo jeho část uvedenou v této smlouvě o pronájmu jiné právnické osobě nebo podnikající osobě, musí smlouva obsahovat povinnosti uvedené v § 6 a § 6a zákona o PO v vyhlášce MV č. 21/1996 Sb. a dokumentace PO musí navazovat na dokumentaci PO pronajímatele, pokud jsou ve stejném objektu.
10. Umožnit příslušným orgánům města vstup do všech prostor k provádění preventivních požárních kontrol a na vyžádání předložit stanovenou dokumentaci PO.

## Čl. II.

### Povinnosti pronajímatele

1. Seznámit nájemce se zvláštnostmi objektu z hlediska PO (požárně nebezpečná místa, prostory, zařízení apod.).
2. Předat nájemci dokumentaci vybraných technických zařízení umístěných v objektu, na něž se vztahují opatření požární bezpečnosti.

## Čl. III.

### Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá pronajímateli v plné výši za škodu vzniklou v souvislosti s porušením povinností, které jsou mu na úseku PO uloženy právními předpisy, jejich prováděcími a technickými předpisy a tímto dodatkem smlouvy. Tím nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy a jiných právních předpisů o odpovědnosti za škodu.
2. Nájemce potvrzuje, že mu byl objekt z hlediska PO předán v řádném technickém stavu a že byl seznámen se skutečnostmi uvedenými v čl. II tohoto dodatku.
3. Nájemce nesmí provádět změny objektu, nebo změny užívání objektu a jeho částí podléhající stavebnímu nebo kolaudačnímu řízení, které by vedly ke změnám požárního rizika a byly v rozporu s posouzením požárního nebezpečí bez souhlasu pronajímatele.

## Čl. IV.

### Ostatní ujednání

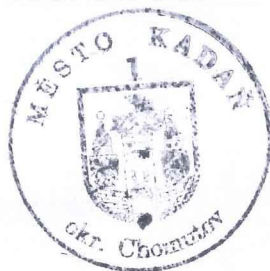
1. Právní vztahy mezi smluvními stranami na úseku PO tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Pokud vyjdou v platnost nové předpisy související s PO a dotýkající se předmětu smlouvy, nahrazující nebo měnící a doplňující předpisy uvedené v tomto dodatku, nebo nastanou jiné skutečnosti mající vliv na jeho obsah, smluvní strany písemně upraví vzájemné vztahy a povinnosti na úseku PO.
3. Ostatní ustanovení uvedené smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
4. Veškeré předchozí dodatky a přílohy k upřesnění nájemních smluv řešící požární ochranu pozbývají platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž má každé platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží tři vyhotovení.

Kadani dne: 24.7.1998

Pronajímatel:



Město Kadaň  
zastoupené starostou města  
ing. Miloslavem Müllerem  
IČO: 261 912



Nájemce:

T.J. Elektrárny se sídlem Kadaň  
zastoupená: ing. Jiřím Liškou  
IČO: 14 86 87 41

**TJ ELEKTRÁRNY**



## **VYHODNOCENÍ POŽÁRNÍHO NEBEZPEČÍ**

ve smyslu § 6 a přílohy č. 1 zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, úplné znění zákon č. 91/95 Sb.

pro objekt : **KUŽELNA V KADANI ČP. 1663**

Zpracovala : Jana Zalabáková  
Odborně způsobilá osoba  
dle § 11 zákona o PO

## Ú v o d - celková charakteristika

Předmětem hodnocení je objekt kuželny v Kadani čp. 1663 nacházející se v prostoru vnějších městských hradeb v uličce na parkánu v komplexu objektu volně navazujících na Žateckou bránu, na stavební parcele č. 357/1 v k.ú. Kadaň. Dům i pozemek je majetkem pronajímatele (město Kadaň).

### **U d a j e o provozovateli :**

provozovatelem hodnocených činností je T.J. Elektrárny se sídlem Kadaň zastoupená ing. Jiří Liškou, který je ve smyslu zákona č. 133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů, úplné znění zákon č. 91/95 Sb.(dále jen zákon o požární ochraně), podnikající fyzickou osobou plnící povinnosti na úseku požární ochrany vyplývající z platných právních a technických předpisů o PO.

### **P o p i s objektu :**

objekt kuželny objekt se skládá ze dvou částí, mezi nimiž jsou umístěny dvě kuželkářské dráhy, které slouží ke sportovnímu využití nájemce dále obsahuje vstupní halu, soc. zařízení, bufet, úklidovou místnost, šatny, kotelnu a klubovnu.

**V ě t r á n í** - přirozené prostřednictvím okenních otvorů.

**V y t á p ě n í** - teplovodní, radiátory instalovány v prostoru kuželny. Zdrojem tepla je plynový kotel o výkonu, který je instalován v I. patře, topné médium je zemní plyn.

Provedení elektrické instalace - světelný a zásuvkový okruh 220 V a 380 V.

**P ř í j e z d y a p ř í s t u p y** - hlavní vstup do kuželny je situován v čelní stěně objektu navazující na Žateckou bránu

**C h a r a k t e r o k o l n í c h b u d o v** - objekt, ve kterém je kuželna umístěna je v komplexu objektů volně navazujících na Žateckou bránu - budovy k bydlení s prodejními prostorami.

**T e c h n i c k é p r o s t ř e d k y** požární ochrany - kuželnárna je vybavena přenosnými hasicími přístroji. Zdroje požární vody, elektrická požární signalizace, stabilní popř. polostabilní hasící zařízení není instalováno.

**O r g a n i z a c e** požární ochrany - osobou odpovědnou za dodržování všech předpisů na úseku požární ochrany je provozovatel, ve věcech požární ochrany je provozovatel (nájemce) povinen se řídit zákonem č. 133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MV ČR č. 21/96 Sb.. Kontrolní systém na úseku PO není zaveden.

## II.

Hodnocení požárního nebezpečí

Podle přílohy č. 1 odst. a) až h) zákona o požární ochraně se za **činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím** považují činnosti, při nichž se

1. používají, zpracovávají nebo skladují za běžných provozních podmínek pevné hořlavé látky, které svou velikostí, formou, množstvím nebo podmínkami uložení mohou zvyšovat podstatně intenzitu a šíření případného požáru,
2. používají, zpracovávají nebo skladují stébelnaté provzdušněné suché hořlavé látky,
3. usazuje při výrobě nebo manipulaci hořlavý prach v souvislé vrstvě nejméně 1 mm vysoké, schopné šířit požár, nebo při výrobě, případně manipulaci vzniká hořlavý prach v takové míře, že je trvale v ovzduší a vznik výbušné koncentrace nelze vyloučit,
4. vyrábějí, používají, zpracovávají, přečerpávají, dopravují nebo skladují hořlavé kapaliny s bodem vzplanutí do 100° C v množství větším než 250 l,
5. vyrábějí, zpracovávají nebo skladují výbušiny nebo hořlavé a hoření podporující plyny,
6. používají látky, které při styku se vzduchem nebo vodou nebo vzájemně mezi sebou se mohou vznítit nebo mohou uvolnit hořlavé páry nebo plyny, které mohou ve směsi se vzduchem vytvořit výbušnou směs,
7. požární riziko u výrobních nebo skladovacích prostorů vyjadřuje dobou trvání požáru větší než 90 minut, nebo činnosti, při nichž se požární riziko u ostatních občanských a jiných prostor vyjadřuje nahodilým požárním zatížením větším než 90 kg/m<sup>2</sup>,
8. používá otevřený oheň nebo jiné zdroje zapálení v přítomnosti hořlavých látek tuhého, kapalného nebo plynného skupenství.

Hodnocení požárního rizika ke přílohy č. 1 odst. g) zákona o požární ochraně, zjištěním velikosti hodnot pn (kg/m<sup>2</sup>), am - tabulka A. 1 a příloha C - ČSN 73 0802 :

| druh provozu   | m <sup>2</sup> | pn | pol.     | am  | pol. |
|----------------|----------------|----|----------|-----|------|
| kuželkárna     | 47,03+115,40   | 10 | 5.2 a)   | 1,0 | 7    |
| kotelna        | 6,09           | 15 | 15.10 c) | 1,5 | 16   |
| bufet          | 10,10          | 30 | 5.7      | 1,0 | 7    |
| klubovna       | 36,87          | 15 | 5.1      | 1,0 | 7    |
| úklidová míst. | 2,46           | 5  | 5.6      | 1,0 | 7    |

šatny, chodby, umývárny, WC, vstupní hala - prostory bez požárního rizika

#### **Z á v ě r :**

hodnocená činnost nesplňuje kritéria činností se zvýšeným požárním nebezpečím, podle přílohy č. 1 odst. a) až g) zákona o požární ochraně. Podle citovaného zákona, přílohy č. 2 odst. a) až c), nejsou popisované činnosti provozovány v objektu se zvýšeným požárním nebezpečím.

Z výše uvedeného důvodu se na provozovatele činností nevztahuje povinnost dle § 6 zákona o požární ochraně - zabezpečit zpracování posouzení požárního nebezpečí v souladu s § 5 vyhlášky MV ČR č. 21/96 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o PO.

## III.

**Opatření navržená k zabezpečení požární ochrany**

Provozovatel činností je povinen zabezpečit požární ochranu v rozsahu § 6a) zákona o požární ochraně a souvisejících ustanovení vyhl. MV ČR č. 21/96 Sb., zejména :

- obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druzích přenosné hasicí přístroje se zřetelem k požárnímu nebezpečí a udržovat je v provozuschopném stavu. A to pouze schválené druhy. Hodnocený úsek je nutno zabezpečit přenosnými hasicími přístroji v souladu s § 1 odst. 2 vyhl. MV ČR č. 21/96 Sb. a to následovně : 1. patro chodba - jeden PR 6 + jeden V10, klubovna - jeden PR 6, přízemí - chodba jeden PR6 + jeden V10, kuželkářská dráha - jeden S6, bufet - jeden S 1,5, vstupní hala - jeden S6. Hasicí přístroje je nutno umístit na vhodné, trvale přístupné místo, řádně připevnit proti pádu. Provozovatel je dále povinen zabezpečovat pravidelné roční revize přenosných hasicích přístrojů v souladu s § 3 citované vyhlášky. Tyto kontroly může provádět pouze oprávněná osoba (organizace).
- Udržovat volné únikové cesty a nástupní plochy a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a plynu v objektu, který užívá, a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany. V objektu musí být vyznačeny směry úniku a uzávěry hlavních médií, a to tabulkami ČSN IOS 3864. V souladu s ČSN 73 0802 musí být směry úniku označeny všude tam, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný.
- Oznamovat bez odkladu hasičskému záchrannému sboru okresu (okresnímu operačnímu středisku) každý požár vzniklý v objektech, které vlastní nebo užívají. Je třeba mít k dispozici informativní tabulku s nejdůležitějšími telefonními čísly pro případ požáru.
- Umožňovat orgánům vykonávajícím státní požární dozor nebo preventivní požární kontrolu provedení kontroly zajištění požární ochrany a poskytovat jim požadované doklady a informace, dále plnit ve stanovených lhůtách opatření uložená orgány státního požárního dozoru.
- Zajišťovat pravidelné čištění a kontrolu komínu, kouřovodů a spotřebičů paliv v rozsahu a ve lhůtách stanovených právním předpisem a odstraňovat zjištěné závady (viz vyhláška č. 111/81 Sb. o čištění komínů). V souvislosti s provozem plynového kotle je provozovatel povinen respektovat předpis výrobce k jeho údržbě.
- Provozovatel je povinen, v souvislosti s provozem plynového kotle a dalších tepelných či jiných zařízení, mající vztah k požární bezpečnosti, respektovat návody a předpisy výrobců těchto zařízení. Dále je povinen zabezpečit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s těmito předpisy a návody, pokud výše uvedené zařízení obsluhují či jinak s nimi přijdou do styku.

### Doporučený rozsah a způsob vedení dokumentace o PO

V souvislosti s provozem kuželny doporučuji vést tuto dokumentaci o požární ochraně :

- požární knihu s určením osoby, která bude do knihy provádět záznamy o pravidelných prohlídkách stavu požární ochrany. Tato osoba musí být prokazatelně seznámena se způsobem vedení požární knihy (§ 13 vyhlášky MV ČR č. 21/96 Sb.). Zpracovat písemný doklad o četnosti a rozsahu uvedených kontrol. Do požární knihy musí být dále zaznamenávány roční revize hasících přístrojů (včetně přehledu o umístění), požáry vzniklé v objektu a další skutečnosti vztažné k požární ochraně.
- zápisy o požárních kontrolách a dohlídkách provedených v objektu orgány státního požárního dozoru a kontrolními skupinami Města Kadaně,
- příkazy, zákazy a pokyny vydané na úseku požární ochrany - pokyny pro provozovatele k jejich činnosti v případě vzniku požáru s uvedením nejdůležitějších telefonních čísel, pokyny pro tepelných spotřebičů popř. další pokyny,
- údaje o požárech, příčinách jejich vzniku, výsledky prováděných rozborů a provedená opatření na úseku požární ochrany,
- přehled o umístění výstražných a bezpečnostních tabulek.

Ve vztahu k jiným právním a technickým předpisům souvisejících s požární ochranou dále doporučuji vést tyto další druhy dokumentace, zejména :

- doklady o revizích vyhrazených zařízení elektro a hromosvodů,
- doklady o revizích a kontrolách plynového zařízení,
- další doklady související s technickým vybavením budov

Dokumentace o požární ochraně, která nebude vedena v souvislosti s provozovanou činností :

- posouzení požárního nebezpečí (§ 5 vyhl. MV ČR č. 21/96 Sb.,
- požární řád pracoviště a přehled pracovišť s místy, kde se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a přehled zaměstnanců dohlížejících na požární bezpečnost na těchto místech (§ 9 cit. vyhlášky),
- požární evakuační plán (§ 11 cit. vyhlášky),
- dokumentace zdolávání požárů (§ 12 cit. vyhlášky),
- dokumentace o činnosti jednotky požární ochrany (§ 8 odst. 1 písm. h cit. vyhlášky),
- dokumentace o školení zaměstnanců o požární ochraně, dokumentace o odborné přípravě zaměstnanců zařazených do požárních hlídek a jednotek požární ochrany, směrnice pro činnost požárních hlídek (§ 14 cit. vyhlášky),
- řád ohlašovny požárů a určení ohlašovny požárů,
- požárně technické charakteristiky vyráběných, používaných, zpracovávaných, přepravovaných a skladovaných látek a materiálů a jejich bezpečnostní datové listy (příloha č. 2 cit. vyhlášky).

V.

### Z á v ě r

Upozorňuji na ustanovení § 6 odst. 3 zákona o požární ochraně - při změně provozovaných činností je právnická nebo podnikající fyzická osoba povinna zabezpečit nové vyhodnocení požárního nebezpečí těchto činností.

V případě, se jedná o **činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím** dle přílohy č. 1 zákona o PO (viz str. 3), právnické a podnikající fyzické osoby předloží posouzení požárního nebezpečí, zpracované dle § 5 vyhlášky MV ČR č. 21/96 Sb., orgánům státního požárního dozoru, a to **před zahájením** jimi provozované činnosti.

## **Dodatek č. 2 ke nájemní smlouvě č. 2514/N/96**

**uzavřený mezi**

Městem Kadaň  
zastoupeným starostou města PaedDr. Jiřím Kulhánkem  
Mírové nám. čp. 1, Kadaň 432 01  
IČO: 00261912  
**(dále jen pronajímatel)**

**a**

T. J. Elektrárny se sídlem Kadaň – kuželnářský oddíl  
Zastoupený ing. Stanislavem Stehlíkem  
se sídlem Větrná 565, Klášterec nad Ohří  
IČO: 14868741  
**(dále jen nájemce)**

Dne 30. 06. 1996 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 2514/N/96 a dne 24. 07. 1998 dodatek č. 1. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 25.08.2005, č. 694/2005 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 2 v níže uvedeném znění.

**Do nájemní smlouvy č. 2514/N/96 se tímto doplňuje článek č. VII. :**

### **VII. Provádění revizí**

**Nájemce je povinen zajistit provádění veškerých pravidelných revizí potřebných k provozu pronajímaných nemovitostí a to v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a na své náklady zajišťovat odstranění zjištěných závad.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech provedeních. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

V Kadani dne 28 -03- 2006

Za pronajímatele



Za nájemce

13 ELEKTRÁRNY  
KADAŇ  
②

**Dodatek č. 3**  
**ke Smlouvě o nájmu č. 2514/N/96 ze dne 30.6.1996**  
**uzavřený mezi**

Město Kadaň, Mírové náměstí čp. 1, Kadaň  
zastoupené starostou PaedDr. Jiřím Kulhánkem  
IČO 00261 912  
č. ú. 19-1725-441/0100, KB Kadaň

TJ Elektrárny Kadaň – kuželkářský oddíl  
Zastoupený Ing. Stanislavem Stehlíkem  
se sídlem Větrná 565, Klášterec n/O  
IČO 14868741

Z důvodu naplnění usnesení RM č. 944/2006 ze dne 23.3.2006 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 3 v níže uvedeném znění.

**Do nájemní smlouvy č. 2514/N/96 se tímto doplňuje článek VIII :**

**Článek VIII.**

Nájemce je povinen čtvrtletně předkládat daňové doklady (smlouvy, platební kalendáře) včetně dokladů o zaplacení, na energie spotřebované v objektu kuželny čp. 1663 v Kadani. Na základě těchto dokladů bude nájemci proplaceno (refundováno) 90% spotřebovaného plynu, 90% spotřebované el. energie a 90% spotřebované vody z rozpočtu města, z organizace „Energie ostatních sportovišť“.

Ostatní ujednání smlouvy a dodatků zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech provedeních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích, a nabyvá účinnosti dnem jeho podpisu.

V Kadani dne ..... 28 -03- 2006.....

...  
PaedDr. Jiří Kulháněk  
Starosta  
Město Kadaň  
za pronajímatele



.....  
Ing. Stanislav Stehlík  
TJ Elektrárny Kadaň

nájemce

TJ ELEKTRÁRNY  
KADAŇ



**Dodatek č. 4**  
**k nájemní smlouvě č. 2514/N/96 ze dne 30.6.1996**

**Smluvní strany:**

**Město Kadaň**, sídlo Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912, DIČ CZ00261912  
(dále jen „půjčitel“), zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou, na straně jedné

a

**TJ Elektrárny Kadaň- kuželkářský oddíl** se sídlem Větrná 565, Klášterec n/O,  
IČ: 14868741 (dále jen „vypůjčitel“), zastoupený ing. Stanislavem Stehlíkem na straně druhé

Z důvodu naplnění usnesení RM č. 545/2012 ze dne 23.8.2012 uzavírají účastníci smlouvy  
dodatek č.4 v níže uvedeném znění:

**V nájemní smlouvě se upravuje článek VIII. Následovně:**

**Čl. VIII**

Nájemce je povinen čtvrtletně předkládat daňové doklady (smlouvy, platební kalendáře) včetně dokladů o zaplacení, na energie spotřebované v objektu kuželny čp. 1663 v Kadani. Na základě těchto dokladů bude nájemci proplaceno (refundováno) 90% spotřebovaného plynu, 90% spotřebované el. energie z rozpočtu města, z organizace „Energie ostatních sportovišť“. Úhrada spotřeby studené vody bude provedena klubem 1x ročně na základě faktury vystavené městem a to ve výši 10% celkové spotřeby vypočítané z ročního vyúčtování odběru studené vody kuželny obdrženého městem od SČVK.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a dodatků č.1-3 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: 7.9.2012

**Za pronajímatele:**

[Redacted signature]

**Za Město Kadaň**  
starosta města  
PaedDr. Jiří Kulhánek



**Za nájemce:**

[Redacted signature]

**Ing. Stanislav**  
**TJ Elektrárny Kadaň**  
kuželkářský oddíl



**Dodatek č. 5**

k nájemní smlouvě č. 2514/N/96 ze dne 30.6.1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.7.1998, dodatku č.2 ze dne 28.3.2006, dodatku č. 3 ze dne 28.3.2006, dodatku č. 4 ze dne 1.9.2012

**Smluvní strany:**

**Město Kadaň,**  
sídlo Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň,  
zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou,  
IČ: 00261912, DIČ CZ00261912  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**TJ Elektrárny Kadaň- kuželkářský oddíl**  
se sídlem Větrná 565, Klášterec n/O,  
zastoupený ing. Stanislavem Stehlíkem  
IČ: 14868741  
(dále jen „nájemce“)

Dne 30.6.1996 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 2514/N/96 a dále dodatek č. 1 dne 27.7.1998, dodatek č. 2 dne 28.3.2006, dodatek č. 3 dne 28.3.2006, dodatek č. 4 dne 1.9.2012

**Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 17.4.2014, č.usn. 354/2014 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 5, který tímto mění znění bodu 2. článku V. (Práva a povinnosti nájemce) smlouvy.**

**Nové znění bodu 2. článku V. (Práva a povinnosti nájemce):**

**2/ provádět na pronajatých nemovitostech na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy a to do výše 20.000,-Kč na každou jednotlivou opravu.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a dodatků č.1, 2, 3, 4 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: *2.5.2014*  
Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Za Město Kadaň  
starosta města  
PaedDr. Jiří Kulhánek



Za nájemce:

[Redacted signature]

Za TJ Elektrárny Kadaň  
kuželkářský oddíl  
Ing. Stanislav Stehlík

**Dodatek č. 6**  
**k nájemní smlouvě č. 2514/N/96 ze dne 30.6.1996**  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.7.1998, dodatku č.2 ze dne 28.3.2006, dodatku č. 3 ze dne 28.3.2006, dodatku č. 4 ze dne 1.9.2012, dodatku č. 5 ze dne 2.5.2014

uzavřený mezi

**Městem Kadaň**

Mírové nám. čp. 1, Kadaň 432 01

Zastoupeným: starostou města PaedDr. Jiřím Kulhánkem

IČO: 00261912

DIČ: CZ00261912

(dále jen pronajímatel)

a

**TJ Elektrárny Kadaň- kuželkářský oddíl**

zastoupený předsedou Milanem Jakoubkem

Strmá 1955, Kadaň

IČ: 14868741

(dále jen „nájemce“)

Dne 30.6.1996 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 2514/N/96 a dále pak dodatek č. 1 dne 27.7.1998, dodatek č.2 dne 28.3.2006, dodatek č. 3 dne 28.3.2006, dodatek č. 4 dne 1.9.2012, dodatek č. 5 dne 2.5.2014.

**Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 5.3.2015, č.usn. 226/2015 a v souladu se zákonem č. 24/2015 Sb. uzavírají účastníci smlouvy dodatek č.6, který tímto vyjímá ze smlouvy čl. VIII., ve kterém jsou řešeny platby energií.**

Hrazení energií bude řešeno samostatnou smlouvou o poskytnutí dotace.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: 01-07-2015

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Starosta města

PaedDr. Jiří Kulháněk

Zastoupený místostarostou města

Mgr. Janem Losenickým



Za nájemce:



Předseda klubu

Milan Jakoubek

[Redacted signature]

**Dodatek č. 7**  
**k nájemní smlouvě č. 2514/N/96 ze dne 30.6.1996**  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.7.1998, dodatku č.2 ze dne 28.3.2006, dodatku č. 3 ze dne 28.3.2006, dodatku č. 4 ze dne 1.9.2012, dodatku č. 5 ze dne 2.5.2014, dodatku č. 6 ze dne 1.7.2015

uzavřený mezi

**Městem Kadaň**

Mírové nám. čp. 1, Kadaň 432 01

Zastoupeným: starostou města PaedDr. Jiřím Kulhánkem

IČO: 00261912

DIČ: CZ00261912

**(dále jen pronajímatel)**

a

**TJ Elektrárny Kadaň- kuželkářský oddíl**

zastoupený předsedou Milanem Jakoubkem

Strmá 1955, Kadaň

IČ: 14868741

**(dále jen „nájemce“)**

Dne 30.6.1996 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 2514/N/96 a dále pak dodatek č. 1 dne 27.7.1998, dodatek č.2 dne 28.3.2006, dodatek č. 3 dne 28.3.2006, dodatek č. 4 dne 1.9.2012, dodatek č. 5 dne 2.5.2014 a dodatek č.1 dne 1.7.2015.

Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 13.10.2016. č.usn.845/2016 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č.7, který tímto doplňuje čl. VIII., ve kterém jsou řešeny zálohové platby za vodné, stočné.

**Znění čl. VIII :**

**Čl. VIII**  
**Energie – vodné, stočné**

1) Nájemce je povinen hradit pronajímateli zálohy na úhradu vodného, stočného. Výše záloh je stanovena v závislosti na zálohách hrazených pronajímatelem dodavateli (SČVK). Dojde-li ke změně výše těchto záloh, obě smluvní strany se dohodly, že upraví výši záloh na vodné, stočné spojené s užíváním předmětu nájmu v souladu s těmito změnami.

2) Vodné, stočné spojené s užíváním předmětu nájmu je hrazeno zálohově ve výši 680,- Kč měsíčně na účet města: 19-1725441/0100 vždy k 15. dni daného měsíce. Skutečná výše úhrad za vodné, stočné se zúčtuje se zaplacenými zálohami dle platných právních předpisů za kalendářní rok neprodleně po obdržení vyúčtování od SČVK.

3) Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci vykázaný přeplatek ve vyúčtování vodného, stočného za posuzovaný kalendářní rok nejpozději do 30 dnů po doručení vyúčtování nájemci na základě zaslaného daňového dokladu.

Nájemce se zavazuje na výzvu doplatit případný vykázaný nedoplatek ve vyúčtování vodného, stočného za posuzovaný kalendářní rok nejpozději do 30 dnů po obdržení vyúčtování na základě zaslaného daňového dokladu.

4) Nezaplatí-li nájemce stanovené zálohy na služby spojené s užíváním předmětu případně nedoplatek vykázaný vyúčtováním za daný rok - bude toto považováno za hrubé porušení smluvních podmínek a důvod k vypovězení nájemní smlouvy.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1.11.2016.

3. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: 27.10.2016

Za pronajímatele:

Starosta města  
PeD<sup>r</sup> Jiří Kulháněk  
Zastoupený místostarostou města  
Mgr. Janem Losenickým



Za nájemce:

Předseda klubu  
Milan Jakoubek

