**Smlouva o dodávce energií**

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,*

*mezi:*

1. Název subjektu: **Česká republika -** **Technické muzeum v Brně**

jehož jménem jedná**:** Ing. Ivo Štěpánek – ředitel

se sídlem: Purkyňova 2950/105, Brno, PSČ 612 00

IČO: 00101435

bankovní spojení: č. účtu 197830621/0710, vedený u České národní banky

Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR, Zřizovací listinou č. j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 40/2012 z 20. 12. 2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle Zákona č. 219/2000 Sb. Technické muzeum v Brně je plátce DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH osvobozenou dle § 61 ZDPH**.**

*(dále také jako „****Dodavatel****“)*

a

1. Název subjektu: **DI industrial spol. s r.o.**

se sídlem: Purkyňova 3050/99a, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 60710268

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15477

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále také jako „****Odběratel****“)*

*(Dodavatel a Odběratel společně dále také jako „****Smluvní strany****“)*

*v tomto znění:*

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dodavatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury ČR a z uvedeného titulu je oprávněn hospodařit s nemovitými věcmi zapsanými na LV č. 3993 pro k.ú. Královo Pole, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (*dále tako jako „****areál TMB v Brně - Purkyňova****“*), které jsou ve vlastnictví České republiky, a na kterých jsou umístěny sítě technické infrastruktury a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí (zejména technologie rozvodny VN, trafostanice a rozvodny NN, areálové nadzemní i podzemní rozvody elektřiny, technologie regulační stanice zemního plynu, areálové nadzemní i podzemní rozvody zemního plynu, technologie vodárny, areálové rozvody vody a kanalizace, další areálové rozvody sloužící pro provoz areálu, vč, technických zařízení) pro předmětný areál TMB v Brně – Purkyňova (*dále také jen jako* „***Technická infrastruktura***“). Předmětná Technická infrastruktura je ve vlastnictví České republiky, kdy Technické muzeum v Brně je oprávněno s tímto majetkem hospodařit. Předmětná Technická infrastruktura je určena k distribuci elektrické energie, zemního plynu a vody, vč, odkanalizování v areálu TMB v Brně – Purkyňova.
2. Odběratel prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy ze dne 17.12.2015 sml.1/16 a 14 Dodatků *(dále také jako „****Nájemní smlouva****“)* užívá nemovitou věc nebytové prostoryv areálu TMB v Brně - Purkyňova *(dále také jako „****Odběrné místo****“)*, která je přípojkami napojena na hlavní rozvodné sítě Technické infrastruktury, umístěné na nemovitých věcech ve správě Dodavatele. Nájemní smlouva z roku 2015 byla na základě dohody smluvních stran nahrazena nájemní smlouvou ze dne 29.2.2024 (dále také jen jako ***„Nájemní smlouva“***), týkající se předmětných nemovitých věcí a Odběrného místa.
3. Smluvní strany uvádí, že Dodavatel není výrobcem ani obchodníkem s elektrickou energií, zemním plynem či vodouve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, přičemž Smluvní strany tuto smlouvu s ohledem na shora uvedené uzavírají výhradně za účelem zajištění řádné dodávky komodit do Odběrného místa přes zařízení ve správě Dodavatele.

**II.**

**Předmět smlouvy, pravidla pro dodávku energií**

1. Předmětem této smlouvy je na straně jedné závazek Dodavatele zajistit v souladu s touto smlouvou služby a dodávat do Odběrného místa Odběratele:
* elektrickou energii;
* vodu, vč. odvodu odpadních vod a srážek;
* plyn pro vytápění;

(*výše uvedené komodity* *dále také jen jako „****Energie****“ nebo „****Komodity***“),

* technické a provozní služby související s dodávkami Komodit a s provozem zařízení k distribuci (*dále také jen jako „****Služby****“*):
* provoz, údržba a regulace rozvodny VN/NN „A“
* provoz a údržba transformátorů
* dozor a kontrola rozvodných zařízení
* obsluha a provoz zařízení na výrobu tepla, TUV a otopné vody
* zajištění provozu kotelny na ZP
* dozor a kontrola výroby tepla a TÚV

a na straně druhé závazek Odběratele zaplatit Dodavateli za poskytnuté Služby a dodané Energie do Odběrného místačástku dle podmínek uvedených níže v této smlouvě.

1. Odběr Energií je v Odběrném místě měřen podružnými měřícími zařízeními, která slouží pro měření Energií spotřebovaných Odběratelem v Odběrném místě. Spotřeba Energií pro výpočet výsledné ceny proto bude vycházet z údajů uvedených na těchto měřících zařízeních.
2. Výchozí stav odběru Energií k datu započetí odběru dle této smlouvy bude potvrzen Smluvními stranami v písemném protokolu. Odečty na měřicích zařízeních pro měření odebraných Energií budou Dodavatelem prováděny 1 x měsíčně, a to vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného kalendářního měsíce, za nějž se odpočet prování. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli provádět odečty měřidel na vyžádání i v jiném termínu.
3. Smluvní strany si ujednaly, že v případě vzniku technických závad na měřících zařízeních, jež zapříčiní objektivní nemožnost stanovení množství odebraných Energií, zaplatí Odběratel Dodavateli částku odpovídající množství odebrané Energie za srovnatelné období, v němž byla spotřeba Energií naposledy řádně měřena.
4. Dodavatel je Odběrateli povinen oznámit plánované omezení či přerušení dodávek Energií do Odběrného místa bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém omezení či přerušení dozví. V případě neplánovaných omezení či přerušení dodávek Energiído Odběrného místa se zavazuje Odběratele informovat o důvodu omezení či přerušení dodávek, jakož i o plánovaném obnovení těchto dodávek.

**III.
Platební podmínky**

1. Cena za dodané Energie bude určena na základě odečtu stavů na podružných měřících zařízeních v Odběrném místě a cenou za Energie určenou následovně:
* elektrická energie: dle cen a hodnot uvedených ve faktuře prvododavatele;
* voda, vč. odvodu odpadních vod (stočného): dle cen a hodnot uvedených ve faktuře prvododavatele, srážkové vody - paušální částkou (dle aktuálního kalkulačního listu);
* zemní plyn: dle cen a hodnot uvedených ve faktuře prvododavatele;
1. Smluvní strany si ujednaly, že **Odběratel bude Dodavateli na dodávky Energií hradit pravidelné měsíční zálohové platby, a to vždy k 5. dni kalendářního měsíce, za nějž se záloha na dodávky Energií platí.** Výše záloh bude stanovena, mj. na základě Odběratelem předložené písemné Specifikace nákladů souvisejících s provozem a údržbou technologických zařízení a technologické infrastruktury, Dohodou o zálohách, jejíž součástí bude i příslušný kalkulační list. Odběratel je v této souvislosti povinen předložit Specifikaci nákladů souvisejících s provozem a údržbou technologických zařízení a technologické infrastruktury Dodavateli nejpozději do 17 dnů ode dne podpisu této smlouvy s tím, že Dohodu o zálohách se následně Smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 17 dnů po datu předložení této specifikace Odběratelem.
2. Dodavatel je oprávněn každoročně (vždy k 1. 1. daného kalendářního roku) na základě průběžné kontroly podružných měřících zařízení a/nebo v případě navýšení/snížení cen Energií jednostranně změnit výši záloh na dodávky Energií, přičemž takovou změnu je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli nejpozději do 28. 2. daného kalendářního roku. Smluvní strany jsou následně povinny vyrovnat, a to i zpětně, jakékoli vzájemné nedoplatky či přeplatky z titulu záloh na dodávky Energií.
3. **Odběratelem uhrazené zálohy budou Dodavatelem vyúčtovány dle skutečné spotřeby za příslušný kalendářní rok, a to nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku,** přičemž případné nedoplatky či přeplatky budou mezi Smluvními stranami vypořádány v termínu uvedeném ve faktuře k vyúčtování.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že za poskytované Služby, tj. technické a provozní služby související s dodávkami Energií a s provozem zařízení k distribuci, bude Odběratel Dodavateli hradit pravidelné měsíční paušální platby za technické služby a srážkové vody, a to vždy k 5. dni kalendářního měsíce, za nějž se paušální platba za technické služby a srážkové vody platí. Výše měsíčních paušálních plateb za technické služby a srážkové vody bude stanovena, mj. na základě Odběratelem předložené písemné Specifikace nákladů souvisejících s provozem a údržbou technologických zařízení a technologické infrastruktury, Dohodou o zálohách, jejíž součástí bude i příslušný kalkulační list. Odběratel je v této souvislosti povinen předložit Specifikaci nákladů souvisejících s provozem a údržbou technologických zařízení a technologické infrastruktury Dodavateli nejpozději do 17 dnů ode dne podpisu této smlouvy s tím, že Dohodu o zálohách se následně Smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 17 dnů po datu předložení této specifikace Odběratelem.
5. Dodavatel je oprávněn každoročně (vždy k 1. 1 daného kalendářního roku) jednostranně změnit výši měsíčních paušálních plateb za technické služby a srážkové vody, přičemž takovou změnu je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli nejpozději do 28. 2. daného kalendářního roku. Smluvní strany jsou následně povinny vyrovnat, a to i zpětně, jakékoli vzájemné nedoplatky či přeplatky z titulu paušálních plateb za technické služby a srážkové vody.
6. **Zálohy na dodávky Energií** **a paušální platby za technické služby a srážkové vody budou Odběratelem Dodavateli hrazeny společně na bankovní účet Dodavatele 197830621/0710, kdy jako variabilní symbol bude uvedeno IČ Odběratele.**
7. Smluvní strany si ujednaly, že Odběratel je povinen v případě prodlení s úhradou ceny za odebrané Energie a/nebo poskytnuté Služby, zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení. Smluvní strany si dále ujednaly, že smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze tedy vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
8. V případě, že se Odběratel dostane do prodlení s platbou jakékoliv platební povinnosti dle této smlouvy o více než 30 dnů, je Dodavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou platností, bez výpovědní doby.

**IV.
Doba trvání smlouvy**

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.1.2024 do doby skončení Nájemní smlouvy.**
2. Tato smlouva může být ukončena také:

a) písemnou dohodou Smluvních stran,

b) písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran s dvouměsíční výpovědní dobou s tím, že výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé ze Smluvních stran.

1. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ze strany Odběratele nedojde ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2 a odst. 5 této smlouvy k předložení písemné Specifikace nákladů souvisejících s provozem a údržbou technologických zařízení a technologické infrastruktury, jakož i v případě, že následně nedojde v ujednané lhůtě k uzavření Dohody o zálohách.
2. Smluvní strany se k datu ukončení této smlouvy zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

**V.**

**Další ujednání**

1. Dodavatel je oprávněn kontrolovat dodržování povinností Odběratele z této smlouvy, a tedy i provádět kontroly instalace a užívání podružných měřících zařízení, jakož i dodržování předpisů o bezpečnosti a požárních předpisů, a to vždy v doprovodu Odběratele. I bez doprovodu je Dodavatel oprávněn provést kontrolu v případě ohrožení životů, zdraví či majetku, je však povinen uvědomit o zásahu Odběratele.
2. Odběratel je povinen dodržovat veškeré právní i technické podmínky vyplývající ze obecně závazných právních předpisů, vyhlášek a norem.
3. Odběratel není oprávněn zasahovat do podružných měřících zařízení, ani s nimi jakkoliv manipulovat. Odběratel je povinen Dodavateli neprodleně ohlásit jakoukoliv závadu na podružných měřících zařízeních.
4. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky Energií v případě omezení či přerušení dodávek Energií prvododavateli, a dále v případech provádění oprav, údržbových a revizních prací; při odběru Energií Odběratelem v rozporu s podmínkami této smlouvy; v případě, kdy Odběratel používá při odběru Energií zařízení, která mohou ohrozit život, zdraví nebo majetek osob; provede-li Odběratel na podružných měřících zařízeních úpravy nebo s ním bude manipulovat tak, aby nezaznamenávalo, případně zaznamenávalo menší, než skutečný odběr a nebo v případě jiné nenadálé a nepředvídatelné situace.
5. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, že Dodavatel není prvododavatelem Energií, tedy je ve vztahu k prvododavatelům Energií pouze odběratelem, a není tedy technicky ani organizačně schopen zajistit dodávky Energií nezávisle na prvododavatelích, neodpovídá Dodavatel vůči Odběrateli a Odběrateli nevznikají žádné nároky vůči Dodavateli v případě výpadku, přerušení či odstavení dodávek Energií, k nimž případně dojde v důsledku okolností na straně provododavatelů Energií.

**VI.
Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že Dodavatel dodává a poskytuje Odběrateli a Odběratel odebírá a přijímá od Dodavatele energie a služby blíže specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a to od 1. 1. 2024. S ohledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly, že za období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy, představuje tato smlouva narovnání práv a povinností Smluvních stran souvisejících s dodávkami energií a poskytováním služeb, které jsou specifikovány v této smlouvě, za příslušné období. Smluvní strany prohlašují, že Dodavatel v předmětném období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy dodal energie a poskytl služby dle potřeb Odběratele. Smluvní strany dále prohlašují, že Odběratel neuhradil za příslušné období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy zálohy na dodávky energií, ani paušální poplatky za technické služby v souladu s podmínkami této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že Odběratel zaplatí Dodavateli zálohy na dodávky energií a paušální poplatky za technické služby za předmětné období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy nejpozději do 31.3.2024. Smluvní strany prohlašují, že dodatečným zaplacením záloh na dodávky energií a paušálních poplatků za technické služby a srážkové vody za předmětné období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy vůči sobě nebudou mít žádné další nároky související s úhradou záloh na dodávku energií a paušálních plateb za poskytnutí služeb za příslušné období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy. Odběratelem uhrazené zálohy na dodávky energií budou vyúčtovány (a případné přeplatky nebo nedoplatky budou mezi Smluvními stranami vypořádány) v souladu s podmínkami této smlouvy. Smluvní strany tak prohlašují, že za předpokladu splnění podmínek uvedených výše v tomto odstavci, za příslušné období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy, ani u jedné ze Smluvních stran nedošlo k bezdůvodnému obohacení či k plnění bez právního důvodu.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že souhlasí s jejím obsahem.
3. Dále Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, rozumí jejímu obsahu a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Dodavatel a jeden Odběratel.
5. Bude-li jakékoli ustanovení této smlouvy prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zavazují se Smluvní strany nahradit neprodleně takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a jeho smysl a účel bude co nejblíže nahrazovanému ustanovení.
6. Jakékoli a všechny změny či dodatky k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti tuto smlouvu zveřejnit ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o některých podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění – dnem zveřejnění do registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v případě naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zveřejní ji Dodavatel.
8. Veškerá oznámení, vč. výpovědi, jež musí být podle této smlouvy doručována, musí mít písemnou formu a mohou být doručována osobně oproti podpisu, do datové schránky Smluvních stran nebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Smluvní strany jsou si povinny bez zbytečného odkladu oznámit změnu kontaktních údajů, uvedených v hlavičce této smlouvy.
9. V ostatním se vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Brně dne 29.2.2024 V Brně dne 29.2.2024

**Dodavatel Odběratel**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Technické muzeum v Brně DI industrial spol. s r.o.**

Ing. Ivo Štěpánek – ředitel Ing. Pavel Sedláček. Ing. Přemysl Kohout