



Úřad městské části Praha 7
Odbor majetku
U Průhonu 1338/38
Praha 7

7U s. r. o.
Ortenovo náměstí
12A
170 00 Praha 7

V Praze dne 1.11.2023

Cenová nabídka na opravu – revitalizaci zahrady U Uranie

Vážení,

u toho prostoru navrhujeme úpravu rozdělit do dvou etap. I. etapa – spodní část pozemku je navržena k úpravě a je vyčíslená v cenové nabídce. Jde o úpravu rozsáhlejší rovinaté části pozemku, kde je navržena likvidace stávající zeleně, úprava terénu, založení trávníku a záhonu, výsadby jednoho solitérního stromu. Plocha je řešena jako celek zeleně přilehlá k číslům popisným 44/3 a 45/5. Výsadba keřů, stromu a trvalkových rostlin je plánovaná především v úrovni čísla popisného 45. Záhon se skupinou keřů a trvalkových rostlin je navržen podél plotu s částečnou dosadbou v nejužším rohu pozemku č.p. 44. K lepší budoucí údržbě a kvetoucího efektu je navržena výsadba pásu kakostů podél zídky v různé barevné kombinaci a postupné doby kvetení.

Navrhovaná budoucí II. etapa je svažité část pozemku, kde se nacházejí v tuto chvíli dva vzrostlé nálety druhu pajasanu. Tento druh dřevin bude s největší pravděpodobností v budoucnu potřeba vykácet. Jde o dřeviny z velké části porostlé popínavou rostlinou (břečťanem) s tendencí zasahovat větvemi do okolních fasád. V minulosti již u těchto dřevin proběhla redukce od fasády a likvidace popínavých rostlin v horní části koruny. Z tohoto důvodu je nelogické pod těmito stromy vysazovat jakoukoliv zeleň včetně opravy stávající rozpadlé zídky. Na této ploše bude do I. etapy zahrnuta jen drobná estetická úprava svahu a odvoz stávající zídky.

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	celkem Kč
Práce				
Chemické ošetření plochy včetně materiálu	m2	135	7 Kč	945 Kč
Sejmutí drnu včetně kypření	m2	135	57 Kč	7 695 Kč
Modelace a finální plošná úprava terénu	m2	135	28 Kč	3 780 Kč
Přesun hmot (stávající rozpadlá zídka)	t	9	1 040 Kč	9 360 Kč
Přesun hmot (nová ornice + substrát + kůra)	t	22	1 040 Kč	22 880 Kč
Založení záhonu	kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč
Hloubení jam včetně výsadby rostlin	kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč

Mulčování výsadby včetně materiálu (6cm)	m3	4	2 000 Kč	8 000 Kč
Založení trávníku	m2	135	12 Kč	1 620 Kč
Odstranění maliníku, řez/úprava břechťanu ve svahu	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
Prořez stávajících keřů (šeřík, rododendron)	kpl	1	500 Kč	500 Kč
Likvidace odpadu (zídka, stávající drn)	m3	9	990 Kč	8 910 Kč
Likvidace biodpadu (nálety)	m3	3	490 Kč	1 470 Kč
Zálivka včetně vody	m3	3	650 Kč	1 950 Kč
Materiál				
Hydrangea arborescens - hortenzie	ks	4	259 Kč	1 036 Kč
Cornus sanguinea - svída	ks	4	399 Kč	1 596 Kč
Bergenia cordifolia - bergenie	ks	30	59 Kč	1 770 Kč
Geranium sanguineum - kakost mix barev	ks	60	79 Kč	4 740 Kč
Dryopteris atrata - kaprad'	ks	18	79 Kč	1 422 Kč
Hosta - bohyška	ks	18	139 Kč	2 502 Kč
Astilbe - čechrava mix barev	ks	18	79 Kč	1 422 Kč
Travní osivo - stín 10kg	ks	1	2 990 Kč	2 990 Kč
Trávníkové hnojivo - organické 8kg	ks	1	448 Kč	448 Kč
Substrát - kyselomilné 70l	ks	4	299 Kč	1 196 Kč
Ornice	m3	10	870 Kč	8 700 Kč
Doprava - trvalkové rostliny	kpl	1	1 300 Kč	1 300 Kč

Cena bez DPH

DPH 21%

Cena celkem včetně DPH

101 232,00 Kč

21 258,72 Kč

122 490,72 Kč

Stávající stav



- likvidace keře
- úprava spodní části stávajících trvalkových rostlin
- odstranění náletů
- drobný prořez stávajících keřů
- dosadba jednotlivých rostlin z důvodu ucelení stávající zeleně
- úprava terénu
- založení trávníku
- odstranění sušáku



- prořez šejíku
- zachování stávající jabloně v zadní části u plotu
- založení záhonu podél plotu (keře, trvalky) včetně zamulčování
- založení travnaté plochy
- odstranění maliníku včetně drobné úpravy svahu
- odstranění rozpadající se zdi



- *neperspektivni jedinec*
- *likvidace případně prořez dle domluvy*
- *v budoucí II. etapě nahrazen novou výsadbou (do celé plochy dosázení 3ks menších dřevin – náhrada za dva pajasany rostoucí ve svahu)*

Navržený sortiment



Quercus robur – dub /dle dohody vyřazen



Hydrangea arborescens - hortenzie



Aronie arbutifolia /dle dohody nahrazen svídou krvavou



Geranium sanguineum – kakost (mix barev)



Astilbe – čechrava (mix barev)



Bergenia cordifolia – bergenie



Hosta – bohyška



Dryopteris atrata - kaprad'

[REDACTED]

Vedoucí oddělení komunálních služeb