

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o dílo**  
**ze dne 4. 10. 2021**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen smluvními stranami dodatek ke smlouvě o dílo tohoto znění:

**1. Objednatel**

název: **Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace**  
Záviše Kalandry 1353, 755 01 Vsetín

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:  
Mgr. Michaela Pavlůsková, ředitelka organizace

IČO: 49562827  
DIČ: CZ49562827  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 36739851/0100  
Telefon: 571 412 142  
(dále jen objednatel)

a

**2. Zhotovitel**

název: **ESSAT CZ, s.r.o.**  
Keramická 602/19, Ostrava –Hrušov, PSČ 711 00

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32004

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:  
Roman Gebauer - jednatel společnosti

IČO: 27858766  
DIČ: CZ27858766  
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
Číslo účtu: 43-2953570247/0100  
Telefon: 596 223 711  
(dále jen zhotovitel)

**I.**

**Předmět dodatku**

V souvislosti s nařízením vlády č. 396/2023, kterým se od 1.1.2024 mění nařízení vlády č. 567/2006 o minimální mzdě, se po dohodě smluvních stran navyšuje smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací stanovených ve Smlouvě o dílo ze dne 4. 10. 2021 dle přílohy č. 1 – výměry úklid DS Jasenka Vsetín, ceny; výměry úklid DS Rožnov pod Radhoštěm, ceny; výměry úklid DS Valašské Meziříčí, ceny; přílohy č. 3 – plocha oken DS Jasenka Vsetín, ceny; plocha oken DS Rožnov pod Radhoštěm, ceny; plocha oken DS Valašské Meziříčí, ceny; přílohy č. 4 – Cena díla – tabulka nabídkové ceny. Přílohy č. 1, 2 a 3 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tímto dodatkem a jeho přílohami pozbývají účinnosti příloha č. 1 – výměry úklid DS Jasenka Vsetín, ceny; výměry úklid DS Rožnov pod Radhoštěm, ceny; výměry úklid DS Valašské Meziříčí, ceny; příloha č. 3 – plocha oken DS Jasenka Vsetín, ceny; plocha oken DS Rožnov pod Radhoštěm, ceny; plocha oken DS Valašské Meziříčí, ceny; příloha č. 4 – Cena díla – tabulka nabídkové ceny Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 4. 10. 2021 a plně je nahrazují přílohy č. 1, 2 a 3 tohoto dodatku.

Smluvní strany se dále dohodly na změně přílohy č. 8 Seznamu kontaktních osob Smlouvy o dílo ze dne 4. 10. 2021 a plně ji nahrazuje příloha č. 8 tohoto dodatku – Seznam kontaktních osob.

## II.

**Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. VIII. o nový bod č. 4. a č. 5. Smlouvy o dílo ze dne 4.10.2021 následujícího znění:**

4. *Smluvní strany se dohodly, že v případě změn v zákonných podmínkách pro mzdové a ostatní osobní náklady týkající se zhotovitele jako zaměstnavatele (např. zvýšení minimální mzdy, výše zákonných odvodů apod.), může být smluvní cena navýšena, a to maximálně v rozsahu této změny, i kdykoliv v průběhu kalendářního roku. Zvýšení ceny se bude vztahovat pouze ke mzdovým nákladům obsažených v ceně služby, a to ve výši 75 % z celkové ceny služby platné k 31.12. předchozího roku. Tento podíl pak bude navýšen o procentuální zákonné zvýšení pro následující dané období. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto změnu ceny předmětu smlouvy nebude vyžadováno uzavření dodatku k této smlouvě. Změna bude uskutečněna na základě písemného oznámení zhotovitele zaslaného na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Navýšení ceny je účinné od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení zhotovitele dle předchozí věty.*
5. *Smluvní cena může být také navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku, a to maximálně jednou ročně o procento odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet hodnoty navýšení bude výše ceny předmětu dle této smlouvy ke dni 31.12. předchozího kalendářního roku. Zvýšení ceny se bude vztahovat pouze ke ostatním nákladům obsažených v ceně služby, a to ve výši 25 % z celkové ceny služby platné k 31.12. předchozího roku. Tento podíl pak bude navýšen o tuto míru inflace pro následující dané období. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto změnu ceny předmětu smlouvy nebude vyžadováno uzavření dodatku k této smlouvě. Změna bude uskutečněna na základě písemného oznámení zhotovitele zaslaného na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Navýšení ceny je účinné od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení zhotovitele dle předchozí věty.*

## III.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti dne 1.3.2024 (po uveřejnění v registru smluv) a platností dnem podpisu obou smluvních stran.

## IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení tohoto dodatku.

V.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 4. 10. 2021 neupravené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Příloha č. 1 výměry úklid DS Jasenka Vsetín, ceny; výměry úklid DS Rožnov pod Radhoštěm, ceny; výměry úklid DS Valašské Meziříčí, ceny

Příloha č. 3 plocha oken DS Jasenka Vsetín, ceny; plocha oken DS Rožnov pod Radhoštěm, ceny; plocha oken DS Valašské Meziříčí, ceny

Příloha č. 4 cena díla – tabulka nabídkové ceny.

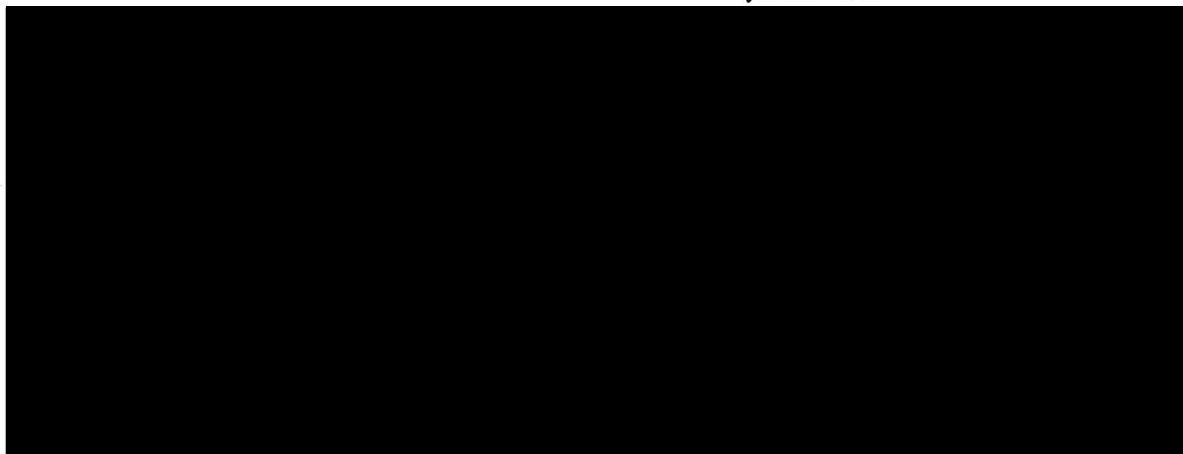
Příloha č. 8 seznam kontaktních osob.

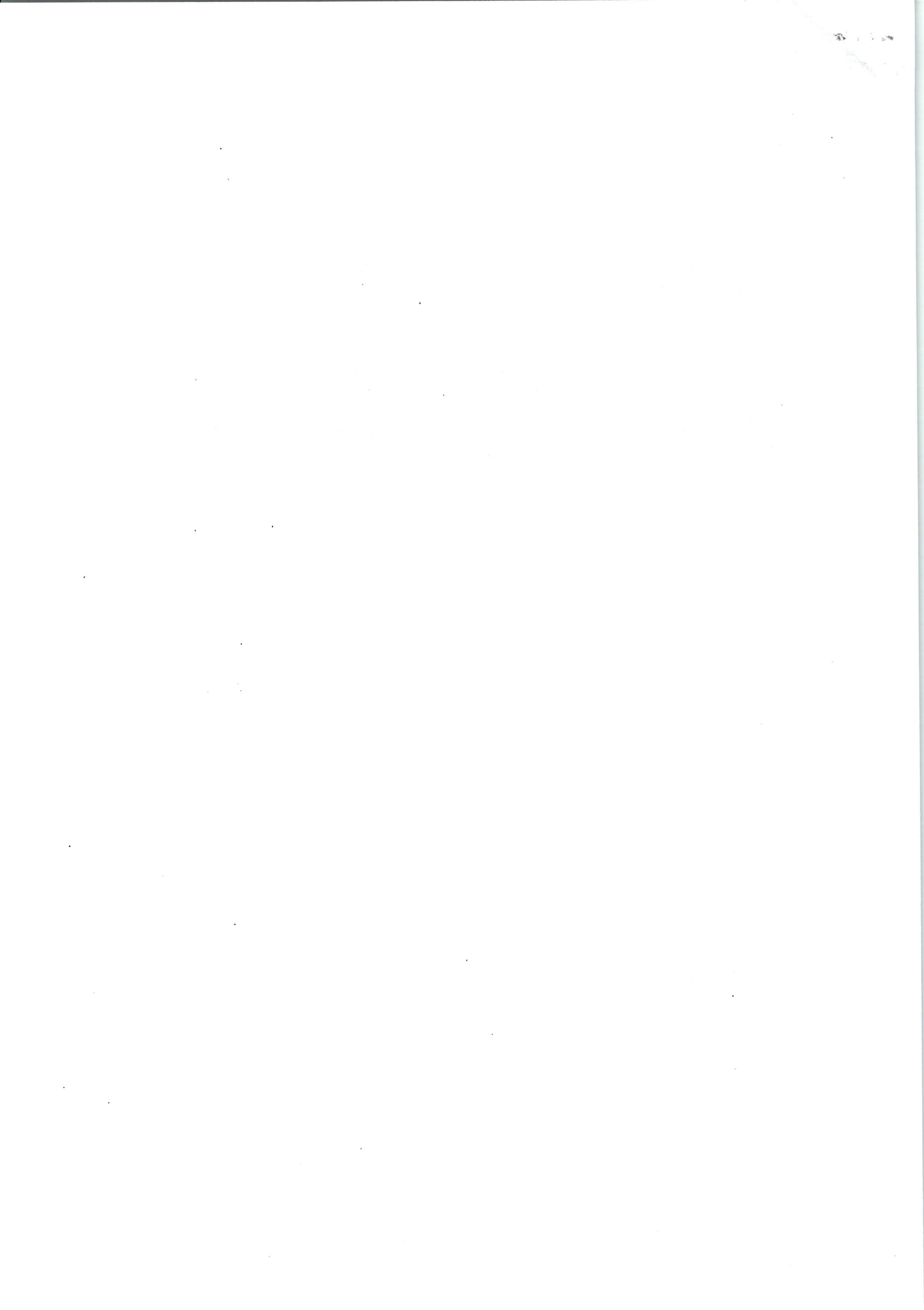
V Ostravě dne 23.2.2024

Ve Vsetíně dne 28-02-2024

Za zhotovitele:

Za objednatele:





Příloha č. 4 - cena díla - tabulka nabídkové ceny (v Kč bez DPH)

Zařízení	Domov pro seniory Jasenka - Vsetín	Domov pro seniory Rožnov pod Radhoštěm	Domov pro seniory Valašské Meziříčí	Cena celkem	
Adresa	Dolní Jasenka 2274, 755 01 Vsetín	Julia Fučíka 1605, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	Žerotínova 1568, 757 01 Valašské Meziříčí	X	
Plocha	2 395,63	9 459,64	4 084,13	X	
Pravidelný úklid dle harmonogramu úklidových služeb (čl. II)	měsíčně	62 058,75	195 606,55	113 713,28	371 378,58
	ročně	744 705,00	2 347 278,60	1 364 559,36	4 456 542,96
	plocha oken v m2	374,52	1 369,05	560,50	X
	jednotková cena za m2	41,00	41,00	41,00	X
	cena za 1 úklid	15 355,32	56 131,05	22 980,50	94 466,87
	ročně - 2 úklidy	30 710,64	112 262,10	45 961,00	188 933,74
	pronájem plošiny cena za 1 hod	850,00	850,00	850,00	X
	předpokládaný počet hodin na 1 úklid	10,00	16,00	30,00	X
	cena za 1 úklid	8 500,00	13 600,00	25 500,00	47 600,00
	ročně - 2 úklidy	17 000,00	27 200,00	51 000,00	95 200,00
	počet zácion	X	441,00	X	X
	jednotková cena za ks	X	16,00	X	X
	cena za 1 úklid	X	7 056,00	X	7 056,00
ročně - 2 úklidy	X	14 112,00	X	14 112,00	
počet vnitřních žaluzií	114,00	680,00	55,00	X	
jednotková cena za ks	16,00	16,00	16,00	X	
cena za 1 úklid	1 824,00	10 880,00	880,00	13 584,00	
ročně - 2 úklidy	3 648,00	21 760,00	1 760,00	27 168,00	
počet vnějších žaluzií	X	X	54,00	X	
jednotková cena za ks	X	X	21,90	X	
cena za 1 úklid	X	X	1 182,60	1 182,60	
ročně - 2 úklidy	X	X	2 365,20	2 365,20	

Pololetní mytí oken (čl. III.)

Zařízení	Domov pro seniory Jasenka - Vsetín	Domov pro seniory Rožnov pod Radhoštěm	Domov pro seniory Valašské Meziříčí	Cena celkem
Adresa	Dolní Jasenka 2274, 755 01 Vsetín	Julia Fučíka 1605, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	Žerotinova 1568, 757 01 Valašské Meziříčí	X
Pololetní mytí oken (čl. III.)	počet sítí proti hmyzu	58,00	218,00	X
	jednotková cena za ks	19,70	19,70	X
	cena za 1 úklid	1 142,60	4 294,60	X
	ročně - 2 úklidy	2 285,20	8 589,20	X
	pronájem lešení cena za 1 hod	X	100,00	X
	předpokládaný počet hodin na 1 úklid	X	16,00	X
	cena za 1 úklid	X	1 600,00	X
	ročně - 2 úklidy	X	3 200,00	X
	smluvní cena za 1 hodinu	174,50	174,50	174,50
	předpokládaný roční počet hodin	10,00	500,00	30,00
Strojové čištění podlah (čl. IV)	ročně (v Kč)	1 745,00	87 250,00	5 235,00
	smluvní cena za 1 hodinu	170,00	170,00	170,00
Mimořádný úklid (čl. V)	předpokládaný roční počet hodin	10,00	60,00	40,00
	ročně	1 700,00	10 200,00	6 800,00
Pohotovostní úklidová služba (čl. VI)	smluvní cena za 1 hodinu	170,00	170,00	170,00
	předpokládaný roční počet hodin	10,00	60,00	30,00
	ročně	1 700,00	10 200,00	5 100,00
	Cena celkem	803 493,84	2 642 051,90	1 482 780,56

Datum: 25.1.2024