**Statutární město Jablonec nad Nisou,** se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 262340, zastoupené **Ing. Milošem Velem**, primátorem města

jako *strana povinná***,**

a

**Telco Pro Services, a. s.**,se sídlemDuhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO 29148278, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830,

zastoupená panem **Xxxxxxxxxx Xxxxxxx**, XX xxxxx XX x Xxxxx, XXX, x. x., na základě plné moci ze dne XX.X.XXXX a paní **Xxxxxxx Xxxxxxx**, X xxxxxx-xxxxxx, XXX, x. x., na základě plné moci ze dne XX.X.XXXX

jako *strana oprávněná*,

uzavírají tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. SO/2023/0268**

**číslo oprávněné 4102894650**

*podle ust. § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

 *(dále jen „obč. zák.“) a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „ZEK“),*

**I.**

**Právní stav v katastru nemovitostí**

**a faktický stav zařízení distribuční soustavy**

**(1)** Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 pro k. ú. Jablonec nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou, vlastníkem věcí nemovitých, a to: p.p.č. 110, p.p.č. 2299/1, p.p.č. 2299/2, p.p.č. 2301/1, p.p.č. 2384/1, p.p.č. 2384/4, p.p.č. 2384/5, p.p.č. 2563/1 a p.p.č. 2706 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou (dále jen „Služebné věci nemovité“).

**(2)** Strana oprávněná bere výslovně na vědomí, že p.p.č. 110 a p.p.č. 2384/4 v k.ú. Jablonec nad Nisou jsou dotčeny dotační akcí Dotace MF 2012 - revitalizace centra města - oprava komunikací v pěší zóně a oprava nástupního prostoru radnice. Udržitelnost do 31.12.2023.

 Neuvedení Služebných věcí nemovitých do předešlého stavu může být posuzováno poskytovatelem dotace jako porušení dotačních podmínek ze strany statutárního města Jablonec nad Nisou (strany povinné) a s tím vyplývající sankce pro stranu povinnou.

V případě, že strana povinná zjistí poškození Služebných věcí nemovitých, způsobené v příčinné souvislosti s neuvedením Služebných věcí nemovitých do předešlého stavu ze strany oprávněné po provedení úkonů vyplývajících z oprávnění z věcného břemene optického vedení, vyzve strana povinná stranu oprávněnou k odstranění škody. Výzva strany povinné musí obsahovat lhůtu k odstranění škody, která nesmí být kratší jak 90 dnů.

Pokud strana oprávněná ve stanovené lhůtě škody neodstraní, nebo nezapočne s jejich odstraňováním, je strana povinná oprávněna žádat po straně oprávněné zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč. To neplatí v případech, bude-li prodlení strany oprávněného způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

V případě, dojde-li k porušení dotačních podmínek výše uvedených dotačních akcí, které bude v příčinné souvislosti s neuvedením Služebných věcí nemovitých do předešlého stavu ze strany oprávněné po provedení úkonů vyplývajících z oprávnění z věcného břemene optického vedení je strana oprávněná povinna uhradit straně povinné náhradu vzniklé škody. Ustanovení v tomto odstavci je platné po dobu udržitelnosti projektů zde uvedených dotačních titulů, po uplynutí doby příslušného projektu ustanovení článku I, odst. 2, této smlouvy zaniká.

**(3)** Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem optického vedení umístěného v rámci akce **„****SEK Jablonec nad Nisou NAKIT – rekonstrukce“** (dále jen „Optické vedení a zařízení“), k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení nebo územní rozhodnutí stavebním úřadem v Jablonci nad Nisou.

**II.**

**Věcné břemeno a jeho obsah**

**(1)** Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 1257 a násl. obč. zák. a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 ZEK **věcné břemeno umožňující využití Služebných věcí nemovitých,** a to kjejím částem,vymezeným v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 6797-1453/2022 ze dne 2. 3. 2023, vyhotoveném Ing. Idou Babáčkovou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 13. 3. 2023 pod č. PGP-302/2023-504, který je součástí této smlouvy.

**(2)** Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Služebných věcí nemovitých, když strana povinná je povinna:

**(a)** strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím nebo stavebním povolením zřizovala a provozovala Optické vedení a zařízení, vč. umístění Optického vedení a zařízení na Služebných věcech nemovitých,

**(b)** zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebných věcech nemovitých provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Optického vedení a zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné ke Optickému vedení a zařízení;

(společně dále jen „věcné břemeno“).

**(3)** Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni se zřizují na dobu neurčitou.

**III.**

**Práva a povinnosti strany oprávněné**

**(1)** Strana oprávněná práva z věcného břemene přijímá.

**(2)** Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene, a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její Služebné věci nemovité jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Služebné věci nemovité do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných Služebných věcí nemovitých a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**(3)** Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání; straně povinné však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný věci nemovité na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

**IV.**

**Úplata za zřízení věcného břemene**

**(1)** Věcné břemeno se podle dohody smluvních stran zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává ve výši 162.353 Kč + 34.094,13 Kč DPH, tj. celkem 196.447,13 Kč; slovy: Jednostodevadesátšesttisícčtyřistačtyřicetsedm korun českých a třináct haléřů.

Žádné další úhrady (např. nájemné) straně povinné nepřísluší. Strana oprávněná se zavazuje uvedenou částku uhradit straně povinné po oboustranném podpisu této smlouvy před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na účet č. 19-121451/0100, VS 9065230052, vedený u Komerční banky, a.s., a to na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, splňujícího všechny náležitosti vyžadované aktuálně platnými právními předpisy. Daňový doklad bude vystaven se splatností nejméně 30 dnů ode dne jeho doručení straně oprávněné na její doručovací adresu dle obchodního rejstříku, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat údaje strany oprávněné – **Telco Pro Services, a. s.**,se sídlemDuhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO 29148278, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830 a název stavby „**SEK Jablonec nad Nisou NAKIT – rekonstrukce**“.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

**V.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

**(1)** Předmětné věcné břemeno, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

**(2)** Pokud by strana povinná ještě před zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo ke Služebným věcem nemovitým nebo jejich částem, pak strana povinná postoupí práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Strana oprávněná uděluje k postoupení souhlas.

**(3)** Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Jablonec nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.

**(4)** Strana povinná se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou ke Služebným věcem nemovitým příslušnému Katastrálnímu úřadu, a to nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

**(5)** Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

**VI.**

**Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
2. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
3. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, apod.)
4. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní bez zbytečného odkladu v souladu se zák. o registru smluv v příslušném registru smluv strana povinná.

**VII.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

**(1)**  Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vzta­hy smluvních stran příslušnými ustanoveními obč. zák. a ZEK.

**(2)** Zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 1. zasedání konaném dne 6. 1. 2022 usnesením č. RM/12/2022/2.b). a na jejím 20. zasedání konaném dne 12. 6. 2023 usnesením č. RM/300/2023/C.2.

**(3)** Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.

**(4)** Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

**(5)** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana oprávněná jedno vyhotovení a strana povinná dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito stranou povinnou pro vkladové řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

**(6)** Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**(7)** Ze strany oprávněné může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů strany povinné. Pokud ke zpracování osobních údajů strany povinné dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů stranou oprávněnou jsou dostupné na adrese https://www.telcoproservices.cz/cs/o-nas/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju.

V Praze, dne ………… V Jablonci nad Nisou, dne…………

………………………..………………. ………………………..……………….

Telco Pro Services, a. s. statutární město Jablonec nad Nisou

Xxxxxxxx Xxxxx Ing. Miloš Vele

XX xxxxx XX x Xxxxx, XXX, x. x. primátor města

na základě plné mocize dne xx.x.xxxx

Město Jablonec n. N.

………………………………………..

Telco Pro Services, a. s.

Xxxxxx Xxxxxxx

X xxxxxx-xxxxxx, XXX, x. x.

na základě plné moci ze dne xx.x.xxxx

*Za věcnou správnost:*

*Alena Horáková*

*Majetkoprávní oddělení*