Dohoda

**o ukončení nájmu prostor specifikovaných ve Smlouvě o nájmu prostoru č. 23SMVY0993 ze dne 18.12.2023**

**Smluvní strany:**

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Dvořákova 589/11, Brno - město, 602 00 Brno

Zastoupené: MgA. Martinem Glaserem, ředitelem

IČ: 00094820

DIČ: CZ 00094820

Bankovní spojení: 2110126623/2700

Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pr., vložka 30

Zástupce oprávněný k technickému jednání: Bc. Petr Tomek

(dále jen „nájemce")

# a

**STAVKO Hrušovany s.r.o.**

se sídlem Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna

zastoupená Bc. Petrem Vencálkem, jednatelem

IČ: 17137390

DIČ: CZ17137390

Bankovní spojení: 309059158/0300

zapsaná v OR vedeném u KS Brno, oddíl C, vložka 128776

zástupce oprávněný k technickému jednání: Bc. Petr Vencálek

(dále jen „pronajímatel")

**I.**

1. První a druhá smluvní strana spolu uzavřely dne **18.12.2023 Smlouvu o nájmu prostoru -** skladové prostory o výměře 425 m2 v budově bez č. p., která je součástí pozemku p. č.572/9.
2. **Smluvní strany se tímto dohodly, že ukončují nájem shora uvedených pronajímaných prostor dne 31.3.2024.**
3. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že nebytové prostory budou řádně předané. Při předáni výše uvedených prostor bude potvrzeno, že **nebyly** zjištěny žádné vady.
4. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se mezi sebou zcela vyrovnají až do úplného zaplacení veškerých úhrad za nájem a úhrad nákladu za služby s nájmem spojené nejpozději do 30.4.2024.
5. Předání a převzetí nemovitostí při zahájení a ukončení nájmu bude provedeno formou písemného a oboustranně podepsaného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti, případná poškození aj.

# II.

**Závěrečná ustanovení dohody**

1. Dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že dohoda nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv v úplném znění.
3. Tato dohoda je nedílnou součástí předmětné smlouvy.
4. Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V ……… dne V Brně dne

.............................................. ..........................................

 pronajímatel nájemce