



MMOPP00NBM6C

MMOPP00NBM6C

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

1. Objednavatel:

Název: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Statutární orgán: [redacted] primátor
Zástupce pro komunikaci: [redacted] vedoucí odboru přípravy a realizace investic
Magistrátu města Opavy
Zástupce pro věci technické: [redacted] vedoucí odboru přípravy a realizace investic
Magistrátu města Opavy
[redacted], vedoucí oddělení hlavního architekta
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „**Objednatel**“)

2. Poskytovatel:

Název: FLAGRO a.s.
Sídlo: Špálova 80/9, Ostrava Přívoz, 702 00 Ostrava
Zápis: Obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě sp. zn. B 4387
IČ: 286 44 344
DIČ: CZ 286 44 344
Statutární orgán: [redacted]
Zástupce pro komunikaci: [redacted]
Zástupce pro věci technické: [redacted]
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. u [redacted]
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále spolu jen jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- A. Objednatel je statutární město, které má v plánu vybudovat a provozovat aquacentrum za účelem poskytnutí rekreačních služeb veřejnosti. Objednatel má k dispozici (i) architektonickou studii obsahující architektonické, dispoziční a obsahové řešení včetně vizualizace vzhledu a včetně návrhových obrysů technického vybavení a hrubého propočtu nákladů a (ii) studii proveditelnosti aquacentra, (dále oboje spolu jen „**Studie**“ v jednotném čísle). Objednatel nemá interní kapacity na to, aby projekt vybudování aquacentra a případný proces reklamace vad dodaného aquacentra (dále jen „**Projekt**“) sám organizoval, a má v úmyslu pověřit Poskytovatele, aby Projekt místo Objednatele řídil, a to s větší či menší mírou součinnosti Objednatele, jak bude stanoveno dále v této Smlouvě, a aby Poskytovatel Objednateli zajistil dodání dokončeného aquacentra tzv. „na klíč“.
- B. Poskytovatel je odborníkem v oboru projektového managementu a má zájem vést Projekt místo Objednatele.
- C. **Účelem Smlouvy** je, aby Poskytovatel na vlastní náklady, zodpovědnost a riziko uskutečnil kompletní činnost specifikovanou ve Smlouvě ve vztahu k Projektu, přičemž úmyslem Smluvních stran je přenést v plném rozsahu činnosti a zodpovědnost plynoucí z předmětu smlouvy na Poskytovatele, kterou Smluvní strany vnímají jako zodpovědnost za výsledek, a to bez ohledu na to, zda půjde o kontinuální, pravidelné, nebo nepravidelné úkony potřebné pro zajištění předmětu smlouvy, resp. v rámci Projektu. Znamená to, že Poskytovatel je povinný provést i takové činnosti, opatřit si podklady a vstupní informace, které neplynou z výslovného popisu předmětu smlouvy, ale jsou potřebné pro řádné splnění předmětu smlouvy a naplnění účelu Smlouvy, nebo vyplynou z pokynu Objednatele. Účelem Smlouvy je zároveň stanovit zodpovědnost Poskytovatele za výsledek v tom směru, aby činnosti podle Smlouvy jím uskutečňované byly jednotné, účinné z provozního a finančního hlediska, komplexní, přehledné, aby Objednateli umožňovaly jednoduchou komunikaci a kontrolu kvality poskytovaných činností tak, aby všechny tyto činnosti zajišťoval výlučně Poskytovatel a zajistil dodání dokončeného a zcela provozuschopného aquacentra Objednateli, aby jej tento již pouze otevřel pro veřejnost, a dále aby Poskytovatel rovněž provedl další služby po tomto dodání, jež jsou spojené se zjišťováním a oznamováním vad a uplatňováním nároků z odpovědnosti za vady díla a ze záruky, a rovněž aby služby Poskytovatele byly kvalitní, tedy aby byly poskytovány Poskytovatelem, který je odborníkem na dané činnosti, zodpovídá v plném rozsahu za kvalitu svých služeb a má dostatečné zkušenosti s obdobným předmětem a rozsahem poskytovaných služeb podle Smlouvy. Účelem Smlouvy je co nejméně zatížit Objednatele při činnostech spojených s Projektem a ustanovit tak hlavního koordinátora Projektu (Poskytovatele), který místo Objednatele Projekt povede, a to s důrazem na dodržování všech harmonogramů a při zachování nejvyššího možného poměru kvality a ceny Projektu a dodávaných služeb podle této Smlouvy.
- D. Projekt sestává z více částečných plnění, která jsou zároveň předmětem Smlouvy, přičemž tato částečná plnění na sebe časově i obsahově navazují a jsou na sobě vzájemně závislá, tedy bez splnění kteréhokoliv z nich není možné řádně splnit další plnění.
- E. Pod předmětem Smlouvy se ve vztahu k Projektu rozumějí všechny činnosti, které jsou blíže specifikované ve Smlouvě a které respektují cíle a výstupy Studie.

- F. Za účelem stanovení vzájemných práv a povinností Smluvních stran při provádění Projektu a za účelem dosažení účelu Smlouvy uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

Článek I. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli služby ve vztahu k Projektu – konkrétní a určité vymezení předmětu Smlouvy je sjednáno níže v této Smlouvě, a uskutečnit všechny další činnosti s tímto spojené nebo zadané pokynem Objednatele, a to vše způsobem a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě (dále jen „**Předmět smlouvy**“). Předmět Smlouvy se skládá z následovných **částech plnění**:
- a) **Dokumentace Projektu**
 - b) **Projekční práce**
 - c) **Zadání stavebních prací**
 - d) **Smluvní řízení stavby**
- 1.2. Každé jednotlivé částečné plnění Předmětu smlouvy se řídí příslušným speciálním článkem Smlouvy a zároveň články Smlouvy o společných obecných ustanoveních pro všechna částečná plnění Předmětu smlouvy. Pokud speciální článek Smlouvy práva a povinnosti Smluvních stran upřesňuje nebo doplňuje, Smluvní strany se budou přednostně řídit ustanovením speciálního článku Smlouvy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za řádné a včasné plnění Předmětu smlouvy ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že se za účelem splnění účelu Smlouvy důkladně seznámil s podrobnostmi Projektu a se souvisejícími dokumenty, zejména s/se:
- Architektonickou studií;
 - Studií proveditelnosti;
 - Energetickou studií;
 - Konceptem Aquacentrum Opava

(dále společně také jako „**Podklady Objednatele**“).

- 1.5. **Pověření.** Objednatel tímto na dobu trvání této Smlouvy pověřuje Poskytovatele k jednání (tj. k faktické činnosti) se všemi dotčenými třetími osobami, zejména s Projektantem, Zhotovitelem (jak jsou tyto osoby definovány níže) a dotčenými orgány veřejné správy a Poskytovatel toto zmocnění přijímá. Vyžaduje-li obstarání záležitosti, aby Poskytovatel za Objednatele právně jednal nebo se prokázal zvláštní plnou mocí, vystaví Objednatel Poskytovateli včas plnou moc.

Článek II. Pojištění odpovědnosti Poskytovatele

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zřídit a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností při poskytování služeb na pojistnou sumu minimálně ve výši 20.000.000 Kč, s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele. Existenci pojištění odpovědnosti Poskytovatel prokáže předložením kopie pojistné smlouvy do 30 dní ode dne uzavření Smlouvy. Výše uvedené pojistné sumy je stanovena podle rozpočtu vybudování

aquacentra, jenž je odhadován při uzavření této Smlouvy. Objednatel je oprávněn jednostranně zvýšit požadovanou výši pojistné sumy při zvýšení nákladů na vybudování aquacentra.

- 2.2. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, kterou Poskytovatel prokázal splnění tohoto požadavku, je Poskytovatel povinný nejpozději do 14 dní od změny poskytnout Objednateli fotokopii dodatku/nové pojistné smlouvy.
- 2.3. Poskytovatel se zavazuje během celé doby trvání Smlouvy řádně hradit pojistné vyplývající z uzavřeného pojištění a udržovat pojištění platné a účinné. Jakákoliv změna pojištění je možná jen s předcházejícím písemným souhlasem Objednatele.
- 2.4. Nesplnění kterékoliv povinnosti Poskytovatele v tomto článku způsobem, že Poskytovatel nebude mít počínaje 7. dnem od účinnosti Smlouvy uzavřené platné pojištění s obsahem a rozsahem sjednaného krytí podle bodu 1 tohoto článku a s vinkulovaným pojistným plněním ve prospěch Objednatele, opravňuje Objednatele uložit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý, i započatý den prodlení se splněním povinnosti a Poskytovatel se tuto smluvní pokutu zavazuje uhradit bezodkladně po doručení výzvy k její úhradě. Právo Objednatele na náhradu škody zůstává v celém rozsahu nedotčené.

Článek III. Obecné zásady činnosti

- 3.1. Smluvní strany se zavazují při všech činnostech podle Smlouvy jednat v dobré víře, v souladu se zásadami poctivého obchodního styku a účelem Smlouvy, budou dodržovat všechna ustanovení Smlouvy, jakož i všechna ustanovení aplikovatelných právních předpisů, včetně aplikovatelných technických a jiných norem vztahujících se na činnost související se Smlouvou a Projektem. Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění s nejvyšší možnou odbornou péčí, precizností a časovou a finanční efektivitou. Poskytovatel je povinný při plnění svých povinností podle Smlouvy postupovat samostatně a výlučně osobně, resp. prostřednictvím vlastních zaměstnanců (bez možnosti pověření subdodavatele). Veškerým činnostem Poskytovatele může být přítomen Objednatel, příp. jeho zástupce. Objednatel si vyhrazuje právo uložit Poskytovateli v rámci a v rozsahu Předmětu smlouvy a bez navýšení ceny závazný pokyn, který se Poskytovatel zavazuje dodržet a splnit, případně je Objednatel oprávněn v jakémkoliv okamžiku trvání této Smlouvy konat i samostatně (místo Poskytovatele), pokud si to vyžaduje splnění účelu Smlouvy.
- 3.2. Poskytovatel potvrzuje a zodpovídá za to, že se v plném rozsahu seznámil s Projektem a Předmětem smlouvy, že jsou mu známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro plnění Předmětu smlouvy, včetně Podkladů Objednatele, jakož i okolností uzavření Smlouvy a její účel a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné, včasné a kvalitní plnění Předmětu smlouvy nezbytné.
- 3.3. Poskytovatel zodpovídá za to, že služby poskytnuté Poskytovatelem na základě této Smlouvy budou mít vlastnosti ve smyslu Smlouvy a nebudou mít vady, chyby nebo jakékoliv nedostatky, které by snižovaly hodnotu a smysl Projektu nebo účel Smlouvy, anebo by představovaly neúplné, nedostatečné, rozporné nebo nekvalitní poskytování služeb podle Smlouvy nebo by jakýmkoliv způsobem mohly v budoucnosti vést k nesprávným rozhodnutím na straně Objednavatele, v důsledku kterých by došlo zejména ke ztížení nebo zmaření předmětu a účelu Smlouvy a/nebo které by měly za následek vznik nepříznivých časových a/nebo finančních následků ve vztahu k Projektu.

- 3.4. Poskytovatel prohlašuje a bez možnosti liberace zodpovídá za to, že jeho plnění Smlouvy bude bez právních vad, tj. zejména nebude zatíženo jakýmkoliv právem třetí osoby. V případě zjištění právních vad je Poskytovatel povinný bezodkladně odstranit právní vady tak, aby nedošlo k porušování práv třetích osob, zejména vypořádáním práv se třetími osobami, eventuálně úpravou výstupů na jeho vlastní náklady. Zodpovědnost Poskytovatele za škodu v plném rozsahu není tímto ustanovením Smlouvy dotčena.
- 3.5. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, po tom, jak se o tom dozvěděl, informovat písemně Objednatele o jakýchkoliv okolnostech důležitých pro řádné plnění Smlouvy, jinak v plném rozsahu zodpovídá za škodu tím způsobenou. Pro vyloučení pochybností, včasným oznámením není dotčena zodpovědnost Poskytovatele za škodu, za kterou zodpovídá podle Smlouvy nebo aplikovatelných právních předpisů.
- 3.6. Poskytovatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má Poskytovatel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Poskytovatel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatelem uvedeným v Seznamu realizačního týmu a předpokládaných poddodavatelů (**Příloha č. 1**). Poskytovatel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Poskytovatel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné.
- 3.7. Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele anebo zaměstnance, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel anebo zaměstnanec, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel anebo zaměstnanec prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel anebo zaměstnanec prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele anebo zaměstnance bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

Článek IV. Obecná ustanovení o informační povinnosti Poskytovatele

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v součinnosti s Objednatelem. Poskytovatel se zavazuje v dostatečné lhůtě, minimálně však patnáct (15) dnů předem, pokud nebude Objednatelem zadáno jinak, sdělit Objednateli popis činností, které Poskytovatel míní podniknout ve vztahu ke třetím osobám, a tuto informaci je Poskytovatel povinen zaslat Objednateli _____ buď
- (i) k odsouhlasení, nebo (ii) na vědomí. V obou případech je Objednatel oprávněn zadat Poskytovateli pokyn provést činnost jinak nebo ji neprovést vůbec, případně provést činnost jinou. Poskytovatel je povinen při zaslání informace popsat důsledky, okolnosti úkonu, rizika a návrh řešení, jeho časové a ekonomické následky. Objednatel může v kterémkoli okamžiku trvání Smlouvy Poskytovateli uložit pokyn, aby určité informace sdělil nebo do budoucna sděloval postupem *ke odsouhlasení* místo *na vědomí* a naopak. Komunikace mezi Smluvními stranami pro účely tohoto článku Smlouvy může být realizována prostřednictvím elektronické pošty.

K odsouhlasení

- 4.2. Veškeré kroky, které mají dopad na vznik, změnu nebo zánik práv či povinností Objednatele, anebo mají dopad na kvalitu, rozsah, časovou nebo finanční stránku Projektu, anebo je u nich dále ve Smlouvě uvedena povinnost požádat Objednatele o souhlas, je Poskytovatel povinen zadat Objednateli k odsouhlasení. Poskytovatel je povinen Objednateli sdělit veškeré okolnosti potřebné k rozhodnutí o udělení souhlasu a své stanovisko, zda postup doporučuje, či nikoli, přičemž Objednatel je oprávněn vyžadovat od Poskytovatele jakékoli další informace. Objednatel je rovněž oprávněn vyžadovat od Poskytovatele projednání oznamované činnosti na osobním jednání, to vše i opakovaně. Bez výslovného souhlasu Objednatele není Poskytovatel oprávněn zamýšlenou činnost provést.

A. Na vědomí

- 4.3. Poskytovatel je povinen zaslat Objednateli informaci o veškerých ostatních zamýšlených krocích, které nejsou uvedeny v odstavci výše, zejména o činnostech organizační a rutinní povahy, pouze na vědomí s tím, že pokud Objednatel do deseti (10) dnů od doručení informace nedá Poskytovateli jiný pokyn, může Poskytovatel činnost provést. Marné uplynutí uvedené lhůty, které bylo způsobené okolnostmi, pro které se Objednatel nemohl s informací seznámit (čerpání dovolené, práceneschopnost apod.), není možné považovat za uplynutí lhůty podle předchozí věty.

Článek V. Obecná ustanovení o způsobu plnění Poskytovatele

A. Dokument

- 5.1. Pokud částečné plnění Předmětu smlouvy spočívá ve **vypracování a odevzdání dokumentu**, např. oponentury, analýzy, stanoviska, plánu (dále jen „**Dokument**“), Poskytovatel je povinný předložit Dokument na závěrečné posouzení a připomínky Objednateli nejpozději patnáct (15) dní před konečným odevzdáním Dokumentu. Poskytovatel je povinný k takto předběžně předloženému Dokumentu poskytnout na požádání Objednatele vysvětlení a konzultaci, a to i opakovaně.
- 5.2. **Forma plnění.** Poskytovatel je povinný odevzdat Dokument v elektronické podobě (ve standardních formátech, příp. podle požadavků Objednatele) nebo, podle pokynu Objednatele, v podobě listinné, a to v Objednatelem určeném množství originálů. Poskytovatel je povinný Objednateli s Dokumentem dále poskytnout či odevzdat všechny výstupy a podklady (včetně pracovních nebo jiných materiálů), které vytvořil nebo nabyl v souvislosti se zhotovováním Dokumentu. Objednatel je oprávněn žádat předložení pracovních nebo jiných materiálů kdykoliv v průběhu realizace Projektu.
- 5.3. Objednatel je povinný řádně vypracovaný Dokument převzít. Dokument je řádně převzatý Objednatelem okamžikem podepsání přebíracího protokolu, s vyznačením, že je Dokument přijatý bez výhrad. Tento přebírací protokol je možné si vyměnit prostřednictvím e-mailového zaslání skenu podepsaného protokolu z e-mailových adres v záhlaví Smlouvy tak, aby výsledný sken obsahoval podpisy obou Smluvních stran na jednom dokumentu.
- 5.4. Poskytovatel je povinný Dokument upravit v souladu s připomínkami Objednatele, resp. písemně zdůvodnit nedůvodnost připomínek Objednatele bez zbytečného odkladu. Připomínkou Objednatele se rozumí připomínka zejména k věcné (kvalitativní) stránce Dokumentu. Toto ustanovení platí obdobně také pro opětovně předložené připomínky a lze ho aplikovat opakovaně.

- 5.5. Přes převzetí Dokumentu Objednatel zůstává odpovědnost za správnost Dokumentu a postupu, který jeho vydání předcházelo, na Poskytovateli. Převzetí Dokumentu znamená pouze to, že Poskytovatel je oprávněn na základě Dokumentu dál pokračovat v plnění Předmětu Smlouvy, přičemž protokol o převzetí je podkladem pro zaplacení příslušné části ceny za poskytnuté služby, jak je blíže uvedeno v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

B. Zpráva o postupu

- 5.6. Pokud částečné plnění Předmětu smlouvy spočívá v plnění, které je jiné než vypracování a odevzdání dokumentu, zejména pokud spočívá v **opakující se pravidelné činnosti nebo v dosažení výsledku**, je Poskytovatel povinný (jestli není v této Smlouvě u jednotlivých plnění uvedeno či Objednatel vyžadováno jinak) vždy měsíčně, nejpozději však do sedmi (7) pracovních dní příslušného měsíce, za předcházející kalendářní měsíc až do úplného splnění vypracovat a odevzdat Objednateli zprávu, v níž bude uvedené zejména:

- označení částečného plnění;
- popis činností a postupu při daném částečném plnění od poslední zprávy;
- aktuální stav částečného plnění (dokončené/nedokončené/v procesu s uvedením očekávané doby plnění);
- informace o postupu prací a o dosažení toho kterého fakturačního milníku podle **Přílohy č. 2**;
- informace o způsobu výpočtu fakturované ceny;
- zhodnocení skutečností významných pro posouzení splnění sledované činnosti;
- upozornění na okolnosti, které mohou mít negativní dopad na další průběh Projektu z pohledu nákladů a Harmonogramu;
- označení osoby, která zprávu vypracovala, její podpis a datum;

(dále jen „**Zpráva o postupu**“).

- 5.7. Zpráva o postupu prací se týká všech částečných plnění Předmětu smlouvy. Zpráva o postupu prací musí obsahovat přehledné rozdělení pro jednotlivá částečná plnění Předmětu smlouvy s obsahem informací podle předcházejícího bodu.
- 5.8. Pro formu Zprávy o postupu platí obdobně ustanovení o formě Dokumentu.
- 5.9. Objednatel je oprávněn vznést připomínky vůči Zprávě o postupu prací do sedmi (7) pracovních dní ode dne jejího doručení. V připomínkách Objednatel uvede odůvodnění, které se může týkat zejména kvality nebo kompletnosti plnění Předmětu smlouvy. Poskytovatel je povinný tyto připomínky vypořádat ve lhůtě pěti (5) pracovních dní od doručení připomínek. Toto ustanovení platí obdobně i pro opětovně předložené připomínky a lze ho aplikovat opakovaně.
- 5.10. Objednatel je povinný potvrdit akceptaci Zprávy o postupu prací. V případě nevznesení připomínek se má Zpráva o postupu prací za potvrzenou uplynutím osmi (8) pracovních dní od jejího doručení Objednateli, kromě případu, kdy marné uplynutí lhůty bylo způsobené okolnostmi, pro které se Objednatel nemohl se Zprávou o postupu seznámit (čerpání dovolené, práceneschopnost apod.).
- 5.11. Částečné plnění Předmětu smlouvy v příslušném měsíci se má za splněné dnem potvrzení Zprávy o postupu prací Objednatel.

- 5.12. Přes potvrzení Zprávy o postupu Objednatel zůstává odpovědnost za správnost Zprávy o postupu a postupu, který její vydání předcházela, na Poskytovateli. Potvrzení Zprávy o postupu znamená pouze to, že Objednatel je s postupem Poskytovatele srozuměn a že Poskytovatel je oprávněn dále pokračovat v plnění Předmětu Smlouvy.

Článek VI. Předmět Smlouvy – Dokumentace Projektu

- 6.1. **Oponentura ke Studii.** Poskytovatel se zavazuje prostudovat Studii, zkontrolovat ji ze všech hledisek a vypracovat k ní důkladnou oponenturu, tj. vypracovat připomínky, sepsat seznam nedostatků a možných návrhů na vylepšení Projektu.
- 6.2. **Harmonogram Projektu.** Poskytovatel se zavazuje vypracovat celkový harmonogram aktivit, úkonů a právních jednání Projektu, a to od počátku Projektu (tj. uzavření této Smlouvy) až do předání aquacentra od Zhotovitele Poskytovateli (dále též „**Doba Projektu**“). Součástí Harmonogramu bude rovněž vyznačení požadované součinnosti Objednatele.
- 6.3. **Cash-flow plán Projektu.** Poskytovatel se zavazuje vypracovat cash-flow plán Projektu pro celou Dobu Projektu. Součástí cash-flow plánu bude zejména popis financování Projektu ze strany Objednatele.
- 6.4. **Ekonomická studie aquacentra.** Poskytovatel se zavazuje vypracovat ekonomickou studii provozu aquacentra. Součástí ekonomické studie bude popis financování aquacentra, určení provozních nákladů, nákladů na zaměstnance, popis očekávaných tržeb, možné financování prostřednictvím dotací, očekávaná návštěvnost aquacentra, popis zatížení městského rozpočtu Objednatele na provoz aquacentra apod. s uvedením ekonomické bilance (výše ztráty nebo zisku), a to s výhledem na dobu provozu aquacentra.
- 6.5. **Informační povinnost a způsob plnění:** Veškeré dokumenty uvedené v tomto článku Smlouvy se Poskytovatel zavazuje doručit Objednateli ve formě *Dokumentu* v termínech uvedených v **Příloze č. 2** a veškeré kroky vedoucí k jejich vypracování, pokud mají být učiněny ve vztahu ke třetím osobám, je Poskytovatel povinen sdělovat Objednateli *na vědomí*.

Článek VII. Předmět Smlouvy – Projekční práce

- 7.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost při přípravě a v průběhu veřejné zakázky na výběr projektanta stavby aquacentra (dále jen „**Projektant**“).
- 7.2. Povinnost součinnosti spočívá zejména v podpoře při přípravě zadávacího řízení, při přípravě zadávací dokumentace a obsahu smluvního vztahu s Projektantem, v odborné kontrole zadávací dokumentace a navržení úprav, poskytnutí veškeré podpory v rámci zadávacího řízení, zejména spočívající v přípravě či kontrole odpovědí na žádosti účastníků zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace, dále je povinen poskytnout poradenství a konzultaci ve vztahu k hodnocení nabídek a součinnost při uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem (dále jen „**Podpora při veřejné zakázce**“). **Způsob plnění:** *Zpráva o postupu*.
- 7.3. Po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem se Poskytovatel zavazuje vést práci Projektanta, zadávat mu pokyny, kontrolovat jeho výstupy a vypracovat stanovisko k jeho výstupům, zejména je povinen zkontrolovat Projektantem zpracovanou projektovou dokumentaci podle uzavřené smlouvy s Projektantem, kdy je zároveň povinen uvést, zda dílo odpovídá zadání, případně pokud

neodpovídá zadání, pak v jakých ohledech (vyjmenovat veškeré vady), a doporučit Objednateli převzetí či nepřevzetí díla a zaplacení odměny Projektanta (dále jen „**Podpora po veřejné zakázce**“). **Způsob plnění:** U stanoviska k výstupům *Dokument*, jinak *Zpráva o postupu*.

- 7.4. **Inženýrská činnost.** Vzhledem k tomu, že Projektant bude povinen pro Objednatele zajistit i veškerá veřejnoprávní povolení pro Projekt, zejména územní rozhodnutí, stavební povolení a veškerá stanoviska dotčených orgánů, kdy bude Projektant povinen komunikovat s dotčenými orgány a třetími osobami, zavazuje se Poskytovatel, že bude i při těchto činnostech vést práci Projektanta, bude mu zadávat pokyny, poskytovat veškerou součinnost, bude kontrolovat jeho výstupy a vypracuje stanovisko k jeho výstupům, zejména je povinen zkontrolovat Projektantem zajištěné výstupy (povolení) podle uzavřené smlouvy s Projektantem, kdy je zároveň povinen uvést, zda výstupy odpovídají zadání, případně pokud neodpovídají zadání, pak v jakých ohledech (vyjmenovat veškeré vady), a doporučit Objednateli převzetí či nepřevzetí výstupů a zaplacení odměny Projektanta. **Způsob plnění:** U stanoviska k výstupům *Dokument*, jinak *Zpráva o postupu*.

Článek VIII. Předmět Smlouvy – Zadání stavebních prací

- 8.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost při přípravě a v průběhu veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby aquacentra (dále jen „**Zhotovitel**“).
- 8.2. Ustanovení o **Podpoře při veřejné zakázce** se použijí obdobně.

Článek IX. Předmět Smlouvy – Smluvní řízení stavby (contract management)

- 9.1. Smluvní řízení stavby se týká veškerých činností, které by činil Objednatel v realizační etapě stavebních prací aquaparku (dále jen „**Stavební práce**“) a dále veškerých činností po provedení Stavebních prací v souvislosti s vadami Stavebních prací.
- 9.2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout zejména tyto služby:
- a. **Koordinace.** Poskytovatel se zavazuje zajistit veškerou součinnost Projektanta se Zhotovitelem a Objednatelem zejména při výstavbě, při komunikaci s dotčenými orgány veřejné správy, při autorském dozoru Projektanta na stavbě, tedy v tom smyslu, že Poskytovatel bude v rámci výstavby kontaktní styční osobou a koordinátorem pro všechny uvedené subjekty. **Způsob plnění:** *Zpráva o postupu*.
 - b. **TDI:** Poskytovatel se zavazuje plnit veškeré povinnosti technického dozoru investora (TDI). **Způsob plnění:** *Zpráva o postupu*.
 - c. **BOZP:** Poskytovatel se dále zavazuje zpracovat plán BOZP a plnit povinnosti koordinátora a osoby odpovědné za BOZP. **Způsob plnění:** *Dokument*.
 - d. **Soupisy prací:** Poskytovatel je povinný vypracovat stanovisko ke Zhotovitelem předkládaným soupisům prací. **Způsob plnění:** *Dokument*.
 - e. **Management:** Poskytovatel se zavazuje vykonávat celkovou administraci, řízení a monitorování Stavebních prací; koordinovat proces Stavebních prací se Zhotovitelem tak, aby na stavbě nevznikala prodlení. **Způsob plnění:** *Zpráva o postupu*.
 - f. **Ekonomika:** Poskytovatel je povinen kontrolovat ekonomické aspekty stavby, včetně jejího srovnání s cash-flow plánem, dále zejména kontrolovat fakturaci Zhotovitele a posoudit, zda

Zhotovitel účtuje plnění podle smlouvy o dílo, resp. za skutečně provedenou práci; zajistit optimalizace nákladů Stavebních prací. Poskytovatel je povinen zpracovat Dokument ke stupni prostavěnosti ve výši 25 %, 50 % a 75 % z ceny Stavebních prací. **Způsob plnění:** *Dokument u prostavěnosti, jinak Zpráva o postupu.*

- g. **Komunikace:** Poskytovatel bude vést komunikaci a smluvní komunikaci se Zhotovitelem s tím, že veškeré změny nebo skutečnosti mající dopad na (i) harmonogram nebo (ii) finanční plnění nebo (iii) změnu předmětu smlouvy uzavřené se Zhotovitelem je Poskytovatel povinen oznámit Objednateli spolu se stanoviskem Poskytovatele k požadované změně s případným návrhem připomínek, kdy právní jednání vůči Zhotoviteli v těchto ohledech může činit Poskytovatel pouze s předešlým souhlasem Objednatele. **Způsob plnění:** *Zpráva o postupu.*
- h. **Stavební deník:** Poskytovatel bude za Objednatele činit záznamy v stavebním deníku.
- i. **Kontrola:** Poskytovatel se zavazuje kontrolovat práce podle smlouvy se Zhotovitelem a podle harmonogramu Stavebních prací.
- j. **Informační povinnost:** Poskytovatel poskytne včasné upozornění Objednatele na nesrovnalosti, události nebo průběh Stavebních prací, které mají nebo by mohly mít nepříznivý dopad na harmonogram Stavebních prací, celého Projektu a na rozpočet Stavebních prací a Projektu, pokud tyto byly zjistitelné při vynaložení odborné péče Poskytovatele, přičemž tato povinnost Poskytovatele zahrnuje zejména předložení písemného výstupu Objednateli, který bude obsahovat upozornění Poskytovatele na konkrétní nesrovnalosti, události nebo průběh Stavebních prací ve smyslu tohoto bodu Smlouvy spolu s návrhem Poskytovatele na nápravu, v opačném případě se má za to, že Poskytovatel nemá žádné připomínky a nese plnou zodpovědnost za škodu pro případ, pokud se prokáže opak. **Způsob plnění:** *Dokument.*
- k. **Inženýrská činnost:** Poskytovatel bude vykonávat inženýrskou činnost po vydání stavebního povolení, zejména se zavazuje řešit změny stavby před dokončením s příslušným stavebním úřadem, komunikovat s dotčenými orgány a osobami. **Způsob plnění:** *Zpráva o postupu.*
- l. **Testování a akceptace:** Poskytovatel bude koordinovat atesty a certifikáty dodaných stavebních materiálů, bude řídit testovací a akceptační proceduru a účastnit se všech kontrolních zkoušek. **Způsob plnění:** *Zpráva o postupu.*
- m. **Předávací protokol:** Poskytovatel se zavazuje připravit předávací protokol ke Stavebním pracím, resp. vypracovat stanovisko k předávacímu protokolu s vytknutím veškerých vad Stavebních prací. **Způsob plnění:** *Dokument.*
- n. **Kolaudační rozhodnutí:** Poskytovatel se zavazuje zajistit kolaudaci. **Způsob plnění:** *Dokument.*
- o. **Finální zpráva:** Poskytovatel je povinen vypracovat finální, závěrečnou zprávu Projektu s celkovým shrnutím Projektu a s uvedením zejména:
- chronologie Projektu;
 - rizika technického charakteru, která se vyskytla v průběhu realizace Projektu;

- doporučení Objednateli ve vztahu ke Zhotoviteli a provozu stavby;
- stanovisko k existujícím sporům mezi Objednatelem a Zhotovitelem;

Způsob plnění: *Dokument.*

- p. **Záruční kontroly:** Poskytovatel se zavazuje vypracovat plán záručních kontrol a v něm rozvrhnout frekvence kontrol díla, které bude Poskytovatel provádět během záruční doby, a je zároveň povinen popsat části díla, které bude v danou dobu kontrolovat, to vše za účelem zjištění vad Stavebních prací, a dále se zavazuje takto navržené kontroly sám odborně provést. **Způsob plnění:** *Dokument, při provádění kontrol Zpráva o postupu.*
- q. **Management záruky:** Poskytovatel bude místo Objednatele řídit řešení vad Stavebních prací během záruční doby, bude řešit oznamování vad a nároků z odpovědnosti za vady a/nebo ze záruky, zajišťovat nacenění případných oprav (slev z ceny), převzetí odstranění vad apod. **Způsob plnění:** *Zpráva o postupu*
- 9.3. Sledovaným výsledkem, který je Poskytovatel povinný dosáhnout svou činností pro splnění této části Předmětu smlouvy, je dodržení harmonogramu Stavebních prací, tak jak budou dohodnuté v samostatné smlouvě o dílo se Zhotovitelem a také naplnění podmínek Studie v rámci Projektu.

Článek X. Cena a platební podmínky

- 10.1. Celková cena za splnění Předmětu smlouvy je Smluvními stranami sjednána ve výši **5 299 000,- Kč** bez DPH (slovy: **Pět milionů dvě stě devadesát devět tisíc korun českých**). Jde o konečnou, maximální cenu, která může být změněna jen písemným dodatkem odsouhlaseným oběma Smluvními stranami ve vazbě na předem odsouhlasené vícepráce (odsouhlasení ceny a termínu plnění Smluvními stranami), jinak je změna neplatná a nevyvolá žádné právní následky ani bezdůvodné obohacení na straně Objednatele v případě jakýchkoliv případných víceprací, resp. jiného obdobného plnění.
- 10.2. V ceně jsou zahrnuté všechny náklady Poskytovatele spojené s plněním Smlouvy a s výkonem všech činností, které upravuje Smlouva nebo které ze Smlouvy vyplývají, včetně, ne však výlučně, nákladů souvisejících s řízením a koordinací procesu Projektu podle Smlouvy, včetně všech nákladů spojených s řízením a zajištěním činnosti projektového týmu, licencí a vypořádáním práv třetích osob a jakékoliv další náklady, které mohou Poskytovateli v jakékoliv souvislosti s plněním Smlouvy vzniknout, včetně nákladů na činnosti, na které dal Objednatel v souladu se Smlouvou pokyn, s výjimkou správních poplatků.
- 10.3. Smluvní strany dojednaly splatnost ceny po částech po dokončení a řádném odevzdání a převzetí příslušných částí Předmětu smlouvy s postupnou fakturací v sumách jednotlivých částí podle **Přílohy č. 2** pod podmínkou, že Objednatel je povinen příslušnou část ceny zaplatit pouze v případě, že veškeré činnosti provedené Poskytovatelem do doby splatnosti příslušné částky byly provedeny v souladu s touto Smlouvou, řádně a včas.
- 10.4. Cenu je Objednatel povinný uhradit na základě faktury, vystavené Poskytovatelem po řádném a včasném splnění částečného plnění Předmětu smlouvy a potvrzení Objednatelem na základě přebíracího protokolu Dokumentu podepsaného oběma Smluvními stranami nebo potvrzené Zprávy o postupu.
- 10.5. Pro vyloučení pochybností, v případě nepřevzetí částečného plnění Předmětu smlouvy

- Objednatel z důvodu výskytu a vytčení vad, právo na fakturaci vzniká až úplným odstraněním vad a převzetím Díla nebo jeho části Objednatel po odstranění všech vytčených vad. Fotokopie, resp. sken oboustranně potvrzeného přebíracího protokolu a Zprávy o postupu tvoří jako příloha neoddělitelnou součást každé faktury.
- 10.6. Splatnost faktury je Smluvními stranami dohodnutá na 60 dní ode dne jejího doručení na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy, Smluvní strany souhlasí s elektronickou fakturací a zasíláním faktury e-mailem na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 10.7. Faktura bude uhrazená bezhotovostním převodem (platebním příkazem) na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Za den úhrady faktury se považuje den odeslání platby na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
- 10.8. Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura musí zároveň obsahovat následovné údaje: (i) odvolávku na Objednatelovo číslo Smlouvy, (ii) popis plnění ve smyslu Předmětu smlouvy, (iii) bankovní spojení ve smyslu Smlouvy, (iv) identifikace Projektu, na základě kterého je financovaný předmět Smlouvy a (v) příslušné přílohy v souladu s touto Smlouvou. V případě, že faktura nebude v souladu s platnými právními předpisy, ve faktuře budou uvedené nesprávné údaje a/nebo nebude obsahovat všechny náležitosti ve smyslu právních předpisů nebo Smlouvy (což platí i o jejích přílohách), Objednatel je oprávněn tuto fakturu vrátit spolu s označením nedostatků, pro které byla vrácená. V tomto případě nová lhůta splatnosti začne plynout až po prokazatelném doručení nové faktury a jejích příloh Objednateli, obsahující všechny náležitosti.
- 10.9. Úhrada jakékoliv faktury podle Smlouvy neznamená potvrzení Objednatele o tom, že příslušná část částečného plnění byla vykonána řádně a včas, ani vzdání se práv z vadného plnění, resp. jiných práv.
- 10.10. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem, Objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu Objednatele vůči Poskytovateli.
- 10.11. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu Poskytovatele, na který bude Objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu Objednatele vůči Poskytovateli.

Článek XI. Termíny plnění

Poskytovatel se zavazuje plnit Smlouvu v termínech uvedených v **Příloze č. 2** ke Smlouvě. Objednatel je oprávněn měnit program jednotlivých činností prostřednictvím pokynu, s čímž Poskytovatel bez výhrad souhlasí. Pokud by takovýto pokyn Objednatele prokazatelně vyvolal na straně Poskytovatele vynaložení zvýšených finančních nákladů nebo by měl dopad na včasné plnění povinností Poskytovatele podle Smlouvy je Poskytovatel povinný ve lhůtě nejpozději do 5 dní od

udělení tohoto pokynu písemně informovat Objednatele o těchto skutečnostech a zároveň ve stejné lhůtě prokázat dopad konkrétního pokynu Objednatele na zvýšené finanční náklady nebo včasné plnění povinností Poskytovatele, na základě čehož Smluvní strany můžou uzavřít dodatek ke Smlouvě, jinak se má za to, že pokyn je v souladu se Smlouvou a je zahrnutý v ceně.

Článek XII. Smluvní pokuty

- 12.1. V případě prodlení Poskytovatele s dodáním Dokumentu nebo Zprávy o postupu řádně a/nebo včas je Objednatel oprávněn od Poskytovatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny všech služeb podle této Smlouvy, a to i za každý započatý den prodlení a Poskytovatel se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 15 dní od první výzvy Objednatele na její úhradu. Smluvní pokutu lze ukládat opakovaně i kumulovaně.
- 12.2. V případě prodlení Poskytovatele s odstraňováním vad poskytnutých služeb, nebo pokud je nezačne odstraňovat vůbec, je Objednatel oprávněn od Poskytovatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny všech služeb podle této Smlouvy, a to i za každý započatý den prodlení a Poskytovatel se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 3 dní od první výzvy Objednatele na její úhradu. Smluvní pokutu lze ukládat opakovaně i kumulovaně.
- 12.3. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti Poskytovatele podle této Smlouvy jakýmkoliv způsobem, pokud není v této Smlouvě u jednotlivé povinnosti stanoveno jinak, zejména pokud Poskytovatel poruší obecné zásady činnosti, obecné zásady o informační povinnosti, je Objednatel oprávněn požadovat od Poskytovatele smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč, a to za každý případ zvlášť a také opakovaně a Poskytovatel se zavazuje uhradit tuto smluvní pokutu bezodkladně na výzvu Objednatele. Smluvní pokutu lze ukládat opakovaně i kumulovaně.
- 12.4. Úhradou jakékoliv smluvní pokuty se Poskytovatel nezavazuje povinnosti pokračovat v plnění Smlouvy, resp. sankcionované povinnosti, ani povinnosti nahradit škodu, která porušením povinnosti vznikla, a to v rozsahu převyšujícím zaplacenou smluvní pokutu. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv uplatněnou smluvní pokutu vůči Poskytovateli proti ceně za plnění Předmětu Smlouvy.
- 12.5. Smluvní pokuty nebudou Objednatelem uplatňované po dobu, kdy nemohl Poskytovatel plnit Předmět smlouvy, a to z důvodu „vyšší moci“ nebo nedostatečné součinnosti a/nebo neposkytnutí žádné součinnosti Objednatelem. O tuto dobu se také prodlužují lhůty na plnění Předmětu smlouvy. Za vyšší moc považují Smluvní strany zvláštní právní skutečnost, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, která způsobí škodu nebo dočasnou objektivní nemožnost plnění.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut podle Smlouvy jsou přiměřené s ohledem na hodnotu a význam jednotlivých zabezpečovaných povinností.
- 12.7. **Slib odškodnění.** V případě, kdy v souvislosti s porušením jakékoliv povinnosti Poskytovatele bude uložena Objednateli jakákoliv pokuta nebo jiná sankce, vznikne jakákoliv škoda nebo si jakákoliv osoba proti Objednateli uplatní jakékoliv právo, zavazuje se Poskytovatel Objednatele v plném a neomezeném rozsahu a na první výzvu Objednatele odškodnit, a to ještě před tím, než Objednatel pravomocně uloženou pokutu nebo sankci nebo právo třetí osoby uhradí nebo uspokojí. Poskytovatel tímto dále uděluje Objednateli slib odškodnění a zavazuje se Objednateli na první výzvu v plném a neomezeném rozsahu nahradit jakékoliv a všechny škody, včetně ušlého zisku a jiné újmy, které Objednateli v souvislosti s plněním Smlouvy mohou vzniknout.

Článek XIII. Ukončení Smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou v trvání jednoho (1) kalendářního měsíce. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé Smluvní straně. Poskytovatel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět.
- 13.2. Smluvní strany jsou oprávněné odstoupit od Smlouvy výlučně na základě důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy. Smlouva v důsledku odstoupení zaniká jako celek, včetně všech jejích částečných plnění bez nároku Smluvních stran na náhradu jakýchkoliv nákladů. V tom případě Smluvní strany nejsou povinné vrátit si vzájemně poskytnutá plnění, s výhradou nevyúčtovaných záloh a jiných plateb, které byly Poskytovateli ze strany Objednatele poskytnuté a nebyly spotřebované na daný účel.
- 13.3. Každá Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě jakéhokoli porušení smluvní povinnosti druhé Smluvní strany, pokud toto porušení nebude napraveno ani na výzvu v dodatečně lhůtě v trvání minimálně třiceti (30) dnů od doručení výzvy.
- 13.4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit pro některý z následovných důvodů:
- a) pokud soud právoplatně uzná kohokoliv ze členů statutárního orgánu Poskytovatele nebo zaměstnanců či společníků Poskytovatele za vinné z trestného činu bezprostředně souvisejícího s uzavíráním a/nebo plněním Smlouvy;
 - b) ztráta nezbytné kvalifikace Poskytovatele, včetně, nikoli však výlučně ztráty (živnostenského) oprávnění pro provádění činnosti, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy, pokud Poskytovatel opětovně nezíská tuto kvalifikaci do 15 dnů od její ztráty;
 - c) pokud nastanou právní skutečnosti mající za následek změnu v právním postavení Poskytovatele (např. zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkurzu, vstup do likvidace, změna právní formy, změna v oprávněních jednat jménem Poskytovatele) nebo jakákoliv jiná změna mající přímý vliv na plnění ze strany Poskytovatele;
 - d) pokud na místo Poskytovatele vstoupí jiná osoba následkem právního nástupnictví.

Článek XIV. Pravidla komunikace

- 14.1. Pokud není ve Smlouvě dohodnuto jinak, jakékoliv oznámení nebo jiná korespondence, zejména pokud má za následek vznik, změnu nebo zánik závazků, musí být doručena druhé Smluvní straně v písemné formě, a to poštou, kurýrní službou nebo osobně na adresy sídel Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy. Běžná komunikace mezi Smluvními stranami může být realizovaná prostřednictvím elektronické pošty.

Kontaktní údaje pro komunikaci v rámci plnění předmětu Smlouvy:

Za Objednatele

Kontaktní osoba:

Tel:

E-mail:

Za Poskytovatele

Kontaktní osoba:

Tel:

E-mail:

- 14.2. Případnou změnu kontaktních údajů jsou Smluvní strany povinné bezodkladně, nejpozději do 3 dní, oznámit druhé Smluvní straně, jinak se komunikace za použití původních kontaktních údajů považuje za řádně provedenou.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost doručit písemnost podle Smlouvy se považuje v konkrétním případě za splněnou dnem převzetí písemnosti nebo odmítnutím tuto písemnost převzít. Pokud se v případě doručování prostřednictvím poštovního podniku nebo kurýrní službou vrátí doručovaná zásilka jako nedoručená nebo nedoručitelná z jakéhokoliv důvodu nebo se nevrátí, považuje se tato zásilka za doručenou třetím (3.) pracovním dnem po odeslání této písemnosti odesílateli. V případě doručování prostřednictvím elektronické pošty se zpráva považuje za doručenou v den odeslání, pokud je odeslána do 17.00 hod. daného pracovního dne, případně následujícím pracovním dnem po odeslání, je-li odeslána po 17.00 hodině nebo v jiný než pracovní den.

Článek XV. Ochrana důvěrných informací

- 15.1. Poskytovatel se zavazuje vůči Objednateli, že všechny údaje, data, dokumenty, podklady nebo jakékoliv jiné informace (včetně všech souborů, kopií dokumentů a poznámek), zaznamenané ať už v písemné, v elektronické nebo v jakékoliv jiné smysly vnímatelné podobě, odevzdané, poskytnuté, zpřístupněné nebo jakýmkoliv jiným způsobem jí získané od Objednatele nebo spolupracujících třetích stran během trvání Smlouvy nebo vypracované Poskytovatelem, a dále veškeré skutečnosti, o kterých se dověděl v souvislosti s plněním této Smlouvy (dále jen „**Důvěrné informace**“), bude udržovat v tajnosti a zachovávat o nich mlčenlivost, bude je chránit před zneužitím, poškozením, zničením, znehodnocením, ztrátou a odcizením, nevyzradí je, nezpřístupní je, nezveřejní je, nebude je šířit, nebude je používat jinak než pro plnění Předmětu smlouvy, nevyužije je ve svůj vlastní prospěch ani ve prospěch jakékoliv třetí osoby ani je nebude používat v rozporu s účelem Smlouvy a ani žádné z Důvěrných informací neodevzdá ani neposkytne jiné fyzické ani právnické osobě, a to během i po ukončení Smlouvy, a že bezodkladně po ukončení plnění Předmětu smlouvy veškeré tyto Důvěrné informace Objednateli vrátí, případně je na pokyn Objednatele vymaže, zničí, případně udělá nepoužitelnými.
- 15.2. Poskytovatel se zavazuje vůči Objednateli, že zajistí řádné a včasné utajení a zachování mlčenlivosti o Důvěrných informacích i u svých zaměstnanců, statutárních orgánů, členů statutárních orgánů, dozorčích orgánů, členů dozorčích orgánů.
- 15.3. Poskytovatel se zavazuje vůči Objednateli, že s Důvěrnými informacemi bude nakládat jako s předmětem obchodního tajemství, naopak byl Objednatelem seznámený s tím, že Důvěrné informace mají pro Objednatele materiální hodnotu, nejsou běžně v obchodních kruzích dostupné, je zájmem Objednatele, aby tyto byly utajené, a Objednatel utajení zajišťuje; Poskytovatel je oprávněn poskytnout Důvěrné informace: i) kompetentnímu soudnímu nebo jinému příslušnému

orgánu, v souvislosti s jakýmkoliv soudním řízením, které vzniklo a je vedené v souvislosti se Smlouvou mezi Smluvními stranami, ii) pokud je jejich poskytnutí požadované kompetentním soudem v souladu s právními předpisy, iii) v souladu se zákonem, podle kterého je Smluvní strana povinná takto jednat, iv) vládnímu, bankovnímu, daňovému nebo jinému kontrolnímu orgánu, který je oprávněný a kompetentní je vyžadovat na základě a v mezích zákona. Ochrana se také nevztahuje na informace, které jsou veřejně známé a dostupné, jakož i na informace, které jsou Poskytovateli známy jinak než porušením povinnosti podle tohoto článku Smlouvy.

- 15.4. Poskytovatel přijme vhodné opatření pro zabránění úniku nebo neautorizovanému použití Důvěrných informací.
- 15.5. Toto ustanovení o mlčenlivosti představuje trvalé ustanovení a zůstává v platnosti i po ukončení Smlouvy, a to bez časového omezení.
- 15.6. Objednatel uděluje Poskytovateli souhlas, aby Objednatele uváděl jako referenci v rámci svých podnikatelských činností, avšak výlučně v souvislosti se Smlouvou a tak, aby nesnižoval dobrou pověst a dobré jméno Objednatele, jinak zodpovídá za škodu tím způsobenou v celém rozsahu.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni její publikace v registru smluv.
- 16.2. Smluvní vztah založený Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Pokud má plnění dodané ze strany Poskytovatele znaky autorského díla, pak se považuje za dílo vytvořené na objednávku podle § 61 autorského zákona.
- 16.3. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou maximální snahu o řešení všech případných sporů vyplývajících nebo souvisejících se Smlouvou smířící cestou, a to do 30 dní od doručení písemného upozornění jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, v opačném případě platí výlučná pravomoc soudu v místě sídla Objednatele.
- 16.4. Jakékoliv změny a/nebo dodatky ke Smlouvě musí být vyhotovené v písemné (listinné) formě a podepsané Smluvními stranami, jinak jsou neplatné a nevyvolají změnu Smlouvy.
- 16.5. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv Smluvní strana je oprávněná započíst svou pohledávku vůči pohledávce druhé Smluvní strany, avšak jen za předpokladu, že jsou obě proti sobě stojící pohledávky splatné. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že nepřevéde žádná práva (pohledávky) a povinnosti (závazky) vyplývající ze Smlouvy, resp. jejich část na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. V případě porušení této povinnosti bude smlouva o převodu (postoupení) smluvních závazků neplatná.
- 16.6. Smlouva, včetně všech dokumentů, které se v ní uvádějí a jejich příloh, představuje kompletní dohodu mezi Smluvními stranami v souvislosti s Předmětem smlouvy.
- 16.7. Pokud se některé z ustanovení Smlouvy stane nevynutitelným nebo neplatným podle platného práva, bude toto ustanovení neúčinné nebo neplatné jen do té míry, do jaké je nevynutitelné či neplatné. Další ustanovení Smlouvy zůstávají nadále závazná a v plné platnosti a účinnosti. Pokud nastane tato situace, Smluvní strany nahradí toto nevynutitelné či neplatné ustanovení jiným ustanovením, které se mu svým obsahem a účelem bude co nejvíc přibližovat.

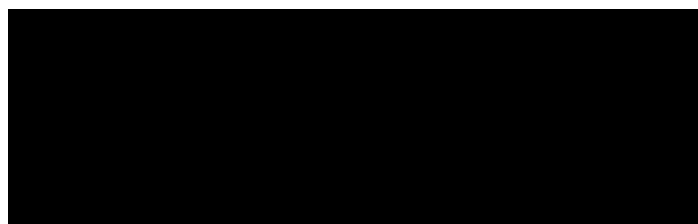
- 16.8. Smlouva je vyhotovená ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý je považovaný za originál, přičemž jedno vyhotovení Smlouvy obdrží Poskytovatel a jedno obdrží Objednatel.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněné s Předmětem smlouvy nakládat, smluvní projevy jsou jim dostatečně srozumitelné a určité, jejich smluvní volnost není ničím omezená a právní jednání je učiněno v předepsané formě, na důkaz čehož Smlouvu podepsaly.
- 16.10. Smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 31.01.2024, usnesením číslo 1771/37/RM/24, bod 2.

Článek XVII. Přílohy Smlouvy

1. Seznam realizačního týmu a předpokládaných poddodavatelů
2. Harmonogram

V Opavě dne 29. 02. 2024

V Ostravě dne 29. 2. 2024



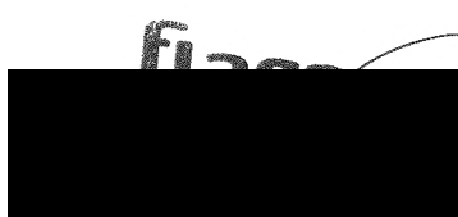
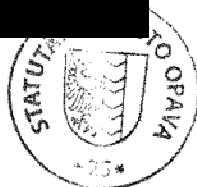
Objednatel
Statutární město Opava



Po dobu nepřítomnosti zastupuje



1. náměstek primátora



Poskytovatel
Flagro a.s.



představenstva