Číslo smlouvy objednatele**:** SML0007/2023-2

Číslo smlouvy zhotovitele: I 7/2023/405

|  |
| --- |
| **DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO** na zhotovení stavby na akci  **„SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín“**  uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) |

1. **SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Objednatel |  | | | **Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace** |
| Sídlo | : | | | Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták |
| Zástupce | : | | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| Osoby oprávněné jednat |  | | |  |
| ve věcech smluvních | : | | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| ve věcech technických | : | | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| IČO | : | | | 70850917 |
| DIČ | : | | | CZ70850917 |
| Bankovní ústav | : | | | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu | : | | | xxxxxxx |
| Telefon | : | | | xxxxxxx |
| E-mail | : | | | xxxxxxx |
| ID DS | : | | | bmcu95n |
| Zhotovitel | |  | **POZIMOS, a.s.** | | |
| Sídlo | | : | K Pasekám 3663, 760 01 Zlín | | |
| Statutární orgán | | : | správní rada | | |
| Zapsán v obchodním rejstříku | | : | u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2 | | |
| Osoby oprávněné jednat: | |  |  | | |
| * ve věcech smluvních | | : | Ing. Pavel Havlík, předseda správní rady | | |
| * ve věcech technických | | : | xxxxxxx | | |
| IČO | | : | 00147389 | | |
| DIČ | | : | CZ00147389 | | |
| Je / Není plátcem DPH | | : | Je plátcem DPH | | |
| Bankovní ústav | | : | Komerční banka, a.s. | | |
| Číslo účtu | | : | xxxxxx | | |
| Telefon | | : | xxxxxx | | |
| Mail | | : | xxxxxx | | |
| ID DS | | : | pnpfrjd | | |

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek následujícího znění

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ** 
   1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu uzavřely dne 04.04.2023 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby na akci „SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín“ (dále jen „**Smlouva**“), jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „SSL OZP p. o. - Chráněné bydlení Pod Vodojemem Zlín“, realizovaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Sjednaná smluvní cena činila dle čl. 5., odst. 5.2. Smlouvy částku 17.265.000,00 Kč bez DPH, tj. 19.854.750,00 Kč včetně DPH 15 %. Smluvní strany dále prohlašují, že v souvislosti s vícepracemi a méněpracemi vzniknuvšími v průběhu realizace díla společně uzavřely dne 27.10.2023 Dodatek č. 1 Smlouvy, kterým byla upravena celková cena díla na částku 20.101.576,73 Kč bez DPH, tj. 23.116.813,24 Kč včetně DPH 15 %.
   2. V souvislosti s účinností zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, došlo od 01.01.2024 rovněž ke změně zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), kdy se snížená sazba daně podle § 47 odst. 1 písm. b) zákona o DPH změnila z původních 15 % na nových 12 %. Pro stavební nebo montážní práce spojené s výstavbou stavby, která je stavbou pro sociální bydlení, se podle § 49 zákona o DPH uplatní snížená sazba daně. Čl. 5 odst. 5.5. Smlouvy přitom stanovuje, že:

***„Cena*** *díla podle odst. 5.2 může být* ***změněna jen dodatkem*** *smlouvy z níže uvedených důvodů:*

* *před nebo* ***v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla****; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění“.*
  1. Na základě shora uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy, jehož předmětem je naplnění povinnosti stanovené v Čl. 5 odst. 5.5. Smlouvy, navazující na změnu daňových předpisů. Fakturace plnění za měsíc 01/2024 a další bude provedena v souladu s tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy.
  2. Smluvní strany dále v souladu s průběžnými zápisy ve stavebním deníku, ve vztahu k postupu stavebních prací dle harmonogramu, monitoringu působení klimatických podmínek na možnost či přípustnost realizace vybraných stavebních a montážních prací, dále přistupují k vypořádání dopadů působení nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizace díla. Smluvní strany za odborného dohledu a kontroly technického dozoru stavebníka (TDS) průběžně vyhodnocovaly možnost a technologickou přípustnost realizace vybraných stavebních a montážních prací dle platného harmonogramu vůči aktuálně panujícím klimatickým podmínkám. V těch případech, kdy panující klimatické podmínky znemožňovaly realizaci vybraných stavebních a montážních prací, či by jejich realizace při panujících klimatických podmínkách byla v rozporu s technickými normami, doporučenými technologickými postupy či doporučeními výrobců materiálů, přistoupili zástupci smluvních stran a TDS k operativním rozhodnutím o posunutí realizace takových prací do období přípustnějších klimatických podmínek, resp. dílčímu přeskupení realizace prací v mezích, jaké připouštěl aktuální stav postupu prací.

Smluvní strany se dohodly, že působení těchto negativních vlivů bude průběžně sledováno a vyhodnocováno ve vztahu ke sjednané délce realizace díla s tím, že zájmem obou smluvních stran je minimalizovat dopady na prodloužení termínu pro dokončení díla. Zároveň si však byly smluvní strany vzhledem k nastalým skutečnostem vědomy, že prodloužení termínu pro dokončení díla je nevyhnutelné. Smluvní strany se dohodly, že konečné vypořádání časové a finanční provedou souhrnně v jednom kroku, kdy vyhodnotí celé období, ve kterém nebylo přípustné či jinak vhodné realizovat vybrané stavební či montážní práce z důvodu působení nepříznivých klimatických podmínek.

* 1. Ve vztahu ke skutečnostem uvedeným v předchozím odst. 2.4. tohoto dodatku postupovaly smluvní strany při vědomí a v souladu s čl. 3 odst. 3.3.2. písm. e) Smlouvy, do kterého Objednatel vtělil vyhrazenou změnu závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ, ve znění:

*„Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku z této smlouvy (ty níže uvedené změny závazku, které splňují požadavky kladené na vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 1 Zákona č. 134/2016 Sb., se považují za vyhrazené změny závazku podle tohoto ustanovení), (...).*

*Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:*

*e)* ***výskyt nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizace díla****.“*

* 1. Záměrem objednatele bylo od počátku (již od přípravy) zajištění provedení vysoce kvalitního díla za spravedlivou cenu, a za přiměřené časové období. Toto přiměřené časové období na základě vyhodnocení odborného posouzení a potřeb samotného objednatele vymezil objednatel v čl. 4. odst. 4.3.2. Smlouvy v délce 180 kalendářních dnů, přičemž počátek této lhůty byl vázán na splnění dalších, tomu předcházejících podmínek, včetně řádného dokončení zadávacího řízení veřejné zakázky. Předpoklad zahájení stavebních prací byl v době zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky situován do období 03/2023. K předání a převzetí staveniště před zahájením prací však došlo až 30.05.2023, a k samotnému zahájení stavebních prací tak až na počátku 06/2023. Z uvedeného je zjevné, že původní předpoklad situoval objednatel celý do období vhodných klimatických podmínek a tzv. hlavní stavební sezóny. Vinou pozdějšího zahájení stavebních prací oproti kalkulovanému předpokladu, a dále z důvodu věcných změn provedených v rámci Dodatku č. 1 Smlouvy, které měly rovněž dopad na celkovou délku termínu plnění (277 kalendářních dnů od předání staveniště), se část stavebních a montážních prací, které vyžadují vhodné klimatické podmínky (zejména z hlediska tepla a vlhkosti), posunula do období, kdy takové podmínky s ohledem na roční období a jeho běžné projevy nelze garantovat (listopad až leden). Avšak i tuto skutečnost, resp. možnost, že k ní může dojít (i s ohledem na fakt, že se jedná o rekonstrukci budovy), objednatel při přípravě smluvních podmínek zohlednil, když vymezil vyhrazenou změnu pro uvedené případy, a pro případ jejich vzniku se s nimi pak mohl vypořádat zákonným způsobem.
  2. Na základě projednání a vyhodnocení situace za období měsíců 11/2023 až 01/2024 mezi smluvními stranami a TDS, podal zhotovitel postupem v souladu s čl. 3. odst. 3.3.2. písm. e) Smlouvy návrh na prodloužení termínu dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, a to do 05.04.2024, z důvodu výskytu a působení nepříznivých klimatických podmínek pro provádění:
* **Fasádních prací**

Technologický postup pro realizace zateplené fasády ETICS dovoluje provádět práce do teplot vzduchu a teplot podkladu +5 °C, kdy v případě poklesu těchto teplot pod tuto hraniční teplotu již nelze garantovat dodržení řádného provádění díla v souladu s technologickými pravidly a hrozí riziko vzniku následných vad fasády.

* **Obklad fasády z cihelných pásků**

Na základě technologického postupu pro provádění lepení a spárování venkovního obkladu fasády z cihelného pásku musí být v místech provádění obkladačských prací zajištěna minimální teplota vzduchu i podkladu +5 °C, přičemž udávaná optimální teplota pro tento druh obkladačských prací je +12 °C až +15 °C.

* **Instalace a posuny fasádního lešení**

Nevhodné klimatické podmínky pro provádění prací na zateplení fasády ETICS a pro provádění prací na venkovním obkladu fasády z cihelného pásku způsobily, že fasádní lešení nemohlo být zdemontováno v původně předpokládaných a uvažovaných termínech, a muselo být na fasádě namontováno v podstatně delším časovém pásmu, což ve svém důsledku bránilo realizaci i následnému dokončení zpevněných ploch ze zámkových dlažeb okolo objektu.

* **Zpevněné plochy a pokládka dlažeb**

Nevyhovující stav podkladu (zemní pláně) z hlediska možnosti realizace navazujících vrstev podkladních štěrkových násypů pod zámkovou dlažbu na zpevněných plochách. Z důvodu střídavého působení teplot pod bodem mrazu a následného oteplení s působením dešťových srážek byl podklad – zemní pláň nevyhovující z hlediska požadovaného zatížení a únosnosti dle příslušného technologického předpisu.

* 1. Na základě vyhodnocení předložených návrhů, zápisů ve stavebním deníku, veškerých dalších skutečností, a odbornému posouzení, kontrole a schválení ze strany TDS, se smluvní stany shodly, že objektivní dopad působení nepříznivých klimatických podmínek na realizaci vybraných stavebních a montážních prací v souladu s technickými normami, doporučenými technologickými postupy či doporučeními výrobců materiálů, činí celkem **35 kalendářních dnů**, při zohlednění skutečnosti, že ve dnech panujících nepříznivých klimatických podmínek bylo možné při relativním přeskupení prací realizovat alespoň část jiných stavebních a montážních prací, zejména ve vnitřním prostředí, které významně nepodléhají působení nepříznivých klimatických podmínek. Vzhledem k rozsahu klimatickými podmínkami dotčených stavebních a montážních prací a jejich návaznosti, však souběžně prováděné práce nemohly výrazně zkrátit období, o které je nezbytné termín pro dokončení a protokolární předání a převzetí díla prodloužit.

Smluvní strany rovněž projednaly skutečnost, že v souvislosti s operativními rozhodnutími o posunutí realizace vybraných prací, resp. dílčím přeskupením těchto prací, mohlo docházet ke vzniku dílčích nákladů na straně zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že finanční riziko vyplývající z uvedených okolností nese podle Smlouvy zhotovitel, přičemž zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu. Úhradu takto případně vzniklých nákladů zhotovil neuplatňuje, a smluvní strany jsou vůči tomuto potencionálnímu nároku uzavřením tohoto dodatku i do budoucna vzájemně vypořádány.

1. **PŘEDMĚT DODATKU A ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY**
   1. Na základě skutečností popsaných v odst. 2.1. až odst. 2.3. tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy smluvní strany souhlasně prohlašují, že z celkové ceny díla dle čl. 5 odst. 5.2. Smlouvy **bylo** do okamžiku uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy **uhrazeno**:

**16.455.568,79 Kč bez DPH**

2.468.335,32 Kč (DPH ve snížené sazbě **15 %**)

18.923.904,11 Kč včetně DPH

* 1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že z celkové ceny díla dle čl. 5 odst. 5.2. Smlouvy **má být** od okamžiku uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy **uhrazeno**:

**3.646.007,94 Kč bez DPH**

437.520,95 Kč (DPH ve snížené sazbě **12 %**)

4.083.528,89 Kč včetně DPH

* 1. Na základě skutečností popsaných v odst. 2.2., odst. 3.1. a odst. 3.2. tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy se smluvní strany dohodly na aktualizaci čl. 5. CENA DÍLA v odst. 5.2. Smlouvy, a to tak, že nově zní:

*„5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na úpravě ceny za řádně (tj. bezvadné) provedené dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:*

***20.101.576,73 Kč (bez DPH)***

***(slovy:*** ***dvacet milionů jedno sto jedna tisíc pět set sedmdesát šest korun českých sedmdesát tři haléřů)***

***2.468.335,32 Kč (DPH ve snížené sazbě 15 % za plnění do 31.12.2023)***

***437.520,95 Kč (DPH ve snížené sazbě 12 % za plnění od 01.01.2024)***

***23.007.433,00 Kč včetně DPH***

***(slovy: dvacet tři milionů sedm tisíc čtyři sta třicet tři korun českých)***

* 1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 Smlouvy, a dle položkových rozpočtů pro dílčí změny díla dle Změnových listů č. 1 a č. 2, které tvoří přílohy Dodatku č. 1 Smlouvy.
  2. Na základě skutečností popsaných v odst. 2.4. až odst. 2.8. tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ v odst. 4.3.2. Smlouvy, a to tak, že nově zní:

*„4.3.2. Termín řádného (tj. bez vad a nedodělků) dokončení a protokolárního předání a převzetí díla:* ***312 kalendářních dnů od předání staveniště****.“*

* 1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se. Uzavřením tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklá za dosavadní účinnosti Smlouvy.
  2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 2 Smlouvy v dobré víře, že provedené změny nemají charakter podstatné změny závazku dle § 222 odst. 3 ZZVZ. Provedené změny reagují na změnu daňových předpisů majících vliv na cenu díla, a na působení nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizace díla, které Smlouva zahrnovala, a změny tak mají charakter vyhrazených změn podle § 100 odst. 1 ZZVZ, uplatněných podle § 222 odst. 2 ZZVZ. Realizací změn nedochází k žádné změně v celkové ceně díla bez DPH; dochází k poklesu celkové ceny díla včetně daně z důvodu poklesu hodnoty snížené sazby DPH.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   3. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
   4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
   5. Případná neplatnost některého ustanovení (či jeho oddělitelné části) tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení (či jeho oddělitelná část) tohoto dodatku se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
   6. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních stejné právní síly (v případě, že se smluvní strany nedomluví na uzavření dodatku v elektronické podobě), z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
   7. Tento dodatek nemá žádné přílohy.

**Objednatel: Zhotovitel:**

Ve Fryštáku dne 1. 3. 2024 Ve Zlíně dne 1. 3. 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, POZIMOS, a.s.**

**příspěvková organizace** Ing. Pavel Havlík, předseda správní rady

Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka