

Základní škola, Praha 4, Tábořská 45
se sídlem: Tábořská 45, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená ředitelem školy PhDr. Bc. Františkem Prokopem
IČO: 47611456
bankovní spojení: 47936041/0100
(dále jen "pronajímatel")

Prague Handball Club, z.s.
se sídlem: Hanusova 347/16, Michle, 140 00 Praha 4
zastoupená předsedou Ing. Jaroslavem Chvalným
IČO: 22877053
číslo účtu: 107-491090257/0100
(dále jen "nájemce")

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru.

čl. I

Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny je uživatelem budovy školy, která je předmětem nájmu.

čl. II

Věc a účel pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci prostory za účelem ubytování sportovců po dobu konání mezinárodního turnaje v házené v rozsahu **19 tříd, 2 tělocvičny, divadelní sál a ateliér.**
2. Nájemce je dále oprávněn užívat vstupní vestibul, prostor školní jídelny a kuchyně, schodiště, přístupové chodby k pronajatým prostorám a sociální zázemí včetně sprch.
3. Prostor je pronajímán na dobu určitou **od 27. 3. 2024 do 1. 4. 2024:**
4. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

čl. III

Výše a celková částka nájmu

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran **165.000 Kč.**
2. V ceně nájmu jsou zahrnuty další služby:
 - a) spotřeba energií,
 - b) průběžný úklid společných prostor (sociální zařízení, chodby) v rozsahu alespoň 2x denně v období od 28. 3. do 1. 4. 2024,
 - c) průběžné doplňování hygienických potřeb v sociálních zařízeních,
 - d) závěrečný úklid veškerých najatých prostor 1. 4. 2024,
 - e) dozor zástupce školy v průběhu doby nájmu,

3. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

čl. IV

Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za služby bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 10. 4. 2024.
2. Pronajímatel má právo vystavit zálohovou fakturu do výše 70% ceny nájemného uvedeného v čl. III, a to nejdříve 14 dní před zahájením akce.
3. Při zásadní změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

čl. V

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy a okolních budov zejména nadměrným hlukem a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení pronájmu je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu, nedohodnou-li se obě strany jinak.
5. Nájemce je seznámen se stavem pronajatých prostor včetně vybavení. Stav prostor je popsán v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami. Pronajímatel i nájemce je povinen určit odpovědného zástupce pro vzájemná jednání v průběhu trvání této smlouvy; jména těchto zástupců budou uvedena v předávacím protokolu.
6. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém tyto převzal, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu budou též uvedeny veškeré škody způsobené nájemcem. Nedílnou součástí předávacího protokolu je i fotodokumentace škod, za účelem pojistného plnění ve prospěch nájemce.
7. V případě nároku na náhradu škody bude tato škoda vyčíslena dle skutečných nákladů vynaložených na uvedení pronajatých prostor do původního stavu.
8. Nájemce se zavazuje tuto vzniklou škodu uhradit na základě vystavené faktury pronajímatelem.
9. V případě, že dojde k poškození vybavení, popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.
10. Nájemce je povinen užívat prostory pouze ke sjednanému účelu, učinit opatření k zabránění vzniku škod a dodržovat noční klid v době od 22,00 hod do 6,00 hod. Nájemce bere na vědomí, že v prostorách školy platí přísný zákaz kouření, požívání jakýchkoli alkoholických nápojů či omamných látek. Pronajímatel se zavazuje, že pokud by chování ubytovaných osob bylo v rozporu s tímto zákazem, mělo by za důsledek okamžité vyloučení těchto osob z ubytování.
11. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídla společnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.
12. Nájemce je dále povinen pronajatý prostor vyklidit nejpozději 1. 4. 2024 do 10 hodin, aby pronajímatel mohl zajistit závěrečný úklid.

čl. VI

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci stravování v jídelně školy pro účastníky mezinárodního turnaje v házené, kteří budou ubytováni v pronajatých prostorách školy.

čl. VII

Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

čl. VIII

Stravování

1. Nájemce je oprávněn na základě článku II, odst. 2 a na základě článku VI, odst. 3 využívat prostory školní jídelny a školní kuchyně pro potřeby stravování účastníků.
2. Nájemce organizuje stravování účastníků ubytovaných ve škole v rozsahu polopenze (snídaně a večeře), konkrétně počínaje snídaní 28.3. a konče snídaní 1.4.2024.
3. Pronajímatel zajistí pro potřeby přípravy jídel zaměstnance školní jídelny, popř. další osoby za vzájemně dohodnutou cenu 75.000 Kč.
4. Nájemce zajistí od partnerského dodavatele potraviny nezbytné pro přípravu jídel. Objednávky provádí zástupce pronajímatele na základě společného jídelníčku pro celý turnaj. Potraviny, kterými smluvní dodavatel nedisponuje, zajistí pronajímatel svým jménem a na svoje náklady, a následně provede jejich přefakturaci nájemci.
5. Platba za zajištění stravování dle odst.3 a za potraviny zajištěné a uhrazené pronajímatelem dle odst. 4 bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 16. 4. 2024.

čl. IX

Sankce

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 5 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.

čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.

2. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel a 1 ks nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Praze dne 28. 2. 2024

za pronajímatele



Tabořská 45/421
140 00 Praha 4-Nusle
Tel.: 241029320 Fax: 241029336
PhDr. Bc. František Procházka
ředitel Základní školy, Praha 4, Tabořská 45

za nájemce



Ing. Jaroslav Chvalný
předseda Prague Handball Club, z.s.