

DODATEK č. 1/2024
k nájemní smlouvě
uzavřené dne 9. 12. 2022 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

zastoupená: Ing. Silvií Vodinskou, kvestorkou

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

KB č. [REDACTED]

za věcné plnění odpovídá: [REDACTED] děkan



dále jako „pronajímatel“

a

Digital First Marketing Group s.r.o.

se sídlem: Jankovčova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7

zastoupená: Tomášem Jindříškem, jednatelem, Ing. Radkou Březíkovou, jednatelkou

IČ: 08262683

DIČ: CZ08262683

Společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 360807

ČSOB banka č. ú.: [REDACTED]

dále jako „nájemce“

s následujícím obsahem:

I.

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento Dodatek č. 1/2024 k nájemní smlouvě uzavřené dne 9. 12. 2022 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění §1 – **Předmět nájmu** odstavce 2 nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu ve výše uvedené budově specifikovaný takto:
 - kancelář o výměře 30,03 m² (místnost A1.13), kancelář o výměře 24,01 m² (místnost A1.16), kancelář o výměře 57,31 m² (místnost A1.17), kancelář o výměře 40,33 m² (místnost A1.18), kancelář o výměře 35,56 m² (místnost A1.19), kancelář o výměře 40,33 m² (místnost A1.20), kancelář o výměře 54,31 m² (místnost A1.23), celkem o výměře 281,88 m²,
 - kancelářský nábytek umístěný v nebytových prostorách,
 - pronájem vyhrazených 6 parkovacích míst,
 - pronájem rackové skříně s označením RDC3 s celkovou kapacitou 20 U jednotek v serverovně, která se nachází v budově.
 - Nájemce má právo užívat společné prostory tvořené chodbami a společným schodištěm včetně výtahů.

Přesná poloha nebytových prostor umístěných v předmětné budově je zřejmá ze situačního výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pronajaté prostory“). Soupis základního kancelářského nábytku je uveden v Příloze č. 2 k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

2. Původní znění §6 – **Nájemné a jeho valorizace** odstavce 1 nově zní:

1. Dohodnuté roční (12 kalendářních měsíců) nájemné činí: 989 640,- Kč/rok bez DPH
(slovy: devět set osmdesát devět tisíc šest set čtyřicet korun českých).

II.

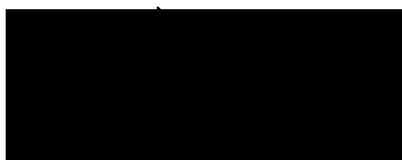
1. Dodatek č. 1/2024 podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Dodatek č. 1/2024 s se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v jazyce českém, po jednom pro každou ze smluvních stran.
3. Dodatek č. 1/2024 nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dne 1. 3. 2024.
4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, která tvoří Přílohu č. 1 ke Smlouvě – Zakreslení nebytových prostor a Příloha č. 2, která tvoří Přílohu č. 2 ke Smlouvě – Soupis pronajatého nábytku.

Ve Zlíně dne: - 1 -03- 2024

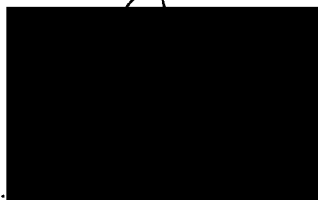
V dne: 26 -02- 2024

Za pronajímatele:

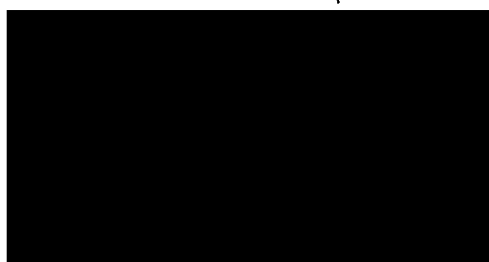
Za nájemce:



Ing. Silvie Vodinská
kvestorka



Tomáš Jandříšek
jednatel

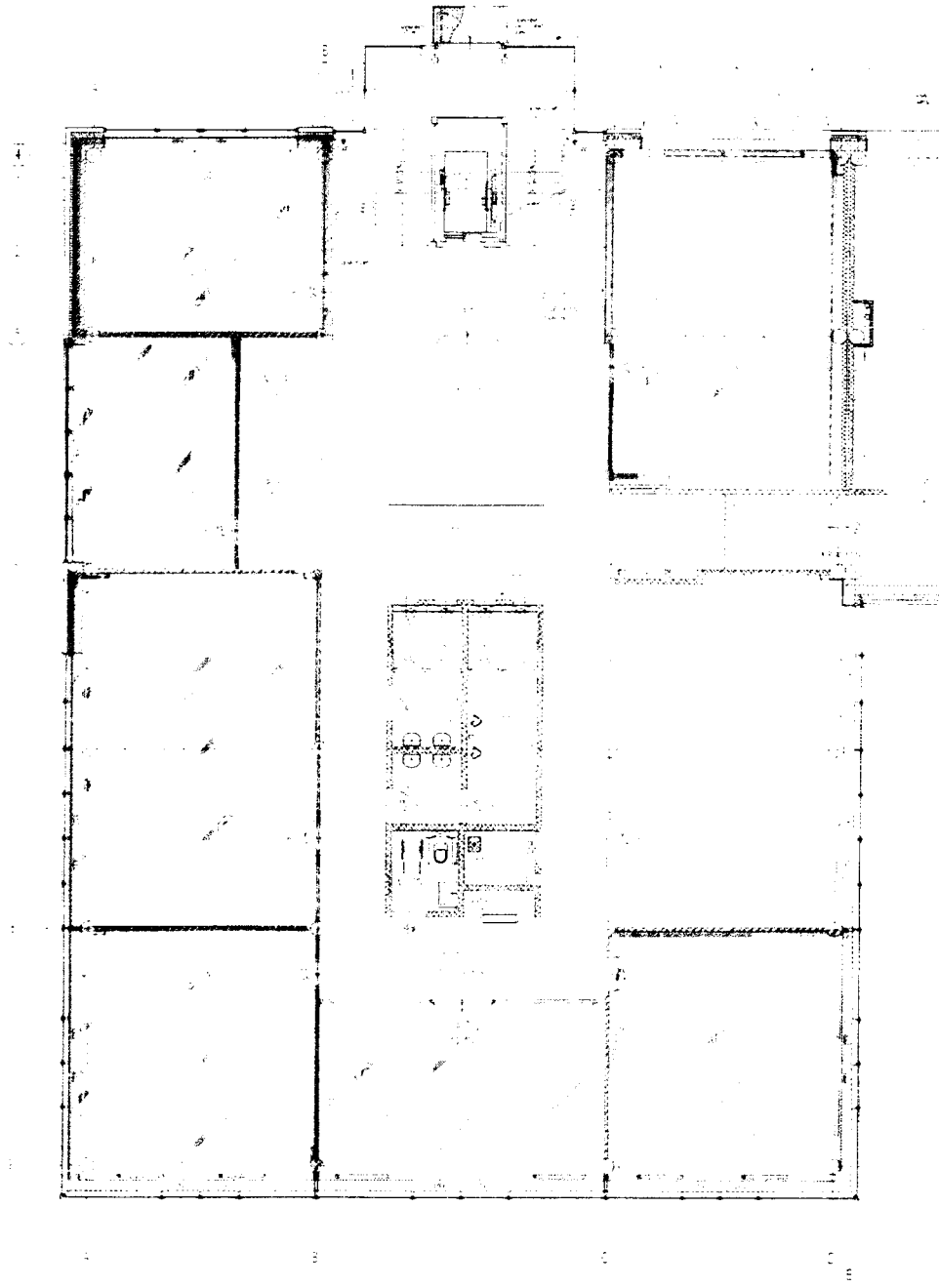


Ing. Radka Březíková

DFMG

Digital First Marketing Group s. r. o.
Jankovcova 1037/49
170 00 Praha
IČ: 082 62 683

UTB/24/00/3559



1. The building is a single-story structure with a total area of approximately 1,200 square feet. The layout is designed to provide a functional and efficient workspace.

2. The rooms are numbered 101 through 107, with 106 being the largest room. The central core area is designed to facilitate easy movement and access between all rooms.

3. The kitchen and dining area are located in the central core, providing a convenient space for meals and social interaction. The bathroom is also located in this central area for convenience.

4. The rooms are designed to be flexible and adaptable to various uses. The large room (106) can be used as a conference room, a meeting area, or a general workspace.

5. The building is designed to be energy-efficient and environmentally friendly. It features energy-efficient lighting, insulation, and ventilation systems.

6. The building is located in a prime location, providing easy access to public transportation and major roads. The surrounding area is well-developed and offers a variety of amenities and services.

7. The building is designed to be a safe and secure environment. It features fire safety systems, including smoke detectors and fire extinguishers. The building also has a secure entrance and exit system.

8. The building is designed to be a comfortable and pleasant environment. It features high-quality materials, finishes, and fixtures. The building is also well-maintained and clean.

9. The building is designed to be a sustainable and responsible environment. It features sustainable materials and practices, and is designed to minimize its environmental impact.

10. The building is designed to be a long-lasting and durable environment. It features high-quality construction and materials, ensuring a long service life.

11. The building is designed to be a modern and contemporary environment. It features modern design elements and finishes, providing a professional and sophisticated appearance.

12. The building is designed to be a functional and efficient environment. It features a layout that maximizes space and provides easy access to all areas.

13. The building is designed to be a safe and secure environment. It features fire safety systems, including smoke detectors and fire extinguishers. The building also has a secure entrance and exit system.

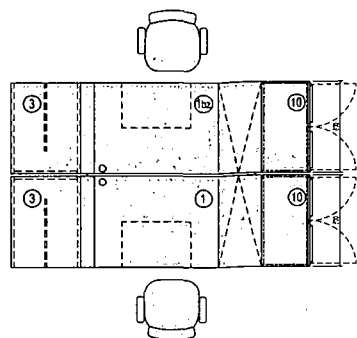
14. The building is designed to be a comfortable and pleasant environment. It features high-quality materials, finishes, and fixtures. The building is also well-maintained and clean.

15. The building is designed to be a sustainable and responsible environment. It features sustainable materials and practices, and is designed to minimize its environmental impact.

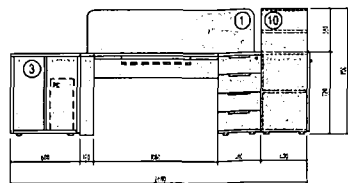


A SESTAVA – 2x KANCELÁŘSKÝ STŮL, 2x SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU, 2x OTEVŘENÝ KONTEJNER
M 1:30

POHLED HORNÍ

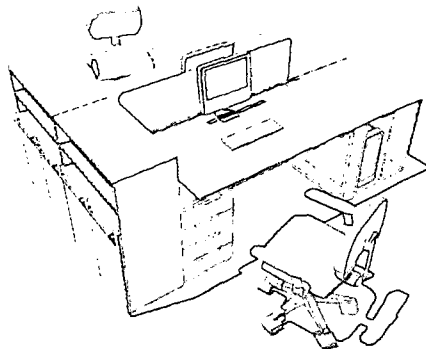


POHLED PŘEDNÍ

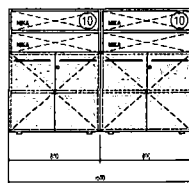


prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
1	KANCELÁŘSKÝ STŮL	1800x750x800	1
1b	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ PÁRAVANÍ	1800x750x800	1
10	SÍŘOKÁ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU	800x450x100	2
3	OTEVŘENÝ KONTEJNER	800x450x100	2
	OTEVŘENÝ ÚSPORNÝVÝ KUS	/	2

VIZUALIZACE



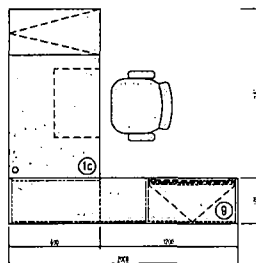
POHLED BOČNÍ



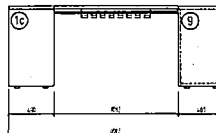
B SESTAVA – 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY, 1x ŠIROKÁ SKŘÍŇKA POLICOVÁ S POSUVNÝMI DVÍŘKY
M 1:30

Bz SESTAVA – 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY, 1x ŠIROKÁ SKŘÍŇKA POLICOVÁ S POSUVNÝMI DVÍŘKY OTTO JAKO B. ALE SESTAVA ZRCADLOVĚ OTOČENÁ
M 1:30

POHLED HORNÍ

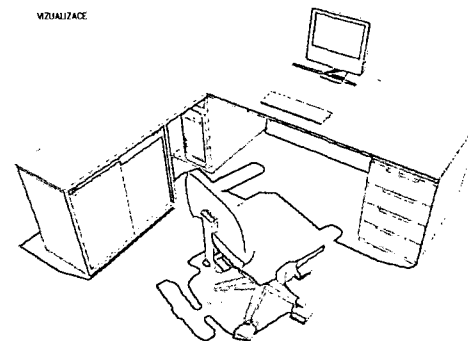


POHLED BOČNÍ

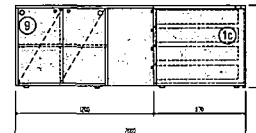


prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
1c	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY	1400x750x800	1
9	ŠIROKÁ SKŘÍŇKA POLICOVÁ S DVÍŘKY	2000x750x100	1
	OTEVŘENÝ ÚSPORNÝVÝ KUS	/	1

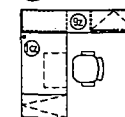
VIZUALIZACE



POHLED PŘEDNÍ



Bz

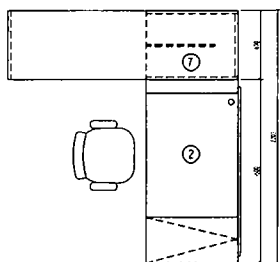


prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
1c	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY	1400x750x800	1
9	ŠIROKÁ SKŘÍŇKA POLICOVÁ S DVÍŘKY	2000x750x100	1
	OTEVŘENÝ ÚSPORNÝVÝ KUS	/	1

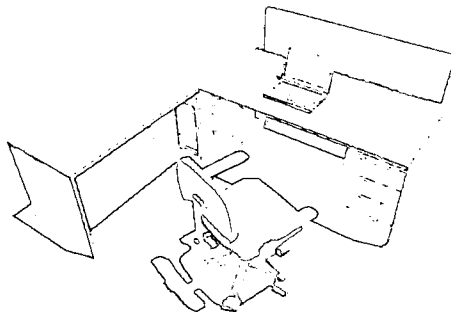
POZNÁMKA :
ŽIDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY
MATERIÁL A PŘEVODENÍ – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARBY INTERIÉRU
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT
PROJEKTANTEM

- Ⓒ SESTAVA - 1x LABORATORNÍ STŮL, 1x PŘÍDAVNÝ STŮL
M 1:30
- Ⓒz SESTAVA - 1x LABORATORNÍ STŮL, 1x PŘÍDAVNÝ STŮL
DTTO JAKO C, ALE SESTAVA ZRCADLOVĚ OTOČENA
M 1:30

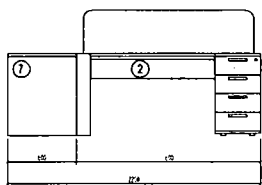
POHLED HORNÍ



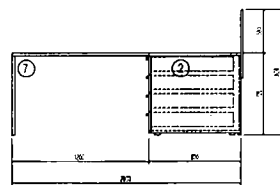
VIZUALIZACE



POHLED ČELNÍ

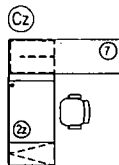


POHLED BOČNÍ



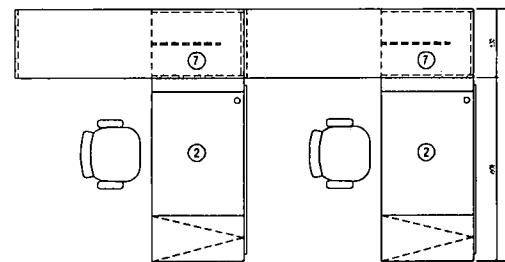
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
2	LABORATORNÍ STŮL	1800x770x800	1
7	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x600	1
	OTVĚRY PRO DOPADKOVÝ KUS	/	1

prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
2z	LABORATORNÍ STŮL	1800x770x800	1
7	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x600	1
	OTVĚRY PRO DOPADKOVÝ KUS	/	1

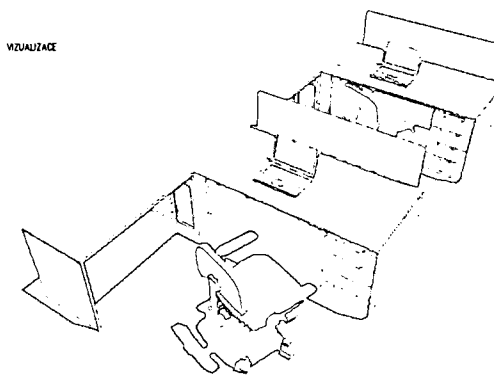


- Ⓓ SESTAVA - 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL
M 1:30
- Ⓓz SESTAVA - 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL
DTTO JAKO D, ALE SESTAVA ZRCADLOVĚ OTOČENA
M 1:30

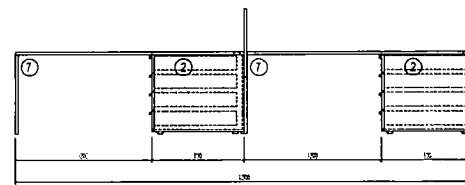
POHLED HORNÍ



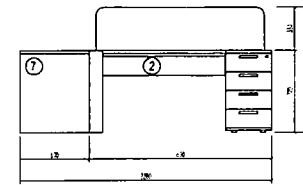
VIZUALIZACE



POHLED BOČNÍ

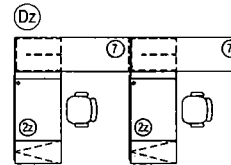


POHLED ČELNÍ



prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
2	LABORATORNÍ STŮL	1800x770x800	2
7	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x600	2
	OTVĚRY PRO DOPADKOVÝ KUS	/	2

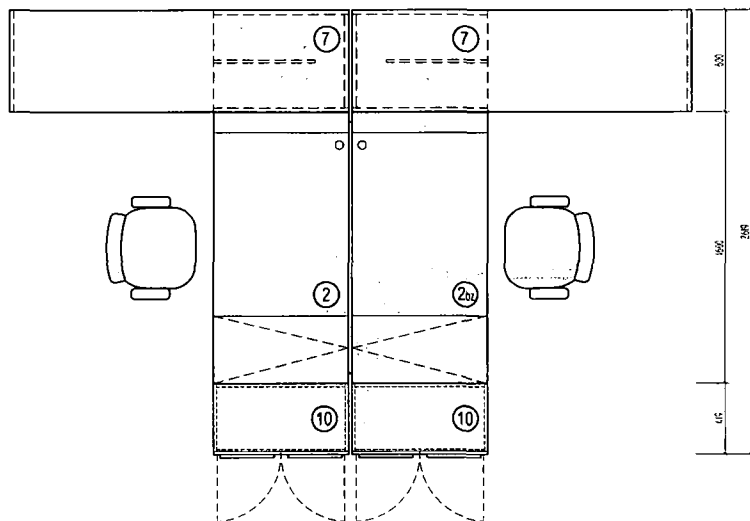
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
2z	LABORATORNÍ STŮL	1800x770x800	2
7	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x600	2
	OTVĚRY PRO DOPADKOVÝ KUS	/	2



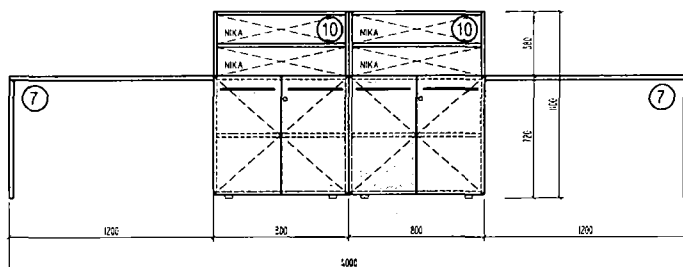
POZNÁMKA :
ŽÍDLÉ NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY
MATERIÁL A PROVEDENÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARBY INTERIERU
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT
PROJEKTANTĚM

G SESTAVA - 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL
M 1:30

POHLED HORNÍ

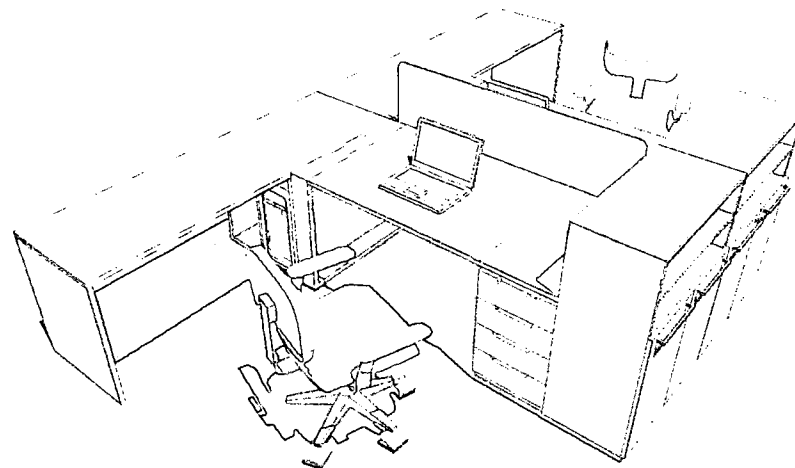


POHLED BOČNÍ

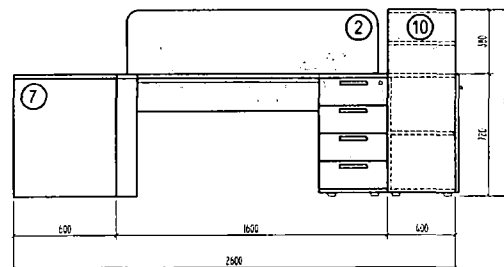


prvek	popis	rozměr (mm)	poč.ku.sč
②	LABORATORNÍ STŮL	1600x720x800	1
2a	LABORATORNÍ STŮL BEZ PARAVANU	1600x720x600	1
⑩	SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU	800x420x1100	2
⑦	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x600	2
	OTEVŘENÝ ODPADKOVÝ KOŠ	/	2

VIZUALIZACE



POHLED PŘEDNÍ



POZNÁMKA :

ŽIDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY

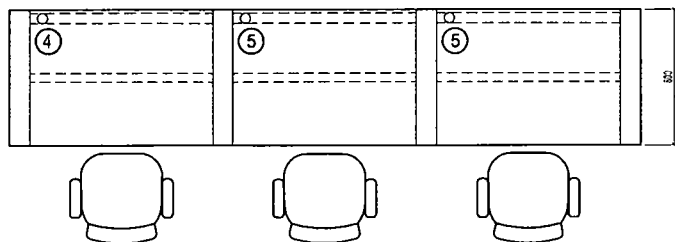
MATERIÁL A PROVEDENÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARDY INTERIÉRU

VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT
PROJEKTANTEM

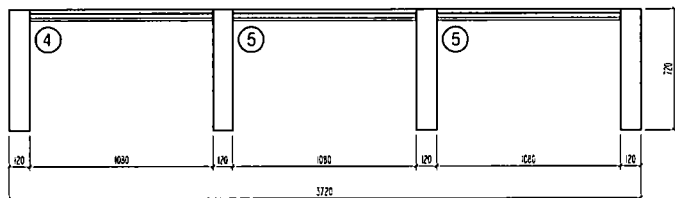


L SESTAVA – 3x STŮL DO MÍSTNOSTI A1.23 (Z TOHO DVA STOLY BEZ JEDNÉ NOHY)
M 1:30

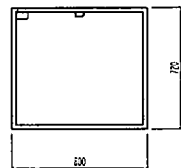
POHLED HORNÍ



POHLED BOČNÍ

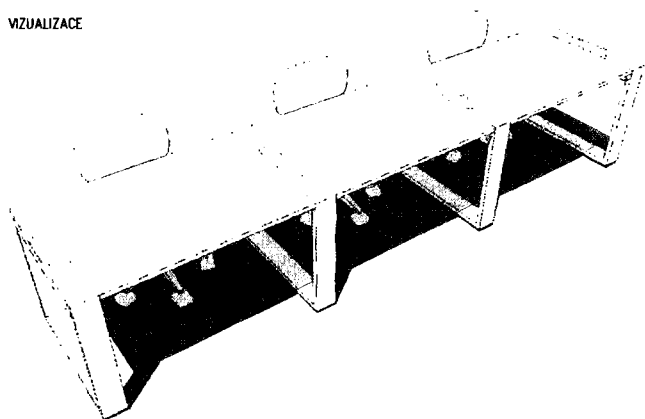


POHLED PŘEDNÍ



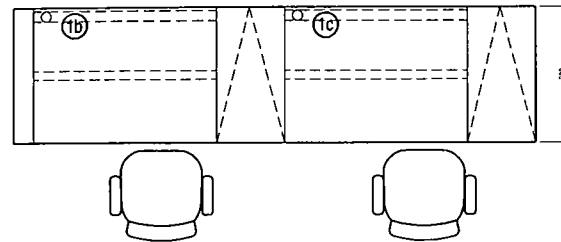
prvek	popis	rozměr (mm)	poč.kusů
4	LABORATORNÍ STŮL	1320x720x800	1
	LABORATORNÍ STŮL (ZRCADLOVÉ OTOČENÝ)	1200x720x800	2

VIZUALIZACE

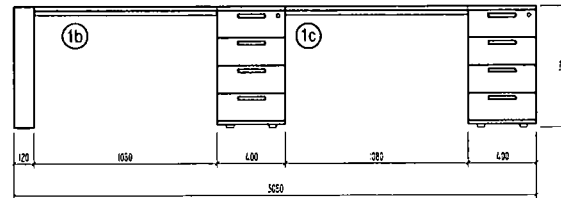


M SESTAVA – 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ PARAVANU, 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY
M 1:30

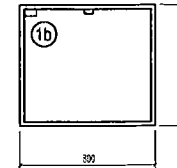
POHLED HORNÍ



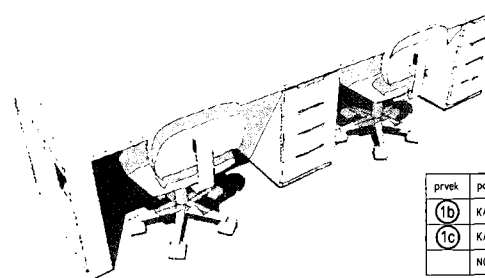
POHLED BOČNÍ



POHLED PŘEDNÍ



VIZUALIZACE



prvek	popis	rozměr (mm)	poč.kusů
1b	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ PARAVANU	1600x720x800	1
1c	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY	1480x720x800	1
	NOŠIČ KABELÁŽE	1000	1

POZNÁMKA :

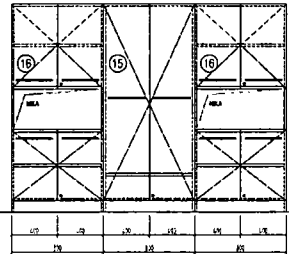
ŽIDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY

MATERIÁL A PŘEVODENÍ – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A STANDARDY INTERIÉRU

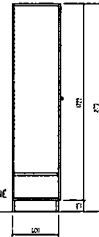
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT PROJEKTANTEM

I. SESTAVA - 1x SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ Hl.400mm,
2x SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU Hl.400mm
2400x420x1820

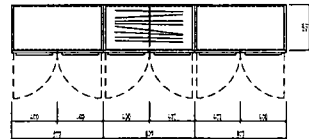
POHLED 1 M 1:30



POHLED 2 M 1:30



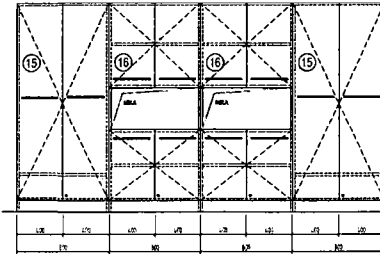
PŮDORYS M 1:30



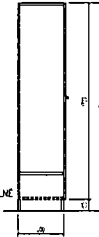
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
15	SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ Hl.400mm	800x1820x170	1
16	SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU Hl.400mm	800x1820x170	2

II. SESTAVA - 2x SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ Hl.400mm,
2x SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU Hl.400mm
3200x420x1820

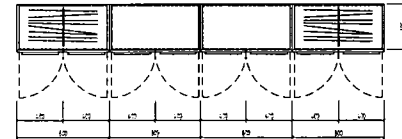
POHLED 1 M 1:30



POHLED 2 M 1:30



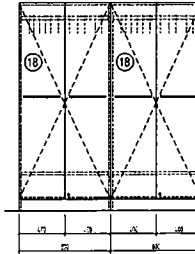
PŮDORYS M 1:30



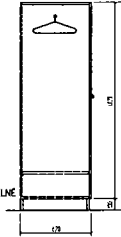
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
15	SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ Hl.400mm	800x1820x170	2
16	SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU Hl.400mm	800x1820x170	2

III. SESTAVA - 2x SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ Hl. 600mm
1600x420x1820

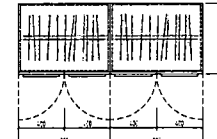
POHLED 1 M 1:30



POHLED 2 M 1:30



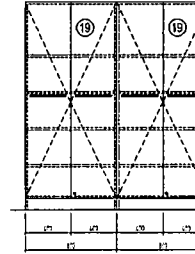
PŮDORYS M 1:30



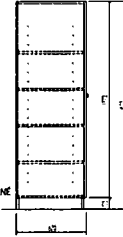
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
18	SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ	800x1820x170	2

IV. SESTAVA - 2x SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ Hl.600mm
1600x1820x620

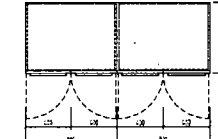
POHLED 1 M 1:30



POHLED 2 M 1:30



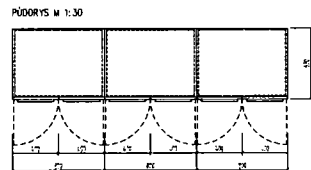
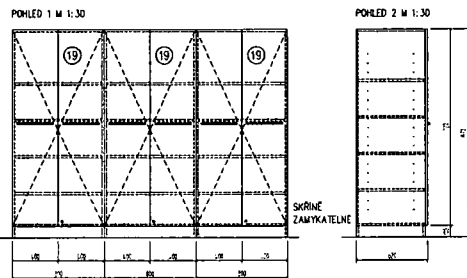
PŮDORYS M 1:30



prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
19	SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ	800x1820x620	2

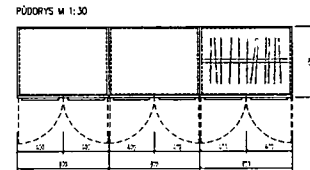
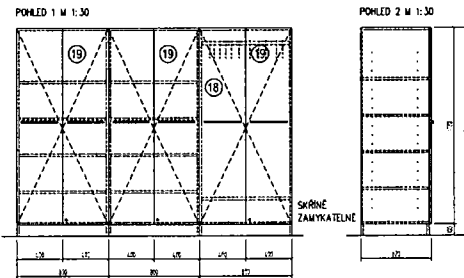
POZNÁMKA :
VŠECHNY SKŘÍŇE BUDOU ZAMYKATELNÉ
MATERIÁL A PROVĚZENÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARDY INTERIÉRU
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT
PROJEKTANTU

V SESTAVA - 3x SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ hl.600mm
2400x620x1820



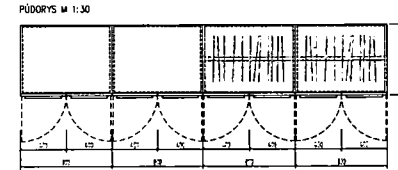
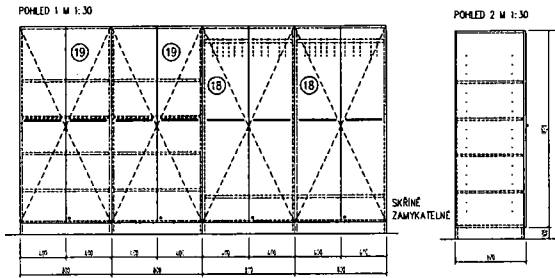
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
19	SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ	600x1820x620	3

VI SESTAVA - 2x SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ hl.600mm,
1x SKŘÍŇ VYSOKÁ SATINÍ hl.600mm
2400x620x1820



prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
19	SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ	600x1820x620	2
18	SKŘÍŇ VYSOKÁ SATINÍ	600x1820x620	1

VII SESTAVA - 2x SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ hl.600mm,
2x SKŘÍŇ VYSOKÁ SATINÍ hl.600mm
2400x620x1820

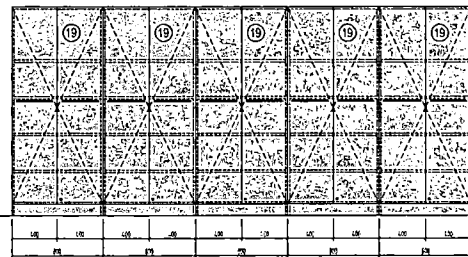


prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
19	SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ	600x1820x620	2
18	SKŘÍŇ VYSOKÁ SATINÍ	600x1820x620	2

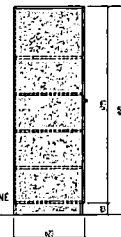
POZNÁMKA :
VŠECHNY SKŘÍŇE BUDOU ZAMYKATELNĚ
MATERIÁL A PROVEDENÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARDE INTERIÉRU
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT
PROJEKTANTĚM

VIII. SESTAVA - 5x SKŘÍN VYSOKÁ POLICOVÁ hl.600mm
4000x1820x620

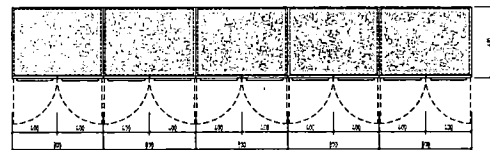
POHLED 1 M 1:30



POHLED 2 M 1:30

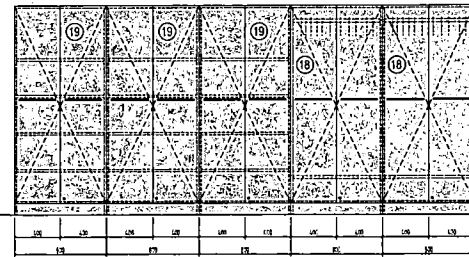


PŮDORYS M 1:30

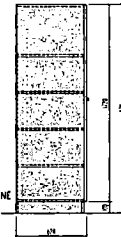


IX. SESTAVA - 3x SKŘÍN VYSOKÁ POLICOVÁ hl.600mm,
2x SKŘÍN VYSOKÁ SATINÍ hl.600mm
2400x620x1820

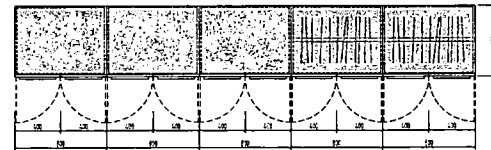
POHLED 1 M 1:30



POHLED 2 M 1:30

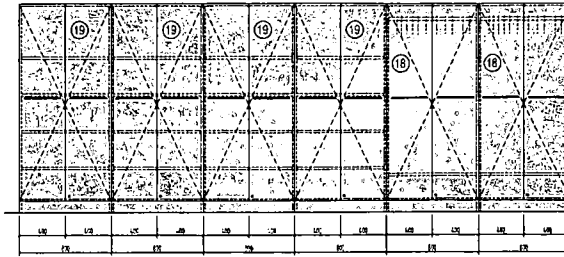


PŮDORYS M 1:30

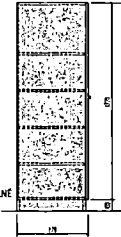


X. SESTAVA - 4x SKŘÍN VYSOKÁ POLICOVÁ hl.600mm,
2x SKŘÍN VYSOKÁ SATINÍ hl.600mm
2400x620x1820

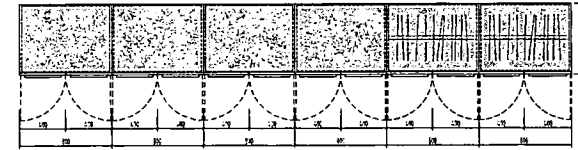
POHLED 1 M 1:30



POHLED 2 M 1:30



PŮDORYS M 1:30



prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
19	SKŘÍN VYSOKÁ POLICOVÁ	800x1820x620	5

prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
19	SKŘÍN VYSOKÁ POLICOVÁ	800x1820x620	3
18	SKŘÍN VYSOKÁ SATIN	800x1820x620	2

prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
19	SKŘÍN VYSOKÁ POLICOVÁ	800x1820x620	4
18	SKŘÍN VYSOKÁ SATIN	800x1820x620	2

POZNÁMKA :

VŠECHNY SKŘINE BUDOU ZAMYKATELNÉ

MATERIÁL A PŘEVODENÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARDE INTERIERU

VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT